

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Katrin Peter

Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26518

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Sigambreweg 27
45329 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	46 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2025

Kaltmiete	363,00 €
+ Nebenkosten	142,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	505,00 €
Kaution	1.089 €

Expose-Nr. 5019-66-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 193.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Objekt wurde komplett modernisiert, sprich:

- Wärmedämmte Fassade,
- isolierverglaste Kunststofffenster
- gedämmter Keller und Dachboden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5019-66-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen, verkehrsgünstigen und trotzdem grünen Lage. Ebenfalls sind Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Umgebung ebenso wie Spielplätze.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus folgenden Räumen:

- Diele,
- weißes Bad mit Dusche und Fenster,
- Küche,
- Wohnzimmer,
- Kinderzimmer,
- Schlafzimmer.

Beheizt wird die Wohnung über eine Gasetagenheizung. (direkter Versorgungsvertrag mit Ihrem Versorger).

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Beispielfoto Fassade und Hause



Beispielfoto Balkone



Atmosphäre_Anzeige Immobilienp



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Zukunft Bildungswerk	171 m
Zukunft Bildungswerk	171 m
Zukunft Bildungswerk	171 m
Kindertagesstätte Timpestraße	213 m
Maria-Kunigunda-Schule	259 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Jan Wolodkowicz Practitioner	348 m
Herr Dr. med. Ismail Sariaslan	350 m
Sonnen Apotheke	352 m
Nordstern-Apotheke oHG	354 m
Dr. med. Christoph Bornemann	357 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - SB-Center	238 m
Sparkasse Essen - ATM	238 m
Deutsche Post Filiale 634	293 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bücherschrank	262 m
Casa Mia	300 m
M Döner in Essen Karnap	302 m
Kosmetik & Fusspflege Studio Regina Bigalk	305 m
Pizzeria Bari	316 m
... und 26 weitere	

Einkaufen

Action Essen-Karnap	280 m
Café Lider Bäckerei	319 m
Stadtbäckerei Gatenbröker	336 m
REWE	340 m
Qasiyun Markt	427 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

ATN Autovermietung -an & verkaufen	327 m
Boyer Str.	371 m
Essen Boyer Str.	373 m
Essen Boyer Str.	373 m
Essen Boyer Str.	373 m
... und 22 weitere	