

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Kempa

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26534

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wildpferdehut 32

45326 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 54 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab 31.07.2025

Kaltmiete 520,00 €

+ Nebenkosten 132,00 €

inkl. Heizkosten 73,00 €

Gesamtmiete 725,00 €

Kaution 1.560 €

Expose-Nr. 5049-25-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

In 2022 vollständig modernisiertes 4-Familienhaus:

- Neue Fassadendämmung
- Fernwärme-Zentralheizung
- Neue Fenster
- Neues Dach inkl. Dämmung der obersten Geschossdecke
- Kellerdeckendämmung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5049-25-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Objekte im Wildpferdehut befinden sich in einer ruhigen Anwohnerstraße in Altenessen-Süd. Es besteht eine sehr gute Anbindung an die B224 und die A42. Per ÖPNV erreichen Sie das Objekt über die nahegelegene U-Bahn-Halltestelle 'Kaiser-Wilhelm-Park'. Diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im Alleecenter, dem Altenessener Markt und dem Altenessen-Süd-Karree. Eine Schule und Kindergärten sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über:

- Duschbad mit Fenster
- Weiße Zimmertüren
- Fliesenspiegel in der Küche
- Diele
- Küche
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Mieterkeller

Einheitlicher Laminat kann übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

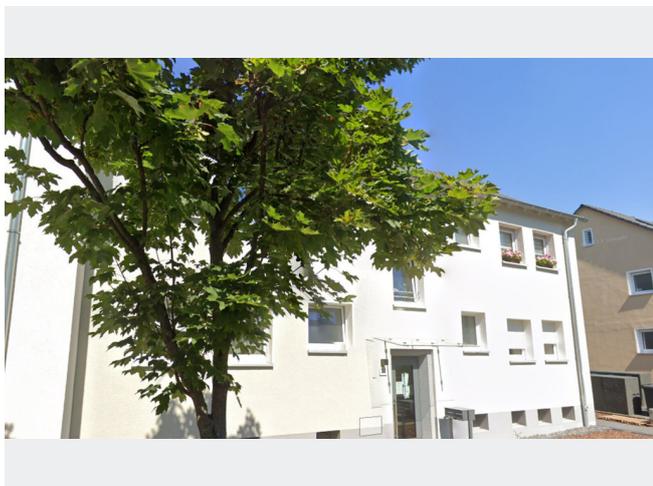
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

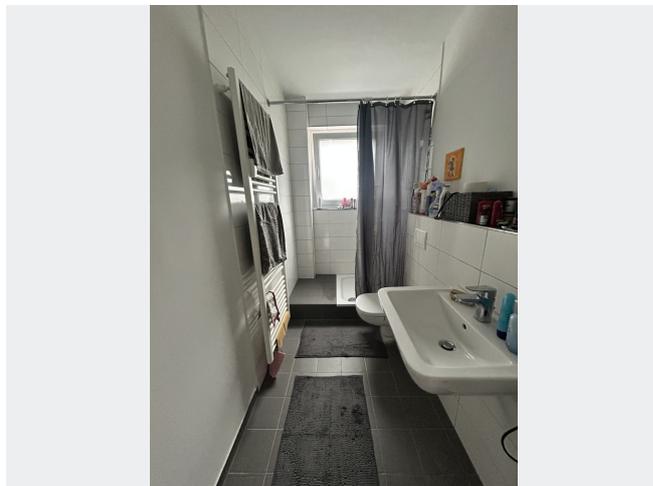
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

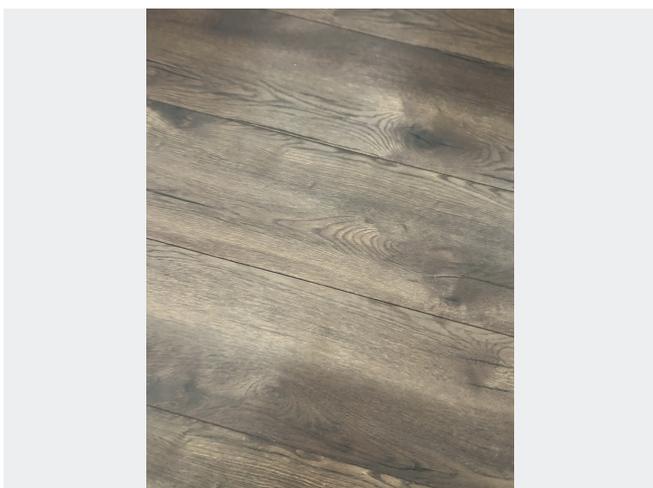
BILDER



Außenansicht



Badezimmer



Laminat



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

| | |
|------------------------------------|-------|
| Städt. Kindergarten | 93 m |
| Gertrud-Bäumer Realschule | 127 m |
| Kindertagespflege - Die Teichelfen | 414 m |
| Bückmannshofschule | 424 m |
| Bückmannshofschule | 424 m |
| ... und 21 weitere | |

Sonstiges

| | |
|-----------------------------|-------|
| Poststation 701 | 545 m |
| National-Bank | 558 m |
| Euronet - Geldautomat - ATM | 567 m |
| Deutsche Post Filiale 570 | 595 m |
| Sparkasse Essen - ATM | 595 m |
| ... und 10 weitere | |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|--------------------------------|-------|
| Broasters Fried Chicken | 155 m |
| Stadtteilbibliothek Altenessen | 183 m |
| Falafel Xpress | 211 m |
| Falafel Xpress | 213 m |
| Aral | 242 m |
| ... und 96 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|-------------------------------------|-------|
| Dr. M. Eveld | 175 m |
| Frau Dr. med. Ilse Adams-Lau | 199 m |
| Miriam Winkler | 199 m |
| Dr.med.Charlotte Krafft | 199 m |
| Gemeinschaftspraxis Schonfeldstraße | 199 m |
| ... und 78 weitere | |

Einkaufen

| | |
|----------------------------------|-------|
| Wilfried Lorenz Aquaristikbedarf | 177 m |
| | 229 m |
| Aral | 242 m |
| Aral | 242 m |
| REWE To Go bei Aral | 253 m |
| ... und 35 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|---|-------|
| Kaiser-Wilhelm-Park | 192 m |
| Kaiser-Wilhelm-Park | 204 m |
| Kfz-Meisterwerkstatt & Reifen Ersin Koc | 212 m |
| Aral | 242 m |
| Aral | 242 m |
| ... und 47 weitere | |