

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Alexandra Steiner

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26758

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Monschauer Straße 18
47139 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	58 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	493,00 €
+ Nebenkosten	149,00 €
inkl. Heizkosten	74,00 €
Gesamtmiete	716,00 €
Kaution	1.479 €
Expose-Nr.	51005-26-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus mit ruhiger und freundlicher Nachbarschaft.

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum sowie ein Gemeinschaftsraum für die Wäsche. Ihr Fahrrad können Sie im Fahrradkeller parken.

Die Außenanlagen sind im Zuge der Modernisierung neu gestaltet worden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „51005-26-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Siedlung befindet sich im schönen Stadtteil Beeckerwerth, hier lässt es sich leben!

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Imbisse sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig und schnell zu erreichen.

Duisburg bietet eine vielfältige Freizeitgestaltung, denn hier treffen Kultur und Industrie aufeinander. Der Rheindeich oder auch der Beeckerwerther See inmitten des Waldgebietes Vogelwiese eignen sich perfekt für schöne Spaziergänge und laden zum Verweilen ein. Auch Sport- und Spielplätze befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die gute Anbindung zur A42 eignet sich besonders für Berufspendler. Die Busanbindungen Neuenahrer Str. und St. Joseph Hospital sind fußläufig erreichbar.

Trotz der tollen Lage liegt diese Siedlung in einer ruhigen Seitenstraße mit schönen Grünanlagen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bei den Fotos handelt es sich ausschließlich um Musterbilder einer Vergleichswohnung. Die Wohnung wird ohne Tapezierung und ohne Bodenbelag übergeben.

- modernes Tageslichtbad mit Badewanne
- großer Balkon
- Gegensprechanlage
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

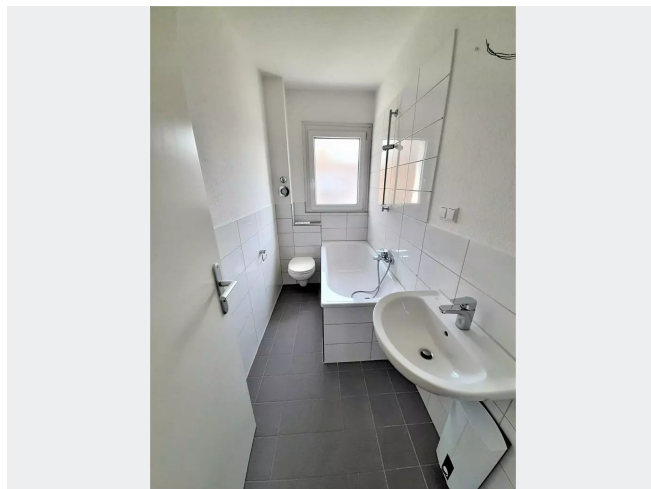
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

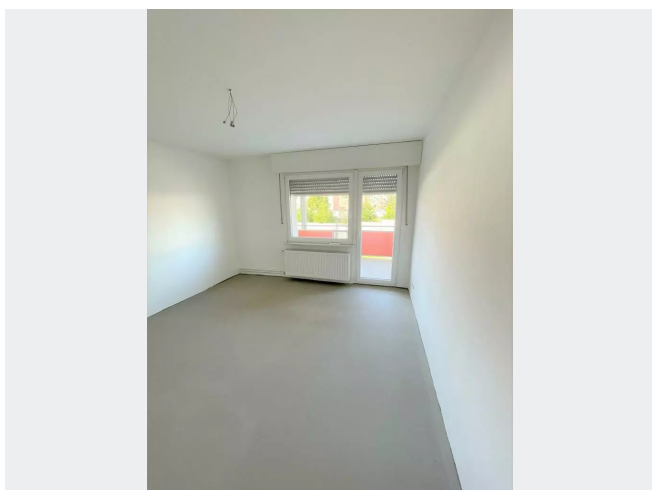
BILDER



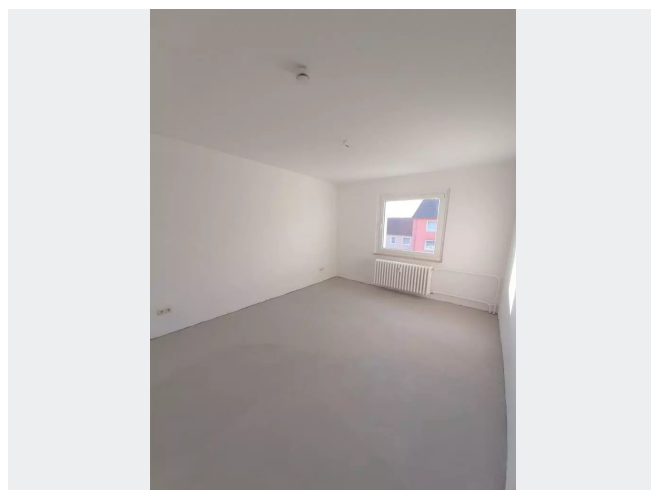
Hausansicht



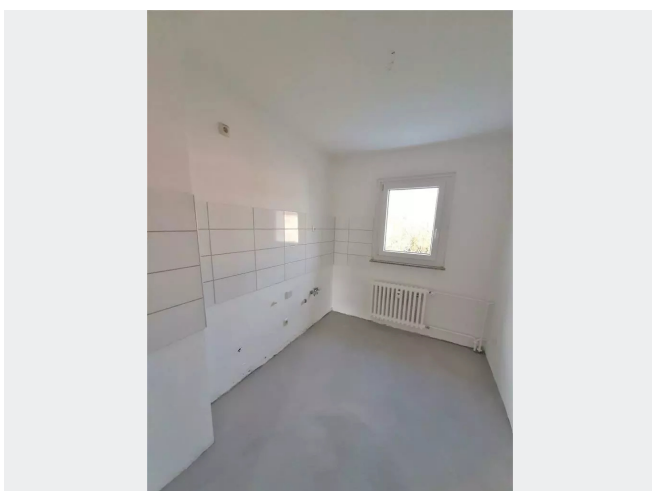
Musterbild Badezimmer



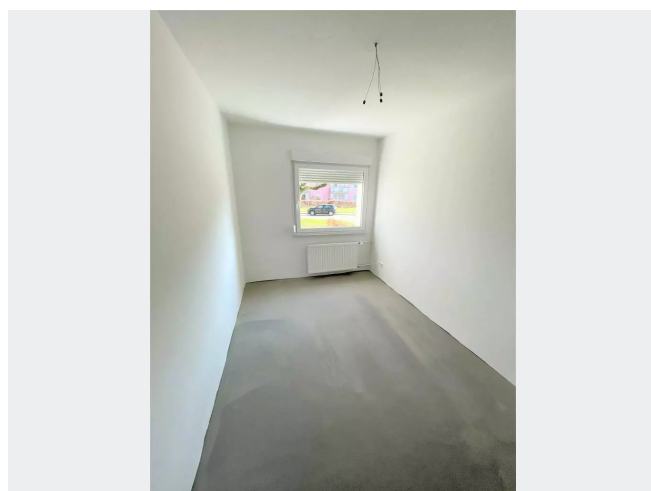
Musterbild Wohnzimmer



Musterbild Schlafzimmer

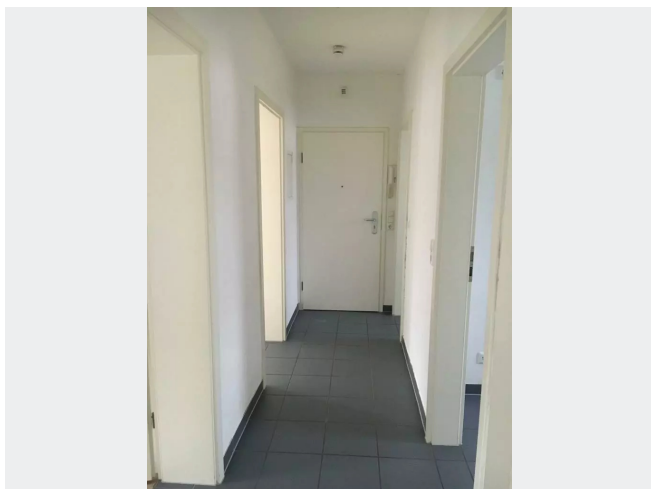


Musterbild Küche



Musterbild Kinderzimmer

BILDER



Musterbild Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Frau Sevgi Bakir	243 m
Herr Dr. med. Sotirios Athanasiadis	243 m
Athanasiadis	266 m
Athanasiadis	266 m
Dr. Mugheisib	422 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Vogelwiese	340 m
Pizzeria da Maurizio	464 m
Beeckerwerther See	465 m
Beeckerwerther See	465 m
Empire Fitness World	467 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Sonderkamp	505 m
Netto Marken-Discount	558 m
Duisburg-Beeckerwerth	559 m

Bildung

DRK-Heilpädagogisch-integrative Kindertagesstätte	564 m
GGs Beeckerwerth	597 m
GGs Beeckerwerth	597 m
Grundschule Heisterbacher Staße	602 m
Grundschule Heisterbacher Staße	602 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Bringwert GmbH & Co. KG	742 m
Karosserie- und Lackierzentrum Riemer & Ginaldi GmbH	825 m
Albin Riemer Lackiererei	849 m
Abdelkader Ahkim + Khalifa Ahkim GbR	862 m
A Plus Autoteile Duisburg Beeck	866 m
... und 3 weitere	