

3-Zimmer-Wohnung in Leverkusen Schlebusch



IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Hartwig

Hauptstr. 119
51373 Leverkusen
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Straßburger Straße 30
51375 Leverkusen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	73 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	725,00 €
+ Nebenkosten	151,00 €
inkl. Heizkosten	103,00 €
Gesamtmieta	979,00 €
Kautia	2.175 €

Expose-Nr.	5031-8-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung wurde kürzlich im Rahmen einer Einzelmodernisierung umfassend aufgewertet. Freuen Sie sich auf ein modernes, ansprechendes Badezimmer sowie einen großzügigen Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet.

Die Wohnung wird ohne Bodenbelag und mit einem Sauberkeitsanstrich an den Wänden übergeben, sodass Sie Ihre eigenen Gestaltungsideen verwirklichen können.

Derzeit finden noch Arbeiten im Rahmen einer Großmodernisierung der Wohnanlage statt. Diese befinden sich jedoch bereits in den letzten Zügen und werden in Kürze abgeschlossen sein.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5031-8-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Straßburger Straße befindet sich in einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage von Leverkusen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte sind bequem erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Autobahnen ist hervorragend, sodass sowohl die Leverkusener Innenstadt als auch die Städte Köln und Düsseldorf schnell erreicht werden können. Zahlreiche Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung runden die attraktive Wohnlage ab.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Gegensprechanlage
- Balkon
- Dusche
- Multimediaanschluss
- Zentralheizung Wärmepumpe
- Kellerraum
- Rollläden
- Rauchwarnmelder

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

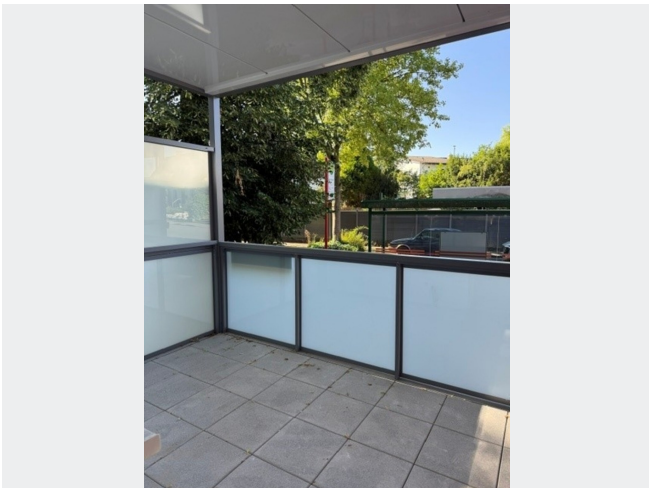
BILDER



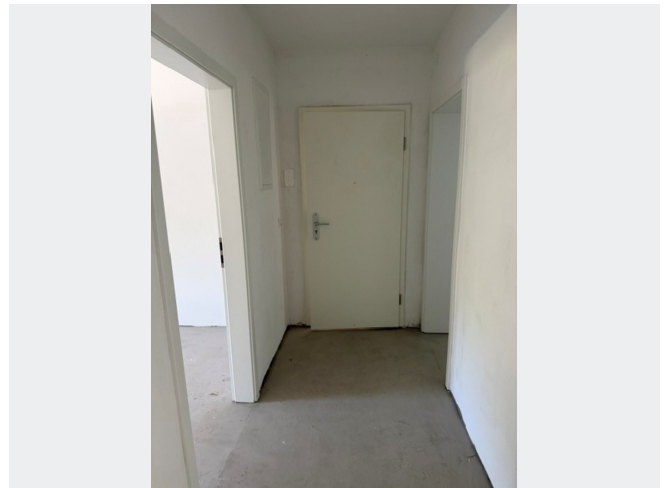
Außenansicht



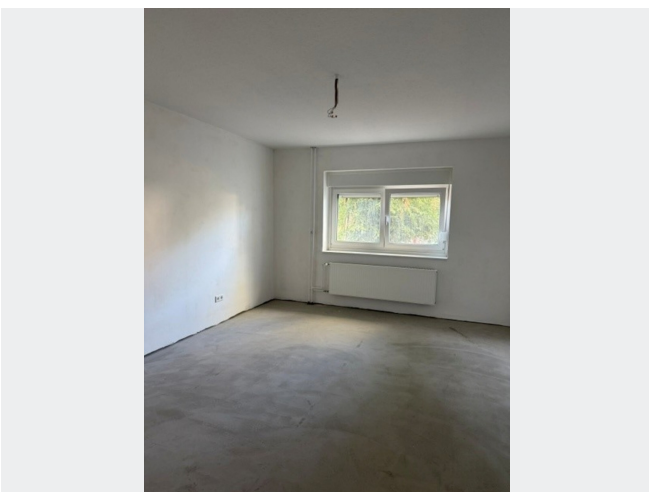
Badezimmer



Balkon



Diele



Schlafzimmer



Außenansicht

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Thomas Dental GmbH Zahntechnik Leverkusen	109 m
Herr Dr. med. Jörg Schröder	381 m
MVZ OGPaedicum – Leverkusen, Mülheimer Straße	384 m
Dr. med. Schröder J. Gerbracht A.	386 m
Praxis Andreas Gerbracht	387 m
... und 88 weitere	

Einkaufen

Aral	317 m
Aral	317 m
Backshop & Kiosk	373 m
Asafs Büdchen	373 m
ZOO & Co. Selbach Leverkusen	516 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Telegraphen Klause Sandra / Lotti - Leverkusen	115 m
Telegraphen Klause Sandra / Lotti - Leverkusen	115 m
Trattoria L'Angolo	376 m
Il Fornaccio	393 m
vita-balancing UG (haftungsbeschränkt)	439 m
... und 34 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten	130 m
SCHWUPPS Schulentwicklung online	517 m
SCHWUPPS Schulentwicklung online	517 m
SCHWUPPS Schulentwicklung online	517 m
Städt. Kindergarten Auermühle	576 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

ING-DiBa - ATM	302 m
Waldsiedlung Lotto Postagentur Schreibwaren	733 m
Nolze + Schön	735 m
Deutsche Post Filiale 520	736 m
Sparkasse Leverkusen - ATM	894 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	317 m
bft Tankstelle Pollack	318 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Leverkusen	417 m
Auto-Tec KFZ Meisterbetrieb Kosta Ioakimidis	457 m
AVIA XPress Automatenstation	457 m
... und 9 weitere	