

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Alina Schulz

Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26554

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Keller

IHR OBJEKT

Buchenkamp 26
45141 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.08.2026

Kaltmiete	543,00 €
+ Nebenkosten	144,00 €
inkl. Heizkosten	71,00 €
Gesamtmiete	758,00 €
Kaution	1.629 €

Expose-Nr. 5029-27-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges und gepflegtes Vierfamilienhaus.
Zu jeder Wohnung gehört ein Gartenanteil.
Nette Nachbarschaft.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5029-27-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Haus liegt am Ende einer Sackgasse.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Ein früherer Mietbeginn ist möglich.

Weiß gefliestes Bad mit Dusche und Badewanne.
Braune Wohnungsinnentüren.
Decken und Wände Raufaser weiß.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, Schlafzimmer und Küche mit einer halboffenen Wand zum Esszimmer. Es ist kein Kinderzimmer vorhanden.

Der Oberboden kann vom Vormieter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

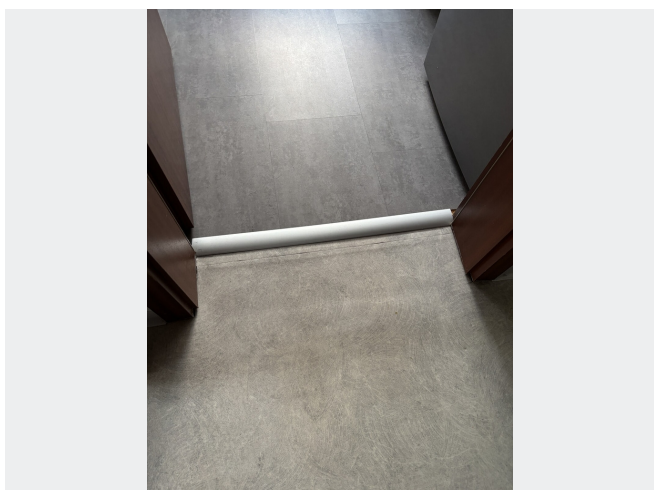
BILDER



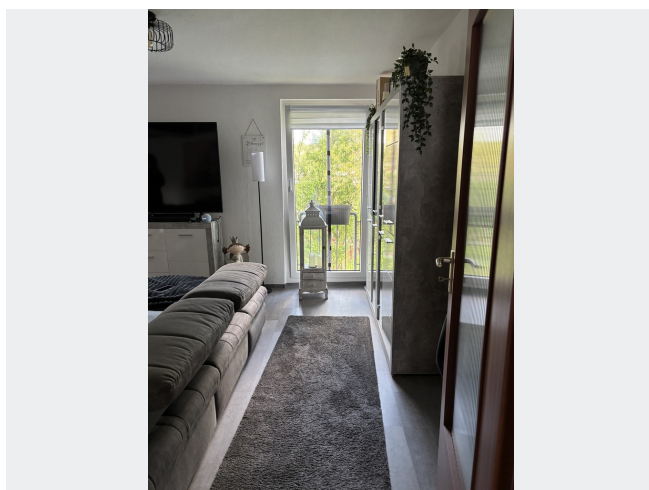
Außenansicht



Bad



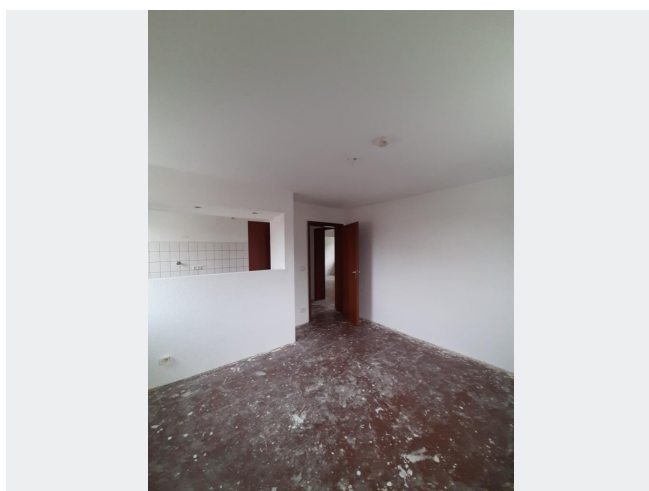
Oberböden



Wohnzimmer - Ausschnitt

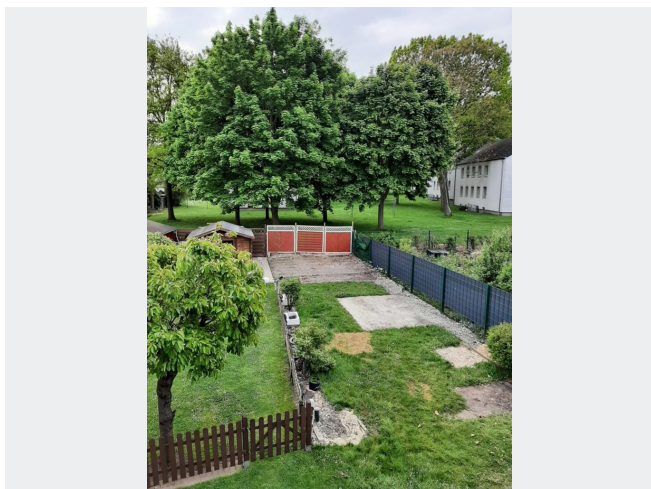


Küche - Muster



Esszimmer - Muster

BILDER

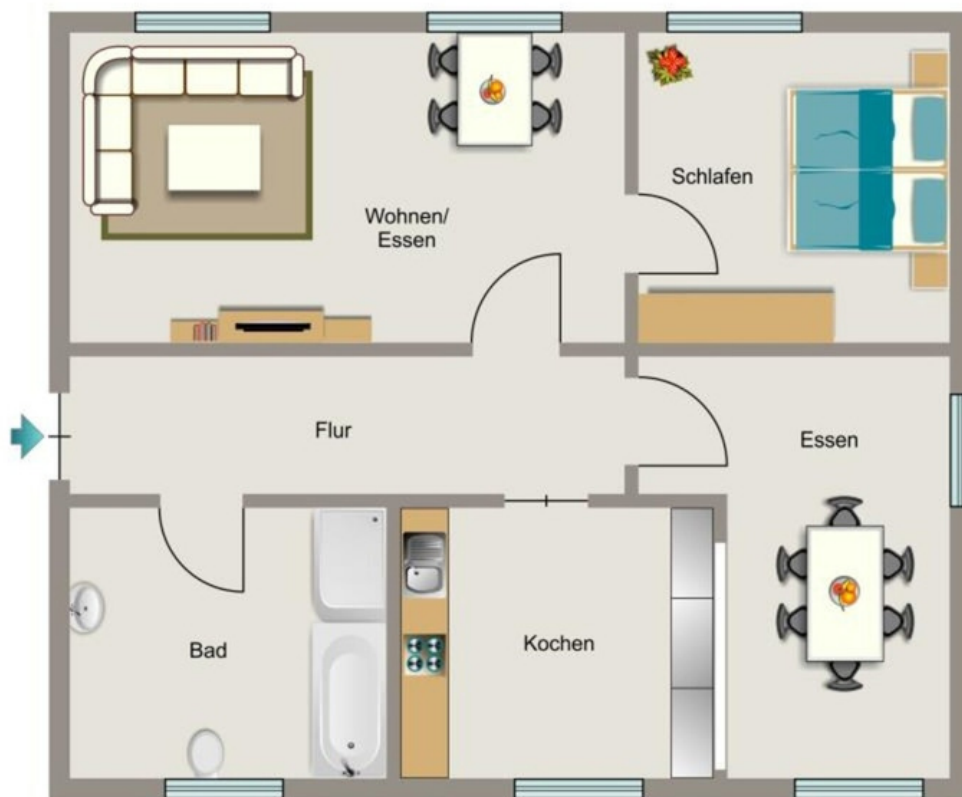


Garten - Muster



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Ev. Kindergarten Wirbelwind	196 m
Ev. Pfarramt Stoppenberg	198 m
Kindergarten	471 m
Kita St. Nikolaus	471 m
Freedom outreach mission international church	530 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Hallmann	369 m
Deutsche Post Filiale 586	370 m
Sparkasse Essen - SB-Center	394 m
Sparkasse Essen - ATM	394 m
GENO BANK ESSEN eG, Filiale Stoppenberg	402 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

REWE Sliwik	234 m
Malzers Backstube	258 m
Bereket Supermarkt	329 m
Konditorei Pauelsen	330 m
Bäckerei Kaltenkirchen GmbH	370 m
... und 20 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Silke Enders	253 m
Dr. med. Kyrus Alimi	261 m
Dr.med. Jürgen Freitag-Hoppen	324 m
Frau Dr. med. Beate Rittinghaus-Afflerbach	328 m
Stephan Müller Praktischer Arzt	364 m
... und 17 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Restaurant Nostalgia	265 m
Pizzeria La Pentola	268 m
Zur Klaus	295 m
Zur Klaus	295 m
Zur Klaus	295 m
... und 35 weitere	

Auto und Verkehr

Tire Stiebling GmbH	336 m
Winfried Bolinski KFZ Werkstatt	413 m
P. S. Automobile GmbH	420 m
Autoservice Jastrzembki	447 m
Heinrich Gubert GmbH Autolackiererei	468 m
... und 30 weitere	