VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Erstaunlich gut wohnen! VIVAWEST lässt Ihnen die Wahl.

IHR ANSPRECHPARTNER

Joachim Heymann
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26513

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Meinertstraße 15
45326 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	31.08.2025
Kaltmiete	622,00 €
+ Nebenkosten	148,00 €
inkl. Heizkosten	84,00 €
Gesamtmiete	854,00 €
Kaution	1.866 €
Expose-Nr.	5060-32-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Haus wurde komplett modernisiert:
- Einbau neuer Fenster
- Wärmedämmfassade
- Einbau Fernwärne
- Balkonsanierung
- Außenanlagenerneuerung
- Treppenhaussanierung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5060-32-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer mit Wanne oder Dusche und Fenster
- Kochküche
- Balkon

Die Wohnung wird vor Einzug komplett modernisiert:
- Einbau neuer Türen und Zargen
- Neues Badezimmer mit Dusche oder Wanne nach Wahl
- Neuer Fliesenspiegel in der Küche´
- neue Elektroleitungen

Lediglich Wand und Bodenbeläge müssten vom neuen Mieter eingebracht werden

LAGE

Das Objekt befindet sich in Altenessen-Süd, Nahe der Zeche Zollverein und dem Kaiser-Wilhelm-Park. In einer ruhigen, dennoch verkehrsgünstigen und trotzdem grünen Lage. Die nächsten Haltestellen des öffentlichen Personen Nahverkehrs wie z.B. den Altenessen Bahnhof erreichen Sie innerhalb von wenigen Gehminuten. Ebenfalls sind Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Schulen und Kindergärten,Spielplätze und Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Gehminuten zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Meinerstraße

Meinerstraße

Beispielküche

Fot

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

Balkon
Wohnzimmer
Schlafzimmer
Flur
Kinderzimmer
Küche
AR
Bad

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Katholische Öffentliche Bücherei (KÖB) St. Hedwig	240 m
Chester's Wall (Pavillon)	261 m
Kaiser-Wilhelm-Park	265 m
Royal Star Pizzeria	276 m
The Fighters K1 Rules Thaiboxing Kickboxing	295 m

... und 68 weitere

Bildung

School at the Rahmstraße	277 m
School at the Rahmstraße	277 m
Leibniz-Gymnasium	329 m
Leibniz-Gymnasium	329 m
Ev. Kindertagesstätte Vogelnest	379 m

... und 22 weitere

Auto und Verkehr

E-Tankstelle	333 m
Le Petit Garage UG (haftungsbeschränkt)	471 m
Aral	518 m
Aral	518 m
Kaiser-Wilhelm-Park	535 m

... und 34 weitere

Gesundheit und Soziales

Frau Dr. med. Barbara von Blume	337 m
Herr Rainer van Impel	373 m
Hedwig Apotheke	433 m
Frau Dr. (H) Elisabeth Gyenes	506 m
Dr. med. Olav Hagemann	512 m

... und 48 weitere

Einkaufen

Arabisch brot	372 m
Aral	518 m
Aral	518 m
	521 m
REWE To Go bei Aral	523 m

... und 18 weitere

Sonstiges

Sparkasse Essen - Geldautomat	743 m
Sparkasse Essen - SB-Center	743 m
Sparkasse Essen - SB-Center	908 m
National-Bank	917 m
Poststation 701	935 m

... und 4 weitere