

Die erste eigene Mietwohnung: VIVAWEST hat das perfekte Angebot



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Sosinski

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26729

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Monschauer Straße 28
47139 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	48 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2025
Kaltmiete	419,00 €
+ Nebenkosten	124,00 €
inkl. Heizkosten	33,00 €
Gesamtmieter	576,00 €
Kauton	1.257 €
Expose-Nr.	51005-57-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus mit ruhiger und freundlicher Nachbarschaft.

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum sowie ein Gemeinschaftsraum für die Wäsche.

Die Außenanlagen sind im Zuge der Modernisierung neu gestaltet worden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „51005-57-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Siedlung befindet sich im schönen Stadtteil Beeckerwerth, hier lässt es sich leben!

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Imbisse sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig und schnell zu erreichen.

Duisburg bietet eine vielfältige Freizeitgestaltung, denn hier treffen Kultur und Industrie aufeinander. Der Rheindeich oder auch der Beeckerwerther See inmitten des Waldgebietes Vogelwiese eignen sich perfekt für schöne Spaziergänge und laden zum Verweilen ein. Auch Sport- und Spielplätze befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die gute Anbindung zur A42 eignet sich besonders für Berufspendler. Die Busanbindungen Neuenahrer Str. und St. Joseph Hospital sind fußläufig erreichbar.

Trotz der tollen Lage liegt diese Siedlung in einer ruhigen Seitenstraße mit schönen Grünanlagen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist aktuell noch vermietet. Der aktuelle Mieter wird Ihnen die Wohnung zeigen.

Der Bodenbelag und die Tapezierung können vom Vormieter übernommen werden.

Bei den Bildern handelt es sich ausschließlich um Musterbilder.

- Wannenbad mit Fenster
- großer Balkon
- Abstellkammer
- Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

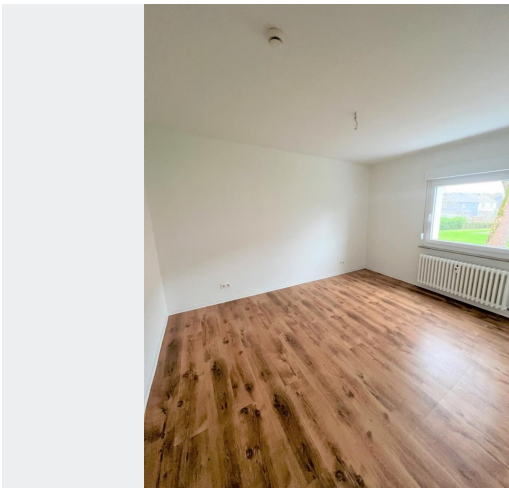
BILDER



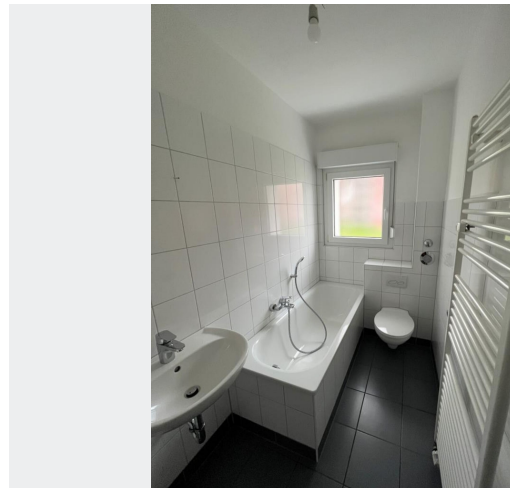
Hausansicht



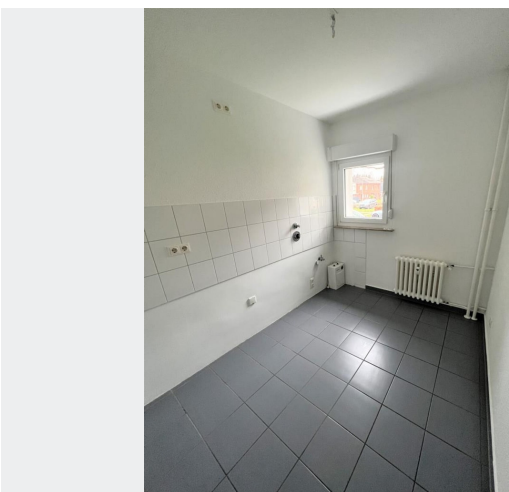
Musterbild Wohnzimmer



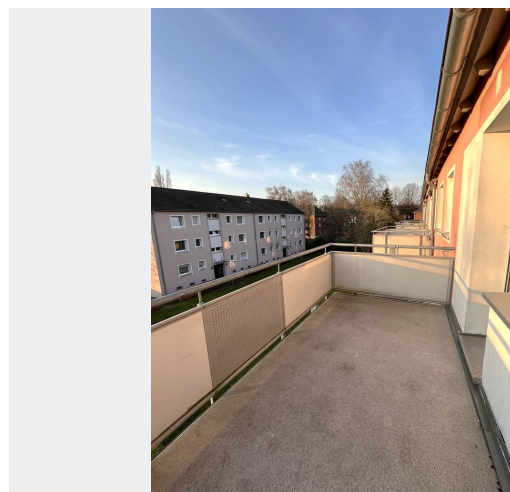
Musterbild Schlafzimmer



Musterbild Badezimmer



Musterbild Küche



Musterbild Balkon

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. Mugheisib	316 m
MVZ Hausarzt und mehr	322 m
Heinen Uwe	323 m
Herr Dr. med. stom. Levis Schalbot	326 m
Herr Dr. med. Sotirios Athanasiadis	347 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Da Maurizio	350 m
Vogelwiese	366 m
Eiscafe Italia	396 m
Beeckerwerther See	521 m
Beeckerwerther See	521 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Müller	402 m
Netto Marken-Discount	482 m
Duisburg-Beeckerwerth	484 m

Bildung

DRK-Heilpädagogisch-integrative Kindertagesstätte Beeckerwerth	458 m
GGs Beeckerwerth	490 m
GGs Beeckerwerth	490 m
Grundschule Heisterbacher Staße	496 m
Grundschule Heisterbacher Staße	496 m

Auto und Verkehr

Bringwert GmbH & Co. KG	821 m
DSH Duisburger Schrotthandel Altmetall und Rohstoffhandel	897 m
Karosserie- und Lackierzentrum Riemer & Ginaldi GmbH	914 m
Albin Riemer Lackiererei	934 m
A Plus Autoteile Duisburg Beeck	958 m