

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Timo Bultmann

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26514

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Henricistraße 2

45136 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 56 m²

Geschoss 2 von 4

Bezugsfrei ab 01.05.2026

Kaltmiete 681,00 €

+ Nebenkosten 112,00 €

inkl. Heizkosten 74,00 €

Gesamtmiete 867,00 €

Kaution 2.043 €

Expose-Nr. 5102-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Ruhiges und gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Großzügiger Gemeinschaftsgarten

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5102-5-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Erstbezug nach Modernisierung (Fertigstellung im April 2026)

- Neues Duschbad mit Glaswand
- Vollständig erneuerte Elektroinstallation
- Neue Zimmertüren
- Deckenflächen frisch tapeziert und gestrichen (Wände tapetenfrei)
- Multimediaanschluss
- Kellerabteil

LAGE

Durch den nahegelegenden Bahnhof Essen-Süd ist eine günstige Anbindung ÖPNV gegeben. Autobahnanschluss an die A52 ist in wenigen Minuten zu erreichen. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte befinden sich direkt an der Rellinghauser Straße. Kindergärten und Schulen in der Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Gebäudeansicht



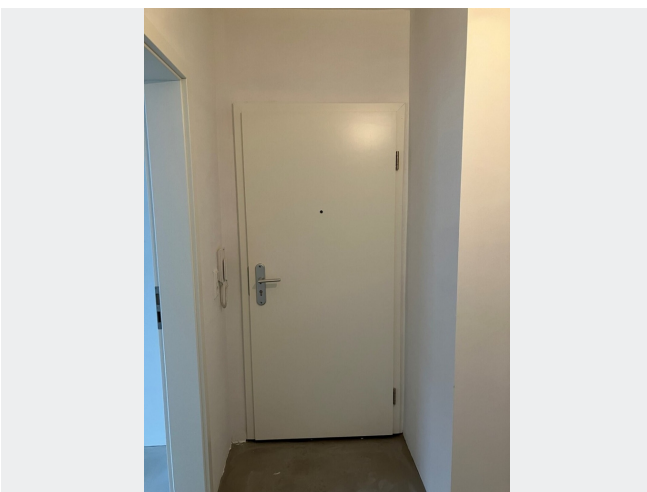
Badezimmer (Bsp.)



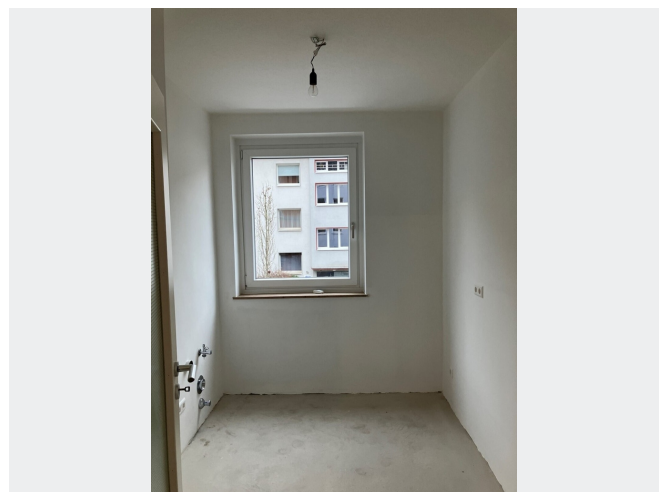
Badezimmer (Bsp.)



Wohnzimmer (Bsp.)



Diele (Bsp.)



Küche (Bsp.)

BILDER

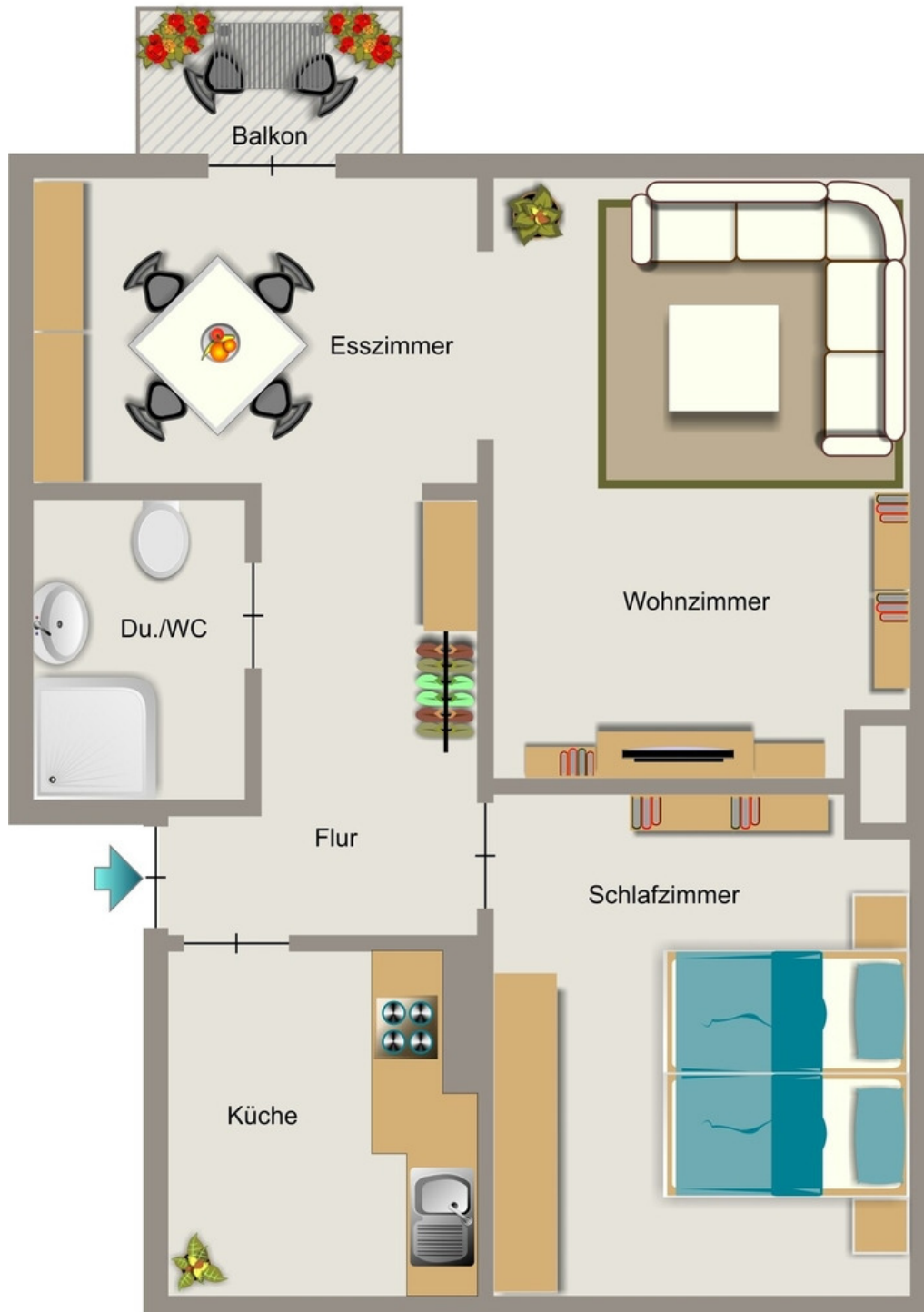


Schlafzimmer (Bsp.)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Elit Döner Kebap	25 m
Döbbe Bakeries GmbH & Co. KG	35 m
MONDAEN Cosmetic Beauty Aesthetic	56 m
Die Burgerschmiede	57 m
Restaurant Aphrodite	70 m
... und 144 weitere	

Bildung

Azraels Zauberwald	209 m
Hang Dong Klavierunterricht Essen - Zhuotao Huang	243 m
Kath. Kindergarten St. Hubertus	355 m
Robert Schmidt Professional School	427 m
Robert Schmidt Professional School	427 m
... und 37 weitere	

Einkaufen

Döbbe Bakeries GmbH & Co. KG	35 m
Kiosk Rellinghauser Str.	74 m
Lidl	287 m
Hosselmann GmbH Cafe-Restaurant	308 m
REWE	317 m
... und 31 weitere	

Gesundheit und Soziales

Falken Pharmacy	68 m
Dr. Fleiß	121 m
Herr Daniel Sonnenschein	127 m
Herr Dr. med. Günther Hornung	215 m
Dental Practice Dr. Fabian Hornung	218 m
... und 106 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - SB-Center	106 m
Sparkasse Essen - ATM	106 m
Post Briefkasten	171 m
Post Briefkasten	283 m
Deutsche Post Filiale 553	475 m
... und 20 weitere	

Auto und Verkehr

Stadtmobil Station Essen Süd	124 m
Essen Süd	162 m
Essen Süd S	198 m
Schade Technik u. Service GmbH	246 m
IMO Car Wash Essen	262 m
... und 51 weitere	