

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Katrin Peter

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26518

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Sigambrierweg 33

45329 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 57 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab 01.03.2027

Kaltmiete 549,00 €

+ Nebenkosten 152,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 701,00 €

Kaution 1.647 €

Expose-Nr. 5019-79-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Essen befindet sich diese helle 2-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 56,58 m² im 1. Obergeschoss (links) eines im Jahr 1946 erbauten Gebäudes. Die Wohnung besticht durch ihre freundliche und lichtdurchflutete Atmosphäre, die ein angenehmes Wohngefühl schafft. Besonderheiten: Die Wohnung bietet Ihnen eine optimale Raumaufteilung auf zwei Zimmer und ist ideal für Paare oder Singles, die Wert auf eine zentrale Lage und eine helle Wohnumgebung legen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5019-79-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen, verkehrsgünstigen und trotzdem grünen Lage. Ebenfalls sind Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Umgebung ebenso wie Spielplätze.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus folgenden Räumen:

- Diele,
- Bad mit Fenster und Dusche,
- große Kochküche
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Balkon.

Die Wohnung wird vor Einzug komplett modernisiert. Dies bedeutet die Erneuerung des Badezimmers, der Wohnungsinventuren und der Elektroleitungen. Die Übergabe erfolgt ohne Bodenbeläge.

Des Weiteren steht Ihnen ein Keller zur Verfügung. In der Waschküche können Sie Ihre Waschmaschine stellen und auf dem Dachboden kann Wäsche getrocknet werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

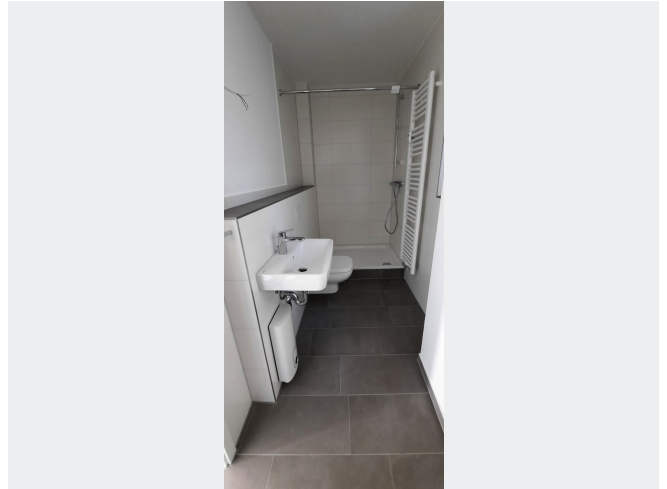
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

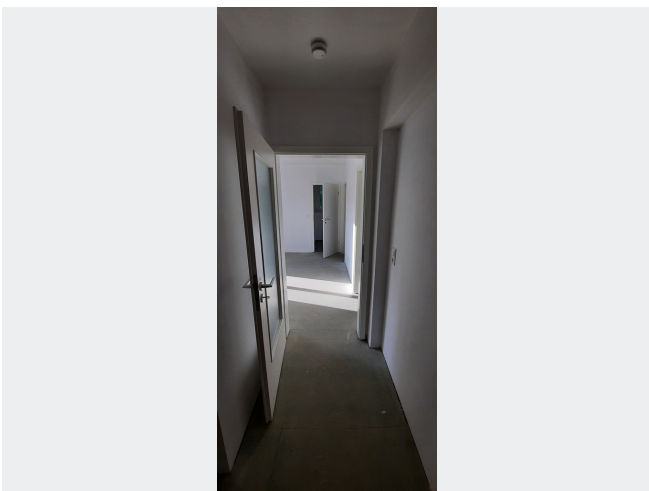
BILDER



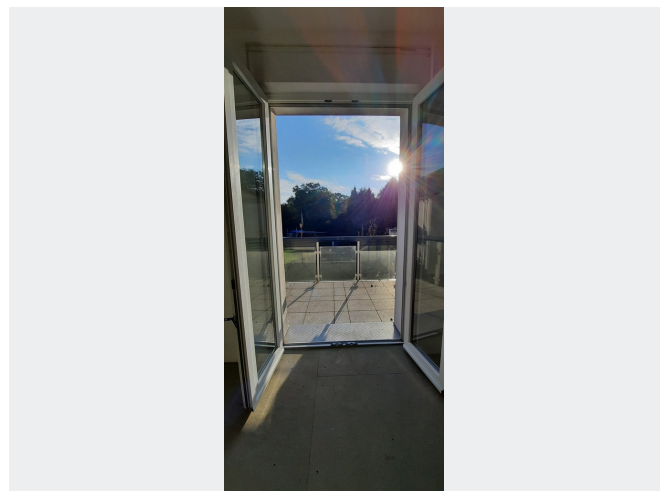
Sigambreweg



Beispielbad mit Dusche



Beispieldiele



Beispiel Balkon

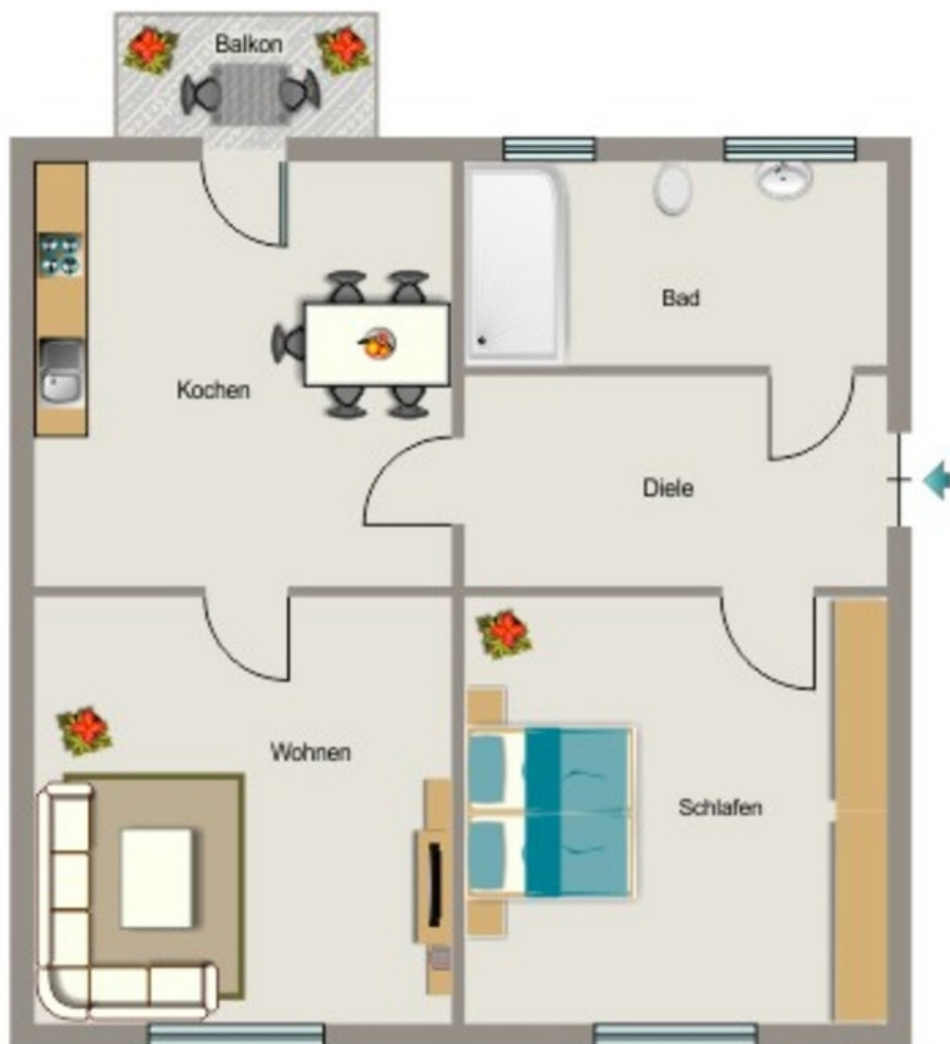


Beispielbalkone



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Zukunft Bildungswerk	215 m
Zukunft Bildungswerk	215 m
Zukunft Bildungswerk	215 m
Kindertagesstätte Timpestraße	257 m
Maria-Kunigunda-Schule	307 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis Kramer&Kramer	378 m
Herr Dr. med. Ismail Sariaslan	383 m
Nordstern-Apotheke oHG	388 m
Dr. med. Christoph Bornemann	391 m
Herr Johannes Storms	441 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - ATM	268 m
Sparkasse Essen - SB-Center	268 m
Deutsche Post Filiale 634	312 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bücherschrank	293 m
Akhi's Burger&Friedchicken	329 m
Kosmetik & Fusspflege Studio Regina Bigalk	339 m
Pizzeria Bari	340 m
Alt Carnap	342 m
... und 19 weitere	

Einkaufen

Action Essen-Karnap	322 m
Café Lider Bäckerei	337 m
Stadtbäckerei Gatenbröker	374 m
REWE	379 m
Lidl	469 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Boyer Str.	373 m
Essen Boyer Str.	374 m
Essen Boyer Str.	374 m
Essen Boyer Str.	375 m
Kurdo Car Service	504 m
... und 21 weitere	