

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorigi
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Freiherr-vom-Stein-Straße 19
45473 Mülheim

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	56 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.03.2026
Kaltmiete	527,00 €
+ Nebenkosten	151,00 €
inkl. Heizkosten	68,00 €
Gesamtmieta	746,00 €
Kautia	1.581 €
Expose-Nr.	5036-28-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gepflegte 3,5-Raum-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses und überzeugt durch eine helle, freundliche Atmosphäre sowie eine durchdachte Raumaufteilung.

Der Wohnbereich mit offener Küche schafft ein modernes, großzügiges Wohngefühl und bietet viel Platz für individuelle Gestaltung. Die Wohnung ist oberbodenfrei und mit frisch gestrichener, weißer Raufasertapete ausgestattet.

Das Duschbad mit Fenster sorgt für angenehme Belüftung und Tageslicht.

Ein besonderes Highlight ist der große Balkon

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5036-28-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Freiherr-vom-Stein-Straße 19 liegt in einem ruhigen, gewachsenen Wohngebiet im Mülheimer Stadtteil Winkhausen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass eine sehr gute Alltags- und ÖPNV-Anbindung gegeben ist. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Mehrfamilienhäusern und bietet eine angenehme, stadtnahe Wohnlage.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- offene Küche
- Wohnzimmer mit Zugang zu dem Balkon
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer / Arbeitszimmer
- Duschbad mit Fenster
- Keller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht Beispiel



Duschbad Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten Christ-König	108 m
Städt. Grundschule am Steigerweg	156 m
Städt. Grundschule am Steigerweg	156 m
Ev. Familienzentrum "Unter dem Regenbogen"	166 m
Jan Göpelt Gitarrenunterricht	422 m
... und 8 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	847 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	847 m

Einkaufen

REWE	147 m
Malzers Backstube	154 m
Bäckerei - Konditorei - Stehcafe „B R O I C H H A U S E N “	337 m
Bäckerei Hemmerle Dümpten	611 m
REWE To Go bei Aral	651 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Mülheim Freiherr-v-Stein Str.	156 m
Kfz-Meisterbetrieb Türkoglu	635 m
Aral	656 m
Aral	656 m
Autodienst	657 m
... und 22 weitere	

Gesundheit und Soziales

AB Provita	161 m
Herr Dr. med. Markus Kulik	253 m
Apotheken- und Praxishaus	260 m
Dr.med. Holger Ehms Facharzt für Innere Medizin	261 m
Barbara Apotheke	265 m
... und 17 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Basic-Fit	162 m
Kumru Ana	164 m
Küchen Werk Imbiss	197 m
HEJO Mobildisothek & Veranstaltungsservice	242 m
Party pur, in Mülheim an der Ruhr	244 m
... und 35 weitere	