

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Duisburg Beeckerwerth



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Sosinski

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26729

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ahrstraße 30
47139 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	58 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	16.04.2026
Kaltmiete	509,00 €
+ Nebenkosten	169,00 €
inkl. Heizkosten	113,00 €
Gesamtmieta	791,00 €
Kautia	1.527 €
Expose-Nr.	51012-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses mit Blick ins Grüne.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „51012-5-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Siedlung befindet sich im schönen Stadtteil Beeckerwerth, hier lässt es sich leben!

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Imbisse sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig und schnell zu erreichen.

Duisburg bietet eine vielfältige Freizeitgestaltung, denn hier treffen Kultur und Industrie aufeinander. Der Rheindeich oder auch der Beeckerwerther See inmitten des Waldgebietes Vogelwiese eignen sich perfekt für schöne Spaziergänge und laden zum Verweilen ein. Auch Sport- und Spielplätze befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die gute Anbindung zur A42 eignet sich besonders für Berufspendler. Die Busanbindungen Neuenahrer Str., St. Joseph Hospital und Meerbergstr. sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde umfassend modernisiert. Dazu gehören eine komplett erneuerte Elektrik, neue weiße Innentüren, moderne Heizkörper sowie neue Sanitärelemente im Badezimmer. Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine separate Abstellkammer, ein Fenster im Bad und Rollläden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

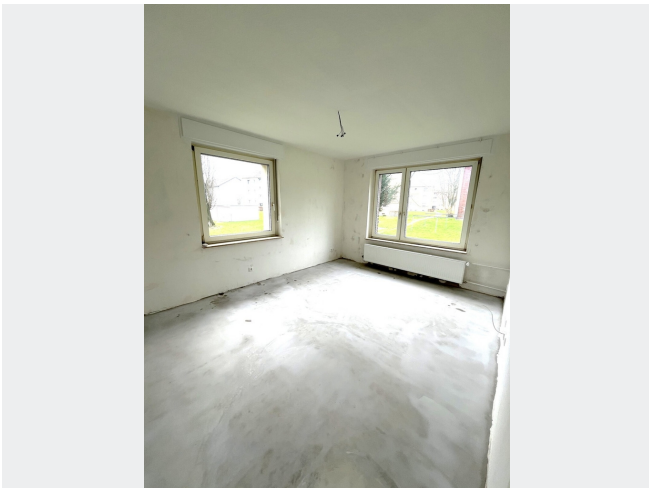
BILDER



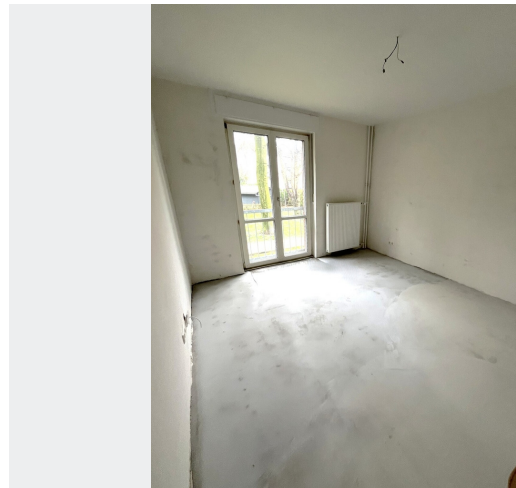
Hausansicht



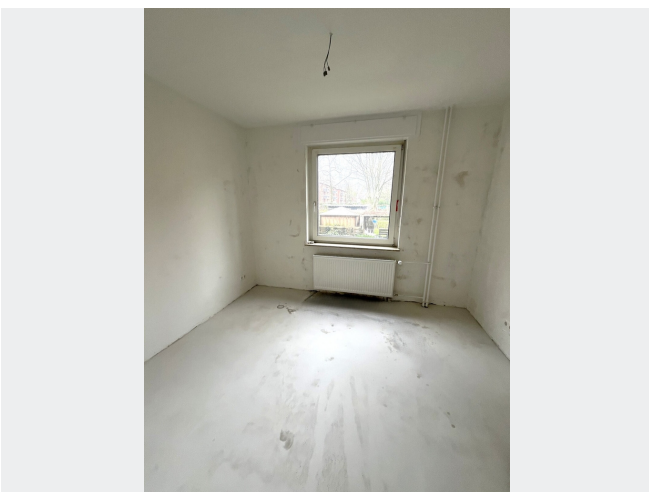
Badezimmer



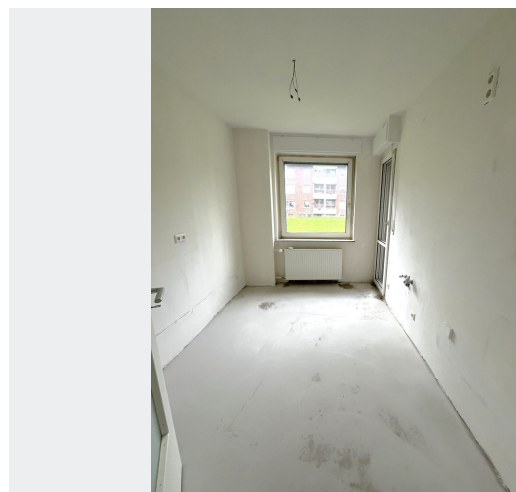
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche

BILDER



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. stom. Levis Schalbot	215 m
Dr. Mugheisib	221 m
MVZ Hausarzt und mehr	221 m
Heinen Uwe	223 m
Frau Sarah Albus	374 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Da Maurizio	248 m
Eiscafe Italia	288 m
Vogelwiese	368 m
Jessi's Sportheim	417 m
Beeckerwerther See	544 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Müller	294 m
Bäckerei Müller	294 m
Netto Marken-Discount	377 m
Duisburg-Beeckerwerth	381 m

Bildung

DRK-Heilpädagogisch-integrative Kindertagesstätte Beeckerwerth	374 m
GGs Beeckerwerth	399 m
GGs Beeckerwerth	399 m
Grundschule Heisterbacher Staße	406 m
Grundschule Heisterbacher Staße	406 m

Auto und Verkehr

Bringwert GmbH & Co. KG	866 m
DSH Duisburger Schrotthandel Altmetall und Rohstoffhandel	953 m
Karosserie- und Lackierzentrum Riemer & Ginaldi GmbH	970 m
Albin Riemer Lackiererei	985 m