VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Timo Bultmann
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26514

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Henricistraße 4
45136 Essen

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	82 m²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Kaltmiete	982,00 €
+ Nebenkosten	171,00 €
inkl. Heizkosten	120,00 €
Gesamtmiete	1.273,00 €
Kaution	2.946 €
Expose-Nr.	5102-9-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Ruhiges und gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Sehr beliebte Lage im Moltkeviertel
- Gemeinschaftsgarten

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5102-9-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde 2019 modernisiert! Das auf dem Grundriss ersichtliche Bad wurde geteilt, und somit ein zweites Kinderzimmer geschaffen.

- Helles Bad mit ebenerdiger Dusche und Fenster
- Oberboden und Küchenzeile können von den Vormietern übernommen werden
- Weiße Zimmertüren

LAGE

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil Essen Bergerhausen, nahe dem Bahnhof Essen-Süd, wodurch eine günstige Anbindung an den ÖPNV gegeben ist (Straßenbahn und S-Bahn). Die A52 ist in wenigen Minuten zu erreichen. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte befinden sich direkt an der Rellinghauser Straße. Kindergärten und Schulen sind fußläufig erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Gebäudeansicht



Wohnzimmer



Küche



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer

BILDER



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS


Abst.
Kinderzimmer
Küche
Balkon
Diele
Bad
Wohnzimmer
Schlafzimmer

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Elit Döner Kebap	37 m
Döbbe Bakeries GmbH & Co. KG	44 m
SPIELSTUBEN	64 m
Restaurant Aphrodite	77 m
Al Salam GmbH	113 m

... und 144 weitere

Auto und Verkehr

Essen Süd	173 m
Essen Süd S	199 m
Schade Technik u. Service GmbH	239 m
IMO Car Wash Essen	273 m
Waschstraße	298 m

... und 56 weitere

Einkaufen

Döbbe Bakeries GmbH & Co. KG	44 m
Kiosk Rellinghauser Str.	83 m
REWE	305 m
Hosselmann GmbH Cafe-Restaurant	316 m
Döbbe Bäckereien GmbH & Co. KG	364 m

... und 32 weitere

Gesundheit und Soziales

Falken Pharmacy	73 m
Dr. Fleiß	129 m
Herr Daniel Sonnenschein	132 m
Dr. med. Cornelia Baumgart	137 m
Herr Dr. med. Günther Hornung	205 m

... und 114 weitere

Sonstiges

Sparkasse Essen - ATM	114 m
Sparkasse Essen - SB-Center	114 m
Post Briefkasten	172 m
Post Briefkasten	287 m
Deutsche Post Filiale 553	474 m

... und 22 weitere

Bildung

Azraels Zauberwald	122 m
Yoga in Essen mit Mara Kost	153 m
Kath. Kindergarten St. Hubertus	353 m
Robert Schmidt Professional School	415 m
Robert Schmidt Professional School	415 m

... und 53 weitere