

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Duisburg Beeckerwerth



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Sosinski

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26729

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Monschauer Straße 22
47139 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	58 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	16.08.2026
Kaltmiete	557,00 €
+ Nebenkosten	153,00 €
inkl. Heizkosten	39,00 €
Gesamtmieter	749,00 €
Kaution	1.671 €
Expose-Nr.	51005-38-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus mit ruhiger und freundlicher Nachbarschaft.

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum sowie ein Gemeinschaftsraum für die Wäsche.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „51005-38-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Siedlung befindet sich im schönen Stadtteil Beeckerwerth, hier lässt es sich leben!

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Imbisse sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig und schnell zu erreichen.

Duisburg bietet eine vielfältige Freizeitgestaltung, denn hier treffen Kultur und Industrie aufeinander. Der Rheindeich oder auch der Beeckerwerther See inmitten des Waldgebietes Vogelwiese eignen sich perfekt für schöne Spaziergänge und laden zum Verweilen ein. Auch Sport- und Spielplätze befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die gute Anbindung zur A42 eignet sich besonders für Berufspendler. Die Busanbindungen Neuenahrer Str. und St. Joseph Hospital sind fußläufig erreichbar.

Trotz der tollen Lage liegt diese Siedlung in einer ruhigen Seitenstraße mit schönen Grünanlagen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird vor Einzug modernisiert, daher handelt es sich bei den Fotos ausschließlich um Musterbilder einer Vergleichswohnung.

- neue Elektrik
- weiße Innentüren
- Wände sind tapezierfähig vorbereitet
- Bodenbelag obliegt dem Mieter
- neues, modernes Tageslichtbad mit Dusche
- neue Heizkörper

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

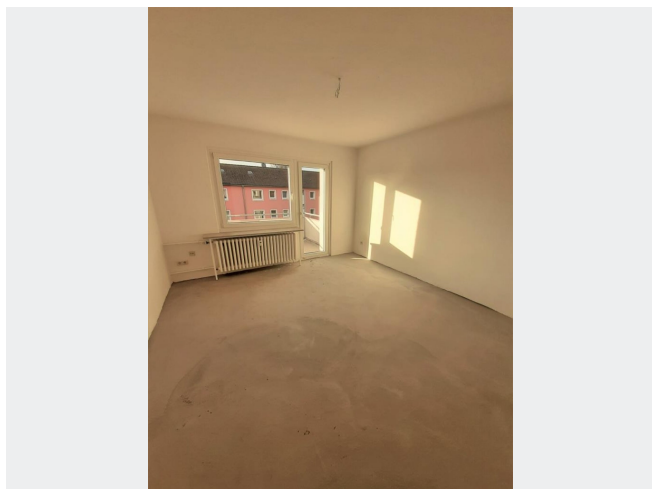
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

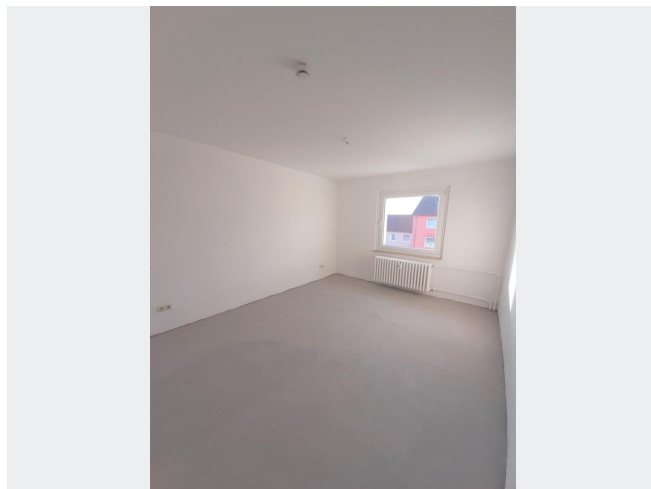
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

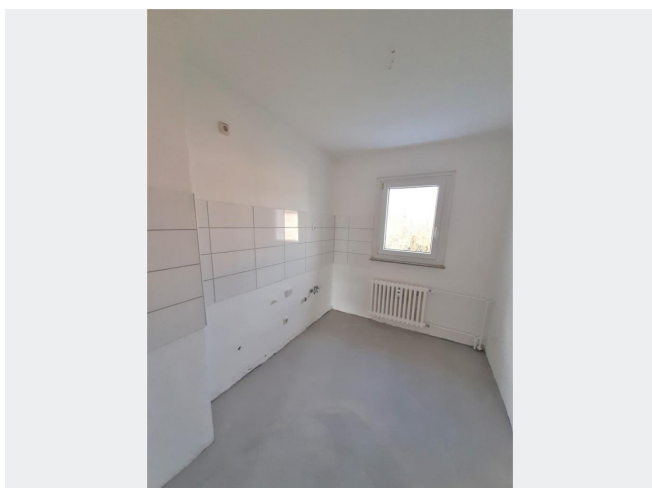
BILDER



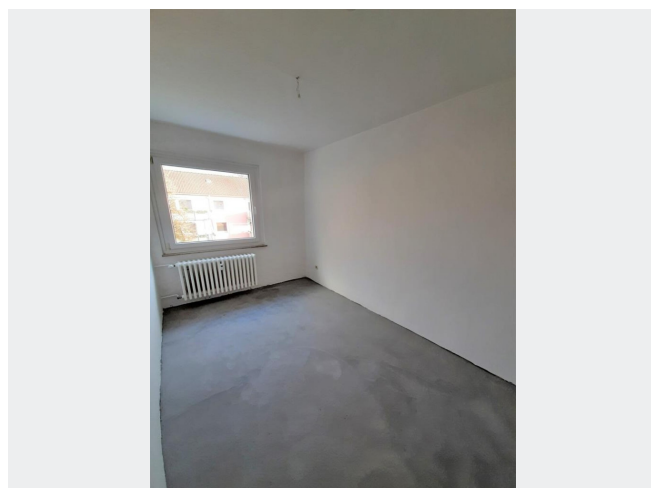
Wohnzimmer



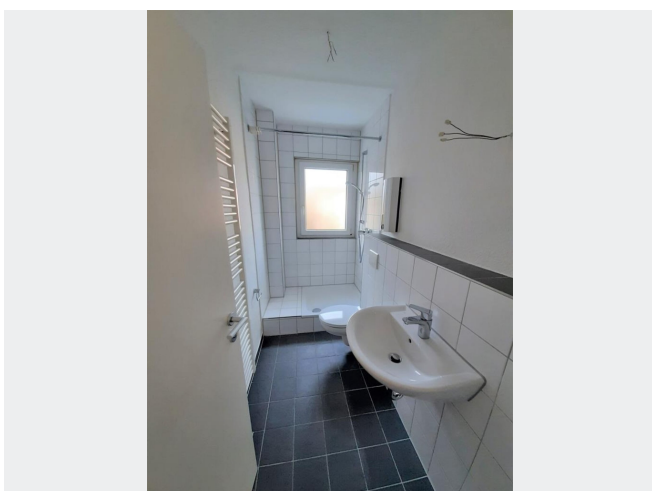
Schlafzimmer



Küche



Kinderzimmer



Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Sotirios Athanasiadis	280 m
Dr. Mugheisib	385 m
Herr Dr. med. stom. Levis Schalbot	388 m
MVZ Hausarzt und mehr	390 m
Heinen Uwe	391 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Vogelwiese	342 m
Pizzeria Da Maurizio	418 m
Eiscafe Italia	461 m
Jessi's Sportheim	572 m
Rheinwiesen bei Duisburg Homberg	605 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Müller	468 m
Netto Marken-Discount	528 m
Duisburg-Beeckerwerth	529 m

Bildung

DRK-Heilpädagogisch-integrative Kindertagesstätte Beeckerwerth	527 m
GGs Beeckerwerth	559 m
GGs Beeckerwerth	559 m
Grundschule Heisterbacher Staße	565 m
Grundschule Heisterbacher Staße	565 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Bringwert GmbH & Co. KG	767 m
DSH Duisburger Schrotthandel Altmittel und Rohstoffhandel	838 m
Karosserie- und Lackierzentrum Riemer & Ginaldi GmbH	854 m
Albin Riemer Lackiererei	877 m
A Plus Autoteile Duisburg Beeck	897 m
... und 2 weitere	