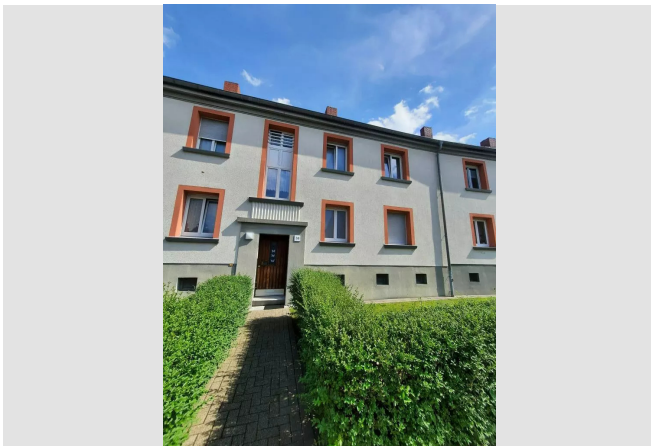


Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Katrin Peter

Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26518

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Sigambreweg 38
45329 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	56 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.08.2026
Kaltmiete	510,00 €
+ Nebenkosten	155,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	665,00 €
Kaution	1.530 €
Expose-Nr.	5018-81-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Objekt wurde komplett modernisiert:

- wärme gedämmte Fassade
- Einbau neuer Fenster
- wärme gedämmte Geschossdecken

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5018-81-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen, verkehrsgünstigen und trotzdem grünen Lage. Ebenfalls sind Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Umgebung ebenso wie Spielplätze.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus folgenden Räumen:

- weißes Badezimmer mit Dusche und Fenster,
- Wohnzimmer,
- Schlafzimmer,
- große Küche,
- Balkon.

Auf Wunsch ist eine Gartennutzung möglich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



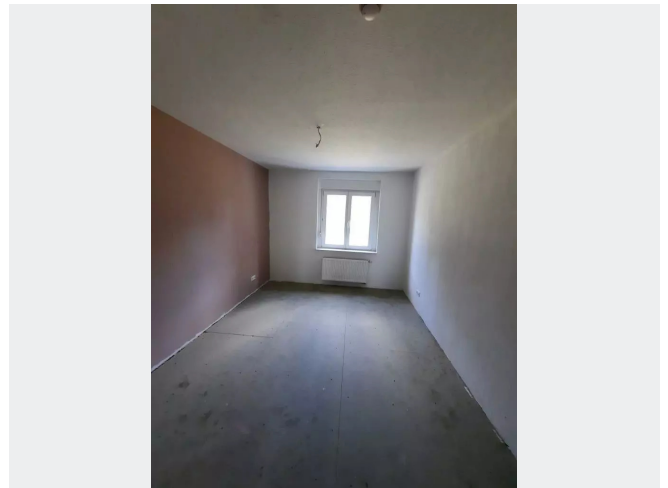
Beispielfassade



Beispielbad



Beispielküche



Beispielschlafzimmer



Balkonenbeispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Zukunft Bildungswerk	203 m
Zukunft Bildungswerk	203 m
Zukunft Bildungswerk	203 m
Kindertagesstätte Timpestraße	243 m
Maria-Kunigunda-Schule	287 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

Boyer Str.	399 m
Essen Boyer Str.	401 m
Essen Boyer Str.	401 m
Essen Boyer Str.	401 m
mateco GmbH - Arbeitsbühnenvermietung - Niederlassung Essen	569 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - SB-Center	271 m
Sparkasse Essen - ATM	271 m
Deutsche Post Filiale 634	325 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bücherschrank	295 m
Casa Mia	333 m
Chicky Chicken	333 m
Kosmetik & Fusspflege Studio Regina Bigalk	338 m
Pizzeria Bari	348 m
... und 30 weitere	

Einkaufen

Action Essen-Karnap	311 m
Ikram Bäckerei	349 m
Café Lider Bäckerei	351 m
Stadtbäckerei Gatenbröker	369 m
REWE	372 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis Kramer&Kramer	378 m
Herr Dr. med. Ismail Sariaslan	379 m
Jan Wolodkowicz Practitioner	380 m
Nordstern-Apotheke oHG	383 m
Sonnen Apotheke	385 m
... und 6 weitere	