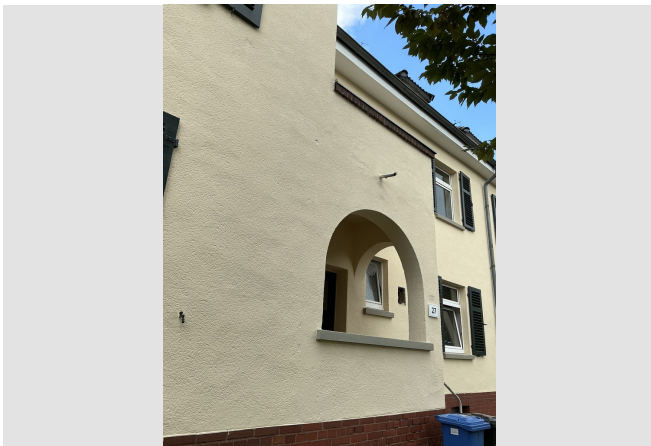


Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Iris Schrader

Hauptstr. 119
51373 Leverkusen
Telefon: 0214 32844-24404

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Johannes-Wislicenus-Straße 27
51373 Leverkusen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	48 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	610,00 €
+ Nebenkosten	154,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	764,00 €
Kaution	1.830 €
Expose-Nr.	5058-22-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: keine Angabe

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines Zweifamilienhauses verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, die sich ideal für Singles oder Paare eignet.

Besonders ist das moderne Tageslichtbad mit Fenster und einer Dusche.

Ein weiteres Highlight ist der zur Wohnung gehörende Garten. Zusätzlich steht den Bewohnern eine gemeinschaftlich nutzbare Waschküche zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5058-22-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer zentral gelegenen Wohnlage.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Restaurants, Cafés sowie zahlreiche Dienstleistungsangebote befinden sich in der näheren Umgebung.

Auch die Leverkusener Innenstadt und das Rathaus-Center sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch nahegelegene Bushaltestellen gut gewährleistet.

Zudem sind die Autobahnen A1 und A3 sowie der Bahnhof Leverkusen Mitte, Schulen, Freizeiteinrichtungen und Naherholungsmöglichkeiten bequem erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



IMG_0007



IMG_0004



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kaiserplatz	166 m
Colony Museum Leverkusen e.V.	250 m
Kulisse - KulturBierhaus	270 m
Kulisse - KulturBierhaus	270 m
China-Restaurant Die Chinesische Mauer	359 m
... und 122 weitere	

Einkaufen

ÖZLER BROT	459 m
City Markt Leverkusen	471 m
Tante Emma XL	481 m
REWE	508 m
Eiscafe Minini	510 m
... und 19 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Norbert Becker	250 m
Frau Dr. med. dent. Cristina Cordis	463 m
Die Luminaden	493 m
Frau Friederike Seifert	503 m
Frau Young Krämer	503 m
... und 68 weitere	

Bildung

Städtische integrative Kita	257 m
Städt. Tageseinrichtung für Kinder	385 m
Schwimmschule Leverkusen Wiesdorf - swim2grow	471 m
Hochzeits-DJ & Livemusik Köln / NRW Chris Rotter Music	618 m
Evangelischer Kindergarten	630 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Leverkusen - Geldautomat	433 m
Sparkasse Leverkusen - SB-Filiale	436 m
Commerzbank	518 m
TARGOBANK	528 m
Deutsche Bank	528 m
... und 13 weitere	

Auto und Verkehr

LTC KFZ Service Singh	448 m
LTC Tankstelle	450 m
Afrin Änderungsschneiderei Leverkusen	497 m
BREE	531 m
GTÜ Ingenieurbüro Adams GbR	565 m
... und 25 weitere	