

## Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Bottrop Boy für Sie!



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Stefan Vrecar**

Dickebank 1  
46238 Bottrop  
Telefon: 02041 70646-27109

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Kantstraße 13  
46240 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	42 m <sup>2</sup>
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	276,00 €
+ Nebenkosten	98,00 €
inkl. Heizkosten	57,00 €
Gesamtmiete	431,00 €
Kaution	828 €

Expose-Nr. 5071-20-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Schönes 5-Familienhaus in ruhige Nachbarschaft Das Objekt befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich. Diese Siedlung ist hauptsächlich mit 2-3 geschossigen Mehrfamilienhaus bebaut.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5071-20-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Das Objekt befindet sich in eine ruhigen und grünen Lage in Bottrop-Boy. Ein Park und Grünanlagen in der Nähe. Sehr gute Verkehrsanbindung, sowie gute Einkaufsmöglichkeiten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Badezimmer mit Wanne und Veluxfenster

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Hauseingang



Vorderansicht

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a sofa, smiling and looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a vase of flowers. The text is overlaid on the image.

Per Chat zur neuen Wohnung!

**JEDERZEIT UND ÜBERALL!**

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Auto und Verkehr

Westfalen Tankstelle	177 m
Westfalen Tankstelle	177 m
studibus Station - Transporter mieten in Bottrop	187 m
KFZ Werkstatt Kubiak & Mohr GbR	377 m
Autocenter Autoteile Felix Schittko UG (haftungsbeschränkt)	688 m
... und 7 weitere	

### Einkaufen

Bakery + Konditorei Theodor Sporkmann	432 m
Bäckerei Sporkmann Fil. Horsterstr.	484 m
Netto Marken-Discount	599 m
ALDI SÜD	630 m
Didi Durstig	767 m
... und 4 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Westfalen Tankstelle	177 m
GrillGut	310 m
Pizzeria Grand Italia Bottrop   Pizza & Pasta Lieferdienst ??	433 m
ALANYA - Bottrop	444 m
Pizzeria doppiO Zero	453 m
... und 34 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Thorsten Kraft	275 m
Bisskraft	275 m
Herr Dr. med. Rüdiger Bohnsack	418 m
Gemeinschaftspraxis Roland Schophaus & Lutz Siewert Dres. Ärzte	419 m
Group practice Roland Schophaus Lutz Siewert	420 m
... und 16 weitere	

### Bildung

Ev. Kindergarten, Boy	288 m
Fürstenbergschule - Bottrop	342 m
Fürstenbergschule - Bottrop	342 m
Katholischer Kindergarten St.Johannes	449 m

### Sonstiges

Vereinte Volksbank eG, SB-Filiale Boy	430 m
Sparkasse Bottrop - Geldautomat	449 m
Deutsche Post Filiale 547	536 m