

Mit einer Wohnung von VIVAWEST liegt das GLÜCK AUF Ihrer Seite.



IHR ANSPRECHPARTNER

Katrin Peter

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26518

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ahnewinkelstraße 43

45329 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 57 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab 01.11.2026

Kaltmiete 460,00 €

+ Nebenkosten 141,00 €

inkl. Heizkosten 74,00 €

Gesamtmiete 675,00 €

Kaution 1.380 €

Expose-Nr. 5020-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das Objekt wurde komplett modernisiert, sprich:

- Wärmegedämmte Fassade,
- isolierverglaste Kunststofffenster
- gedämmter Keller und Dachboden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5020-3-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen, verkehrsgünstigen und trotzdem grünen Lage. Ebenfalls sind Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Umgebung ebenso wie Spielplätze.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus folgenden Räumen:

- Diele,
- Bad mit Badewanne und Fenster,
- Küche,
- Wohnzimmer,
- Kinderzimmer / Esszimmer,
- Schlafzimmer.

Beheizt wird die Wohnung über eine Gaszentralheizung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

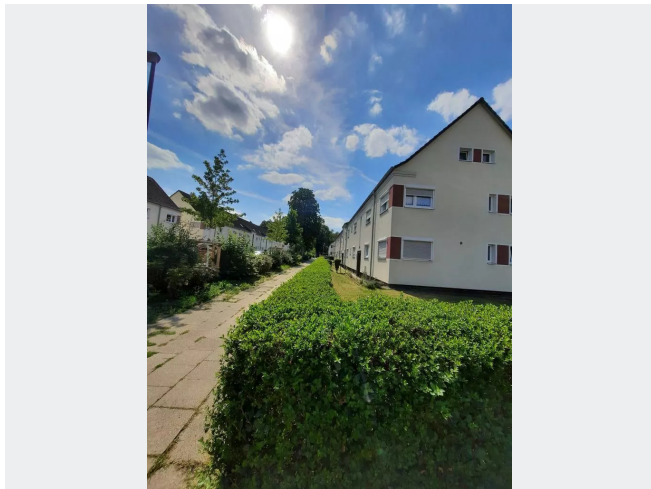
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Strassenzug



Balkonbeispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Zukunft Bildungswerk	285 m
Zukunft Bildungswerk	285 m
Zukunft Bildungswerk	285 m
Kindertagesstätte Timpestraße	326 m
Maria-Kunigunda-Schule	373 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Essen Boyer Str.	438 m
Essen Boyer Str.	438 m
Boyer Str.	438 m
Essen Boyer Str.	439 m
Markant Tankstelle	508 m
... und 20 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis Kramer&Kramer	304 m
Herr Dr. med. Ismail Sariaslan	458 m
Nordstern-Apotheke oHG	463 m
Dr. med. Christoph Bornemann	466 m
Herr Johannes Storms	513 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - SB-Center	343 m
Sparkasse Essen - ATM	343 m
Deutsche Post Filiale 634	385 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bücherschrank	368 m
Akhi's Burger&Friedchicken	404 m
Kosmetik & Fusspflege Studio Regina Bigalk	414 m
Pizzeria Bari	415 m
Alt Carnap	417 m
... und 21 weitere	

Einkaufen

Action Essen-Karnap	394 m
Café Lider Bäckerei	409 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	448 m
REWE	453 m
Lidl	522 m
... und 9 weitere	