

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Katrin Peter

Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26518

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Thusneldastraße 59
45329 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	70 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.05.2026
Kaltmiete	537,00 €
+ Nebenkosten	169,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	706,00 €
Kaution	1.611 €
Expose-Nr.	5019-92-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Objekt wurde komplett modernisiert, sprich:

- Wärmedämmte Fassade,
- isolierverglaste Kunststofffenster
- gedämmter Keller und Dachboden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5019-92-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen, verkehrsgünstigen und trotzdem grünen Lage. Ebenfalls sind Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Umgebung ebenso wie Spielplätze.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus folgenden Räumen:

- Diele,
- Bad mit Badewanne und Fenster,
- Küche,
- Wohnzimmer,
- Kinderzimmer,
- Schlafzimmer.

Beheizt wird die Wohnung über eine Gasetagenheizung. (direkter Versorgungsvertrag mit Ihrem Versorger).

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

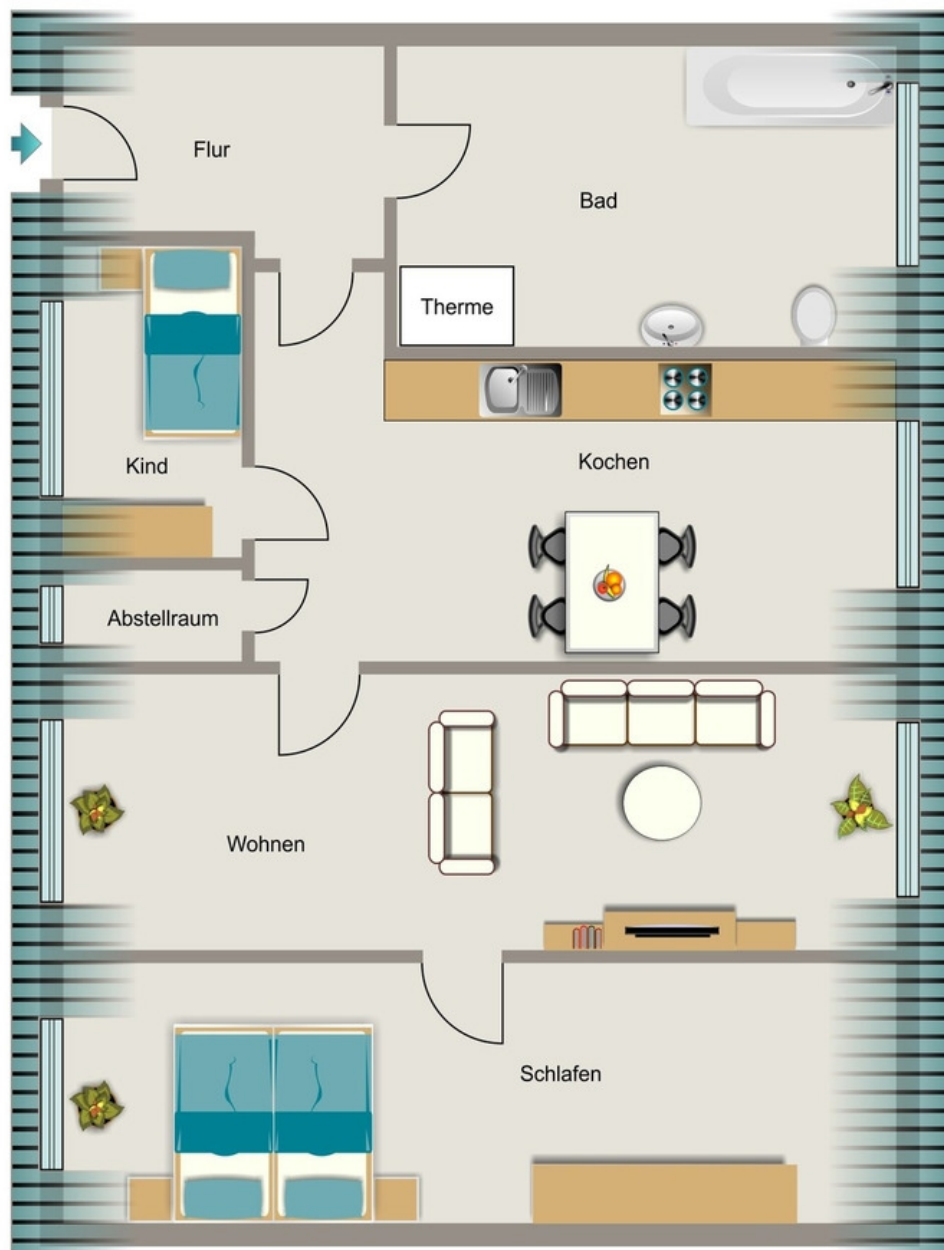


Hauszugang



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Praxis Kramer&Kramer	332 m
Nordstern-Apotheke oHG	525 m
Herr Dr. med. Ismail Sariaslan	528 m
Dr. med. Christoph Bornemann	528 m
Herr Johannes Storms	530 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Boyer Str.	596 m
Essen Boyer Str.	598 m
Essen Boyer Str.	598 m
Essen Boyer Str.	599 m
Arenbergstr.	646 m
... und 16 weitere	

Bildung

Zukunft Bildungswerk	336 m
Zukunft Bildungswerk	336 m
Zukunft Bildungswerk	336 m
Kindertagesstätte Timpestraße	358 m
Maria-Kunigunda-Schule	377 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Monis Bierbude und Fahrradtreff	420 m
Monis Bierbude und Fahrradtreff	420 m
Bücherschrank	450 m
Thusneldaplatz	463 m
Kosmetik & Fusspflege Studio Regina Bigalk	482 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - SB-Center	431 m
Sparkasse Essen - ATM	431 m
Deutsche Post Filiale 634	503 m

Einkaufen

Action Essen-Karnap	455 m
REWE	497 m
Stadtbäckerei Gatenbröker	498 m
Café Lider Bäckerei	530 m
Qasiyun Markt	538 m
... und 9 weitere	