

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Kempa

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26534

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Wildpferdehut 31

45326 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 50 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 470,00 €

+ Nebenkosten 102,00 €

inkl. Heizkosten 78,00 €

Gesamtmiete 650,00 €

Kaution 1.410 €

Expose-Nr. 5049-22-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

In 2022 vollständig modernisiertes 4-Familienhaus:

- Neue Fassadendämmung
- Fernwärme-Zentralheizung
- Neue Fenster
- Neues Dach inkl. Dämmung der obersten Geschossdecke
- Kellerdeckendämmung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5049-22-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Objekte im Wildpferdehut befinden sich in einer ruhigen Anwohnerstraße in Altenessen-Süd. Es besteht eine sehr gute Anbindung an die B224 und die A42. Per ÖPNV erreichen Sie das Objekt über die nahegelegene U-Bahn-Halltestelle 'Kaiser-Wilhelm-Park'. Diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im Alleecenter, dem Altenessener Markt und dem Altenessen-Süd-Karree. Eine Schule und Kindergärten sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über:

- Duschbad mit Fenster
- Weiße Zimmertüren
- Fliesenspiegel in der Küche
- Abstellraum
- Diele
- Küche
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Mieterkeller

Einheitlicher Laminat (Diele, Abstellraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer) + PVC Küche können übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

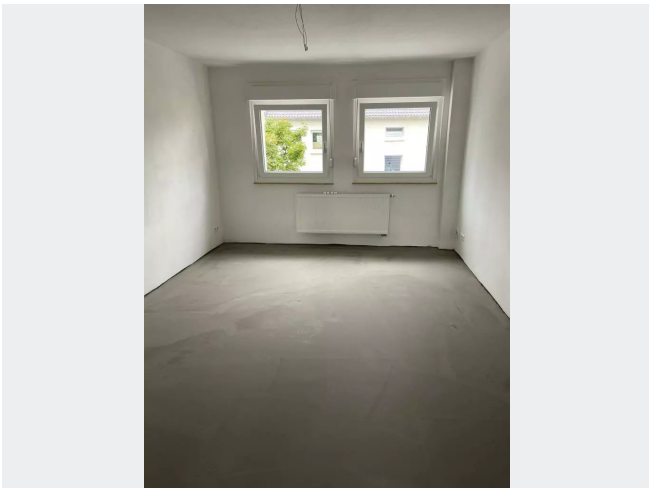
BILDER



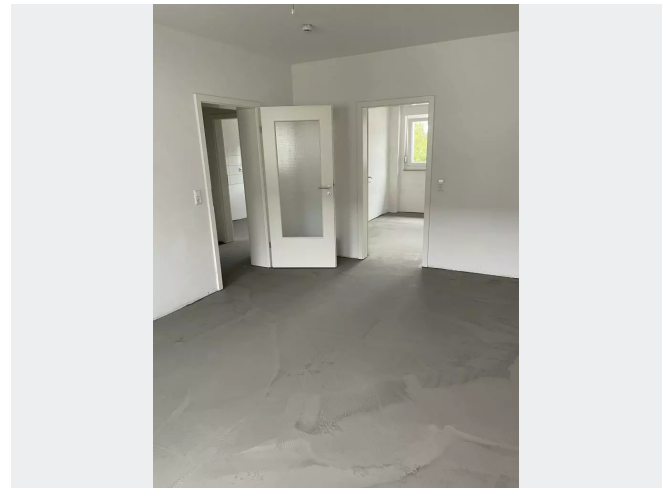
Gebäudeansicht



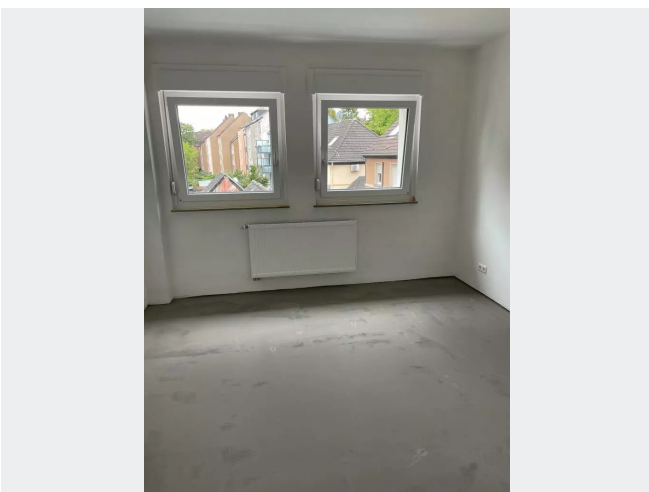
Badezimmer



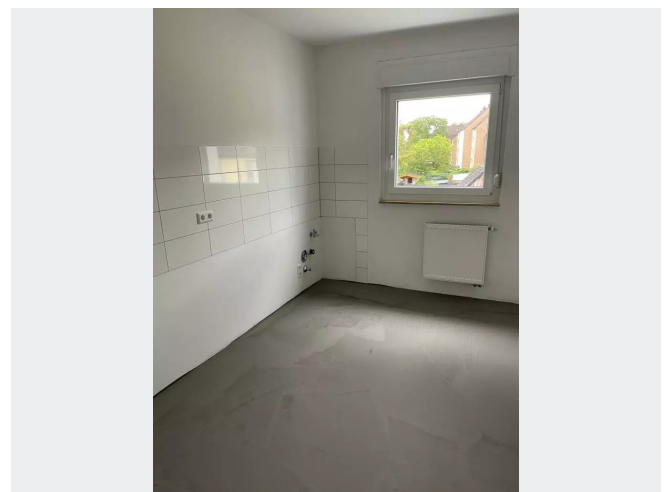
Wohnzimmerfoto 1



Wohnzimmerfoto 2



Schlafzimmer



Küche

BILDER



Wildpferdehut 31, 1. R.



Diele

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with curly hair and a beard, wearing a brown sweater, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. A red blanket is draped over the left side of the couch. In the background, there is a potted plant with yellow flowers. A blue circular callout bubble in the upper right corner contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large, bold, white capital letters. Underneath this, there are three rows of contact information: a WhatsApp icon followed by "0209 380-11000", a Telegram icon followed by "VivawestWohnen", and a phone icon followed by "0151 72777077". Below these, there are two rows of chatbot information: a speech bubble icon followed by "VWCHAT" and a robot icon followed by "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo, which consists of a stylized star icon followed by the word "VIVAWEST" in bold capital letters.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindergarten	85 m
Akkordeon-Orchester Altenessen e. V	97 m
Gertrud-Bäumer Realschule	144 m
Meier	170 m
Mezguin Hotel Böll	190 m
... und 27 weitere	

Sonstiges

ING-Geldautomat	572 m
Euronet - Geldautomat - ATM	582 m
Sparkasse Essen - ATM	609 m
Deutsche Post Filiale 570	610 m
Sparkasse Essen - SB-Center	612 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Soomy Pizza & Pasta Essen	138 m
Stadtteilbibliothek Altenessen	180 m
Aral	238 m
REWE To Go bei Aral	250 m
REWE To Go bei Aral	250 m
... und 92 weitere	

Einkaufen

Wilfried Lorenz Aquaristikbedarf	173 m
	212 m
Aral	238 m
Aral	238 m
REWE To Go bei Aral	250 m
... und 44 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. M. Eveld	174 m
Herr Christian Kolz	181 m
Frau Dr. med. Ilse Adams-Lau	181 m
Dr.med.Charlotte Krafft	181 m
Miriam Winkler	181 m
... und 79 weitere	

Auto und Verkehr

Essen K.-Wilhelm-Park	177 m
Kaiser-Wilhelm-Park	187 m
Kfz-Meisterwerkstatt & Reifen Ersin Koc	214 m
Aral Tankstelle Essen	237 m
Aral	238 m
... und 41 weitere	