

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Sosinski

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26729

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Monschauer Straße 20
47139 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	48 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.05.2026
Kaltmiete	448,00 €
+ Nebenkosten	119,00 €
inkl. Heizkosten	62,00 €
Gesamtmieter	629,00 €
Kaution	1.344 €
Expose-Nr.	51005-31-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus mit ruhiger und freundlicher Nachbarschaft.

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum sowie ein Gemeinschaftsraum für die Wäsche.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „51005-31-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Siedlung befindet sich im schönen Stadtteil Beeckerwerth, hier lässt es sich leben!

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Imbisse sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig und schnell zu erreichen.

Duisburg bietet eine vielfältige Freizeitgestaltung, denn hier treffen Kultur und Industrie aufeinander. Der Rheindeich oder auch der Beeckerwerther See inmitten des Waldgebietes Vogelwiese eignen sich perfekt für schöne Spaziergänge und laden zum Verweilen ein. Auch Sport- und Spielplätze befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die gute Anbindung zur A42 eignet sich besonders für Berufspendler. Die Busanbindungen Neuenahrer Str. und St. Joseph Hospital sind fußläufig erreichbar.

Trotz der tollen Lage liegt diese Siedlung in einer ruhigen Seitenstraße mit schönen Grünanlagen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist derzeit noch vermietet. Besichtigungen werden durch den aktuellen Mieter durchgeführt. Bei den Fotos handelt es sich ausschließlich um Musterbilder einer Vergleichswohnung. Es wird frühestens zum 01.05.2026 ein Nachmieter gesucht.

- Bodenbelag, Tapezierung sowie die Küche können vom Vermieter auf Wunsch übernommen werden
- weiße Innentüren
- großer Balkon
- Fenster im Badezimmer
- Abstellkammer

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



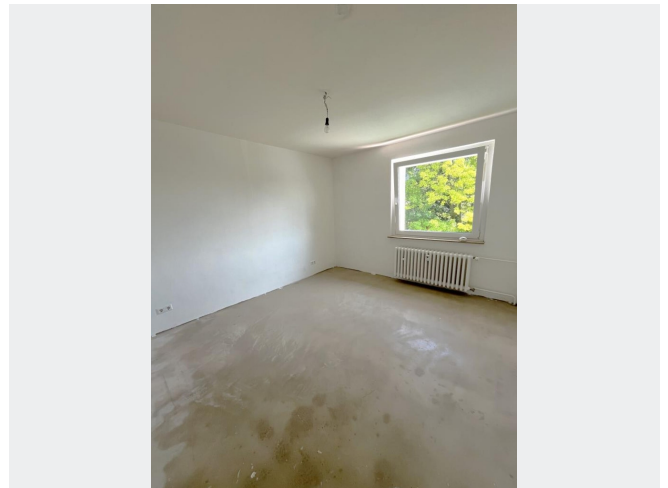
Hausansicht



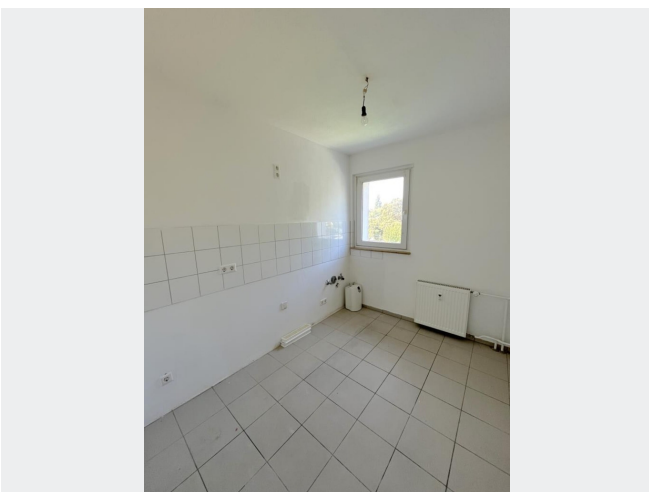
Musterbild Badezimmer



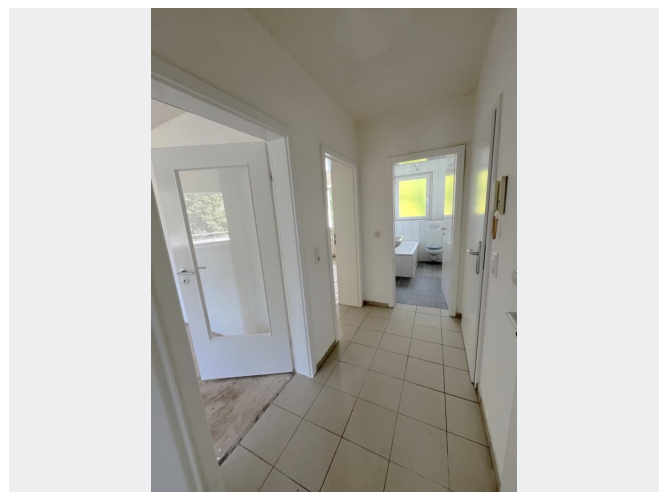
Musterbild Wohnzimmer



Musterbild Schlafzimmer



Musterbild Küche



Musterbild Flur

BILDER



Musterbild Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Sotirios Athanasiadis	274 m
Dr. Mugheisib	389 m
MVZ Hausarzt und mehr	395 m
Heinen Uwe	396 m
Herr Dr. med. stom. Levis Schalbot	396 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Vogelwiese	356 m
Pizzeria Da Maurizio	423 m
Eiscafe Italia	468 m
Jessi's Sportheim	584 m
Rheinwiesen bei Duisburg Homberg	590 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Müller	474 m
Netto Marken-Discount	540 m
Duisburg-Beeckerwerth	542 m

Bildung

DRK-Heilpädagogisch-integrative Kindertagesstätte Beeckerwerth	528 m
GGs Beeckerwerth	562 m
GGs Beeckerwerth	562 m
Grundschule Heisterbacher Staße	567 m
Grundschule Heisterbacher Staße	567 m

Auto und Verkehr

Bringwert GmbH & Co. KG	775 m
DSH Duisburger Schrotthandel Altmetall und Rohstoffhandel	845 m
Karosserie- und Lackierzentrum Riemer & Ginaldi GmbH	860 m
Albin Riemer Lackiererei	884 m
A Plus Autoteile Duisburg Beeck	902 m
... und 2 weitere	