

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Mülheim Winkhausen für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorigi
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Freiherr-vom-Stein-Straße 7
45473 Mülheim

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	41 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	443,00 €
+ Nebenkosten	124,00 €
inkl. Heizkosten	53,00 €
Gesamtmieter	620,00 €
Kauton	1.329 €
Expose-Nr.	5037-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die gemütliche 2,5-Raum-Dachgeschosswohnung mit rund 40 m² befindet sich aktuell in der Renovierung und wird bei Einzug in einem frisch überarbeiteten Zustand übergeben.

Die Räume sind tapetenfrei vorbereitet und bieten damit eine ideale Grundlage für individuelle Gestaltungswünsche. Ein Oberboden ist bereits vorhanden. Das helle Duschbad verfügt über ein Fenster und sorgt für eine angenehme Belüftung.

Die Wohnung liegt im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses und eignet sich hervorragend für Singles, die eine kompakte, modernisierte Wohnung suchen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5037-5-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Adresse befindet sich in 45473 Mülheim an der Ruhr, im Stadtteil Winkhausen, einem überwiegend wohngeprägten Bereich mit verschiedenen Geschäften, Dienstleistern und Haltestellen in der näheren Umgebung. Die Straße ist Teil eines etablierten Quartiers mit guter Erreichbarkeit und typischer städtischer Infrastruktur.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Küche
- Abstellkammer
- Duschbad mit Fenster
- Keller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Küchen Werk Imbiss	67 m
Kumru Ana	75 m
Basic-Fit	124 m
Offener Bücherschrank	158 m
HEJO Mobildisothek & Veranstaltungsservice	168 m
... und 33 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	776 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - SB-Center	776 m

Gesundheit und Soziales

AB Provita	82 m
Apotheken- und Praxishaus	134 m
Dr.med. Holger Ehms Facharzt für Innere Medizin	135 m
Barbara Apotheke	137 m
Barbara Apotheke	137 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

Malzers Backstube	89 m
REWE	93 m
Bäckerei - Konditorei - Stehcafe „B R O I C H H A U S E N “	246 m
Bäckerei Hemmerle Dümpten	481 m
REWE To Go bei Aral	579 m
... und 6 weitere	

Bildung

Städt. Grundschule am Steigerweg	96 m
Städt. Grundschule am Steigerweg	96 m
Kindergarten Christ-König	111 m
Ev. Familienzentrum "Unter dem Regenbogen"	140 m
Jan Göpelt Gitarrenunterricht	514 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Mülheim Freiherr-v-Stein Str.	287 m
Aral	582 m
Aral	582 m
Kfz-Meisterbetrieb Türkoglu	760 m
Autodienst	783 m
... und 13 weitere	