

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Leverkusen Wiesdorf



IHR ANSPRECHPARTNER

Denys Dubynskyy

Hauptstr. 119
51373 Leverkusen
Telefon: 0214 32844-24416

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Peter-Griß-Straße 13
51373 Leverkusen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	41 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.04.2026
Kaltmiete	500,00 €
+ Nebenkosten	118,00 €
inkl. Heizkosten	135,00 €
Gesamtmieta	753,00 €
Kauton	1.500 €
Expose-Nr.	5064-18-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5064-18-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Restaurant Kulisse	162 m
Restaurant Kulisse	162 m
Bayer Erholungshaus Park	216 m
Colony Museum Leverkusen e.V.	220 m
Neuland-Parkcafé	244 m
... und 124 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Leverkusen - Geldautomat	412 m
Sparkasse Leverkusen - SB-Filiale	415 m
Deutsche Post Filiale 641	439 m
Commerzbank	511 m
TARGOBANK	539 m
... und 14 weitere	

Bildung

Städt. Tageseinrichtung für Kinder	248 m
Hochzeits-DJ & Livemusik Köln / NRW Chris Rotter Music	336 m
Städtische integrative Kita	487 m
KGS Möwenschule	540 m
KGS Möwenschule	540 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Friederike Seifert	297 m
Frau Dipl.-Psych. Ingrid Reber	302 m
Dr. med. Christoph Rosahl, Praxis am Park, Praxisgemeinschaft für Psychiatrie und Psychotherapie	302 m
Frau Young Krämer	339 m
Arztpraxis Helene Lorenz	376 m
... und 67 weitere	

Einkaufen

ÖZLER BROT	361 m
Balkan Bäckerei BUKA	428 m
Balkan Bäckerei Aurora	428 m
REWE	440 m
Bäckerei Schneider GmbH	440 m
... und 19 weitere	

Auto und Verkehr

German Quality KFZ-Service	387 m
BREE	435 m
LTC Tankstelle	469 m
LTC KFZ Service Singh	471 m
Afrin Änderungsschneiderei Leverkusen	498 m
... und 11 weitere	