VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.

IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Vrecar
Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27109

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Leibnizstraße 11
46240 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	47 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	370,00 €
+ Nebenkosten	137,00 €
inkl. Heizkosten	61,00 €
Gesamtmiete	568,00 €
Kaution	1.110 €
Expose-Nr.	5071-67-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 106.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Schönes 5-Familienhaus in ruhige Nachbarschaft Das Objekt befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich. Diese Siedlung ist hauptsächlich mit 2-3 geschossigen Mehrfamilienhaus bebaut.
Die Wohnung befindet sich im 1.OG des Hauses und bietet, durch die vielen Fenster zu allen Seiten, eine helle und schöne Atmosphäre.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5071-67-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein saniertes Bad, neue Türen sowie tapezierfähige Wände und einem neuen Fliesenspiegel in der Küche.

LAGE

Das Objekt befindet sich in eine ruhigen und grünen Lage in Bottrop-Boy. Ein Park und Grünanlagen in der Nähe. Sehr gute Verkehrsanbindung, sowie gute Einkaufsmöglichkeiten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Fassade Vorn

Badezimmer

Küche

Straßenansicht

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Westfalen Tankstelle	133 m
Westfalen Tankstelle	133 m
studibus Station - Transporter mieten in Bottrop	145 m
KFZ Werkstatt Kubiak & Mohr GbR	359 m
Automobile J. Heddier GmbH	721 m

... und 7 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Westfalen Tankstelle	133 m
GrillGut	232 m
TRENDS Bottrop	425 m
Imbiss	455 m
Cranio BewusstSein Bottrop	480 m

... und 35 weitere

Gesundheit und Soziales

Bisskraft	341 m
Zahnarztpraxis Thorsten Kraft	341 m
Herr Dr. med. Rüdiger Bohnsack	471 m
Gemeinschaftspraxis Roland Schophaus & Lutz Siewert Dres. Ärzte	472 m
Group practice Roland Schophaus Lutz Siewert	473 m

... und 17 weitere

Bildung

Ev. Kindergarten, Boy	366 m
Fürstenbergschule - Bottrop	421 m
Fürstenbergschule - Bottrop	421 m
Katholischer Kindergarten St.Johannes	493 m

Einkaufen

Bakery + Konditorei Theodor Sporkmann	478 m
Bäckerei Sporkmann Fil. Horsterstr.	553 m
Netto Marken-Discount	623 m
ALDI SÜD	628 m
Netto Marken-Discount	828 m

... und 6 weitere

Sonstiges

Vereinte Volksbank eG, SB-Filiale Boy	490 m
Sparkasse Bottrop - Geldautomat	514 m
Deutsche Post Filiale 547	606 m