

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Katrin Peter

Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26518

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Im Osterbruch 8
45329 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	58 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	469,00 €
+ Nebenkosten	124,00 €
inkl. Heizkosten	72,00 €
Gesamtmiete	665,00 €
Kaution	1.407 €
Expose-Nr.	5020-29-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Objekt wurde komplett modernisiert:

- Wärmedämmte Fassade,
- isolierverglaste Kunststofffenster
- gedämmter Keller und Dachboden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5020-29-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen, verkehrsgünstigen und trotzdem grünen Lage. Ebenfalls sind Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Umgebung ebenso wie Spielplätze.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus folgenden Räumen:

- Diele,
- Bad mit Wanne und Fenster,
- Küche,
- Wohnzimmer,
- Kinderzimmer,
- Schlafzimmer.

Beheizt wird die Wohnung über eine Gaszentralheizung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

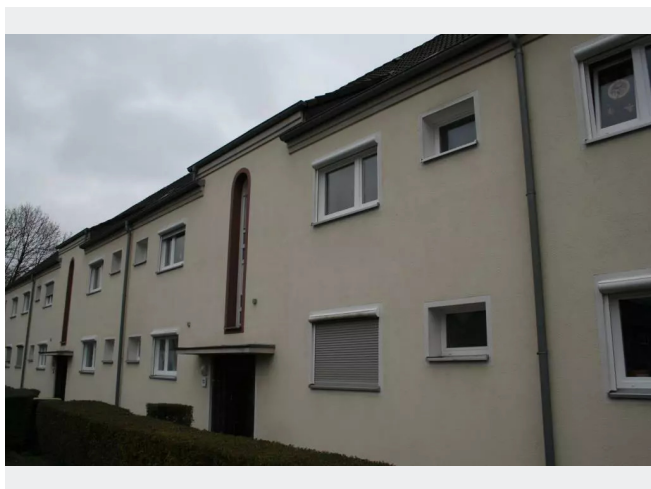
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Rückansicht



Vorderansicht (2)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Praxis Kramer&Kramer	241 m
Herr Dr. med. Ismail Sariaslan	524 m
Nordstern-Apotheke oHG	530 m
Dr. med. Christoph Bornemann	533 m
Herr Johannes Storms	582 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Action Essen-Karnap	463 m
Café Lider Bäckerei	471 m
Stadtbäckerei Gatenbröker	516 m
REWE	521 m
Netto Marken-Discount	522 m
... und 9 weitere	

Bildung

Vocalcoach Anja Günther	334 m
Zukunft Bildungswerk	354 m
Zukunft Bildungswerk	354 m
Zukunft Bildungswerk	354 m
Kindertagesstätte Timpestraße	395 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - ATM	409 m
Sparkasse Essen - SB-Center	409 m
Deutsche Post Filiale 634	447 m
Deutsche Post Filiale 578	989 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bücherschrank	434 m
Akhi's Burger&Friedchicken	469 m
Pizzeria Bari	479 m
Alt Carnap	481 m
Alt Carnap	481 m
... und 22 weitere	

Auto und Verkehr

Markant Tankstelle	452 m
Boyer Str.	489 m
Essen Boyer Str.	489 m
Essen Boyer Str.	489 m
Essen Boyer Str.	489 m
... und 19 weitere	