

Die ersten eigenen vier Wände zur Miete - Wohlfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Sosinski

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26729

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Drachenfelsstraße 16
47139 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	44 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.08.2025
Kaltmiete	356,00 €
+ Nebenkosten	118,00 €
inkl. Heizkosten	98,00 €
Gesamtmiete	572,00 €
Kaution	1.068 €
Expose-Nr.	51004-8-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegtem Mehrfamilienhaus mit freundlicher Nachbarschaft.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „51004-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- PVC
- Raufaser weiße Wände und Decken
- weißes Wannenbad mit Fenster und Handtuchheizkörper
- Balkon
- Kellerraum
- Multimediaanschluss

LAGE

Die Siedlung befindet sich im schönen Stadtteil Beeckerwerth, hier lässt es sich leben!

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Imbisse sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig und schnell zu erreichen.

Duisburg bietet eine vielfältige Freizeitgestaltung, denn hier treffen Kultur und Industrie aufeinander. Der Rheindeich oder auch der Beeckerwerther See inmitten des Waldgebietes Vogelwiese eignen sich perfekt für schöne Spaziergänge und laden zum Verweilen ein. Auch Sport- und Spielplätze befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die gute Anbindung zur A42 eignet sich besonders für Berufspendler. Die Busanbindung Schwalbenplatz ist fußläufig erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

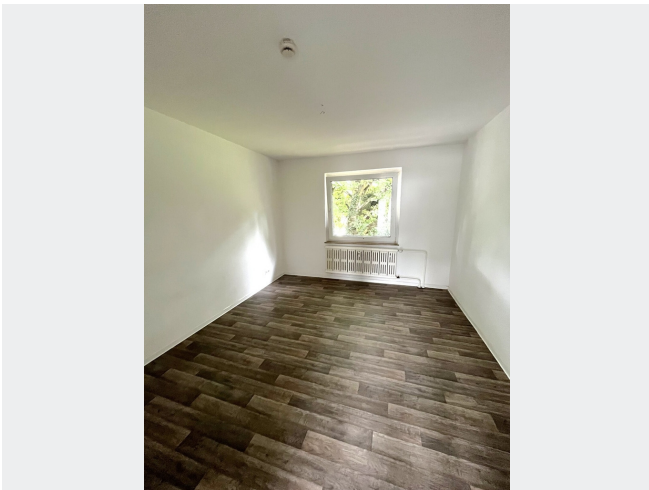
BILDER



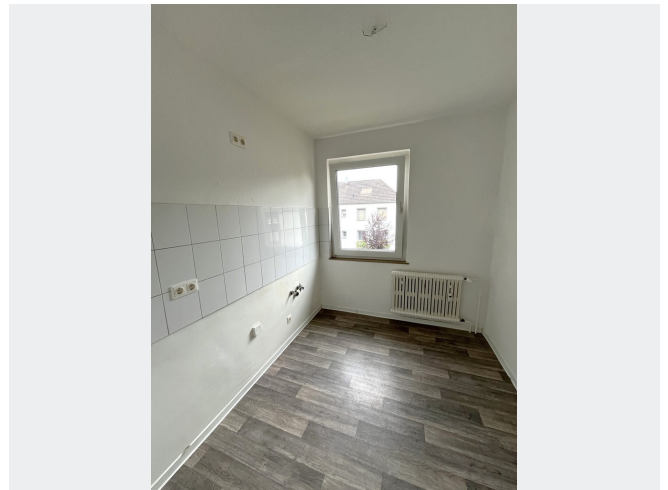
Hausansicht



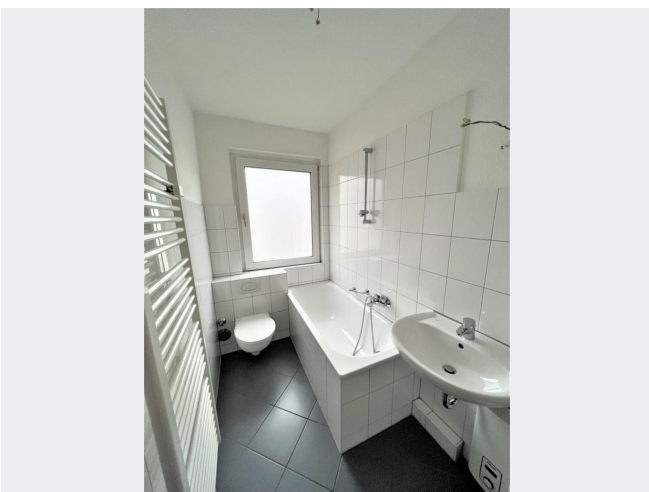
Wohnzimmer



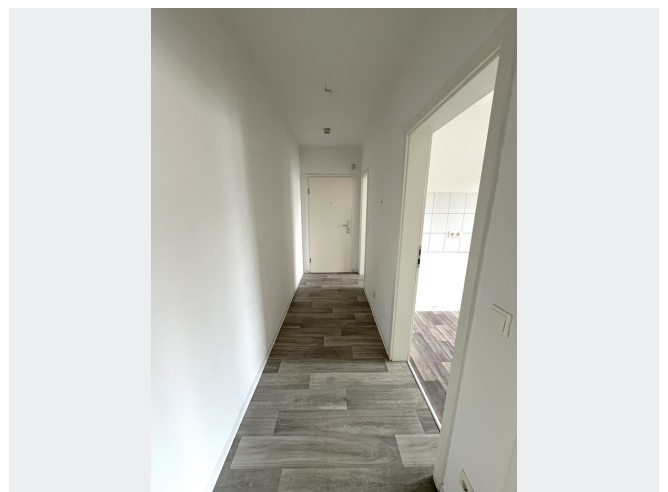
Schlafzimmer



Küche



Bad



Flur

BILDER



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

GGs Beeckerwerth	107 m
GGs Beeckerwerth	107 m
Grundschule Heisterbacher Staße	110 m
Grundschule Heisterbacher Staße	110 m
DRK-Heilpädagogisch-integrative Kindertagesstätte Beeckerwerth	162 m

Gesundheit und Soziales

Frau Sarah Albus	162 m
Frau Claudia Bruns	162 m
Heinen Uwe	243 m
MVZ Hausarzt und mehr	245 m
Dr. Mugheisib	251 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Müller	185 m
Bäckerei Müller	185 m
Netto Marken-Discount	376 m
Duisburg-Beeckerwerth	389 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Eiscafe Italia	188 m
Rheindeich	215 m
Schrebergärten	249 m
Jessi's Sportheim	358 m
Schrebergärten	636 m
... und 3 weitere	