

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorigi
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Freiherr-vom-Stein-Straße 9
45473 Mülheim

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	40 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	16.07.2026
Kaltmiete	428,00 €
+ Nebenkosten	130,00 €
inkl. Heizkosten	55,00 €
Gesamtmiete	613,00 €
Kaution	1.284 €
Expose-Nr.	5037-10-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die angebotene 2,5-Raum-Dachgeschosswohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und wurde komplett neu renoviert. Die Räume wirken hell und freundlich und bieten einen gut nutzbaren Grundriss.

Das moderne Tageslicht-Duschbad ist vollständig erneuert und mit hochwertigen Sanitärelementen ausgestattet. In der gesamten Wohnung wurde ein ansprechender Vinylboden in Holzoptik verlegt, der eine warme und zeitgemäße Wohnatmosphäre schafft.

Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine frisch modernisierte Dachgeschosswohnung suchen. Ein Balkon ist nicht vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5037-10-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt an der Freiherr-vom-Stein-Straße im Mülheimer Stadtteil Winkhausen. Das Umfeld ist wohngesprägt und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Einkaufsmöglichkeiten sowie Dienstleistungen sind im Stadtteil gut erreichbar. Busverbindungen stellen eine zuverlässige Anbindung in die umliegenden Bereiche sicher.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Duschbad mit Fenster
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Keller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingang



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Küchen Werk Imbiss	80 m
Kumru Ana	85 m
Basic-Fit	128 m
HEJO Mobildisothek & Veranstaltungsservice	167 m
Offener Bücherschrank	169 m
... und 38 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	777 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	777 m

Gesundheit und Soziales

AB Provita	90 m
Dr.med. Holger Ehms Facharzt für Innere Medizin	145 m
Apotheken- und Praxishaus	145 m
Barbara Apotheke	149 m
Barbara Apotheke	149 m
... und 17 weitere	

Bildung

Städt. Grundschule am Steigerweg	90 m
Städt. Grundschule am Steigerweg	90 m
Kindergarten Christ-König	98 m
Ev. Familienzentrum "Unter dem Regenbogen"	132 m
Jan Göpelt Gitarrenunterricht	499 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

Malzers Backstube	95 m
REWE	98 m
Bäckerei - Konditorei - Stehcafe „B R O I C H H A U S E N “	249 m
Bäckerei Hemmerle Dümpten	494 m
REWE To Go bei Aral	581 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

Mülheim Freiherr-v-Stein Str.	273 m
Aral	584 m
Aral	584 m
Kfz-Meisterbetrieb Türkoglu	745 m
Autodienst	768 m
... und 13 weitere	