

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Susann de Greef

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26517

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Billrothstraße 29

45147 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 39 m²

Geschoss 3 von 4

Bezugsfrei ab 01.10.2026

Kaltmiete 382,00 €

+ Nebenkosten 95,50 €

inkl. Heizkosten 53,00 €

Gesamtmiete 530,50 €

Kaution 1.146 €

Expose-Nr. 5103-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Zentral gelegen an der Grenze zu Essen-Rüttenscheid in unmittelbarer Nähe zum Universitätsklinikum.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5103-7-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese gemütliche Dachgeschosswohnung mit außergewöhnlichem Grundriss ist wie folgt aufgeteilt:

- ein Wohnzimmer mit Schlafbereich auf dem offenem Spitzboden (erreichbar über eine Leiter)
- ein große Wohnküche
- ein helles Wannenbad mit Fenster

Die Übernahme des Laminatbodens und der Küche sind nach Absprache mit dem Vermieter möglich.

LAGE

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss des gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhauses.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

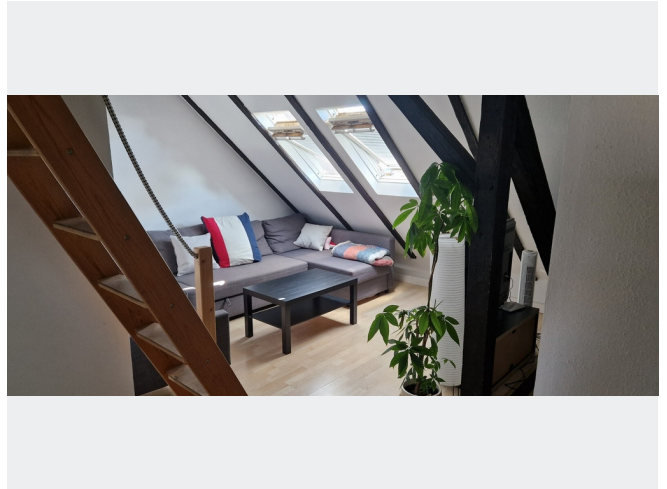
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

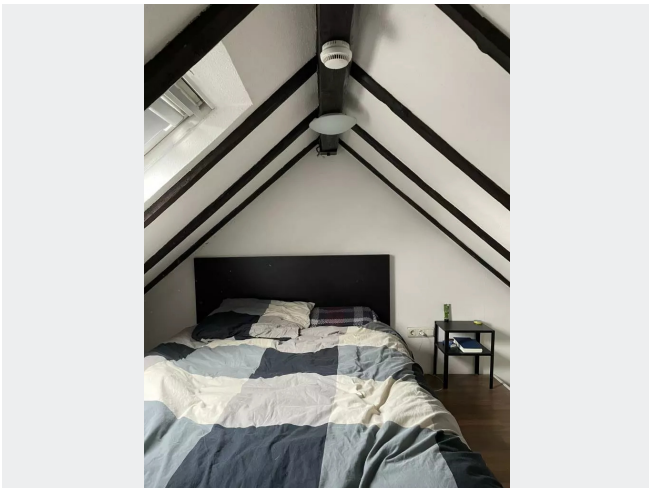
BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer



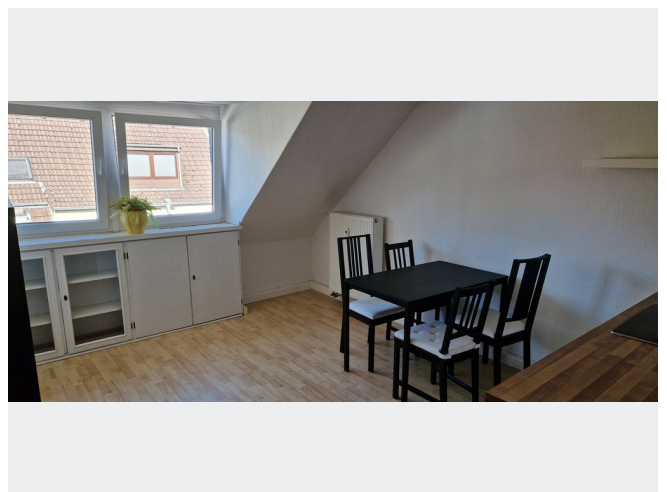
Schlafbereich



Küche



Küche

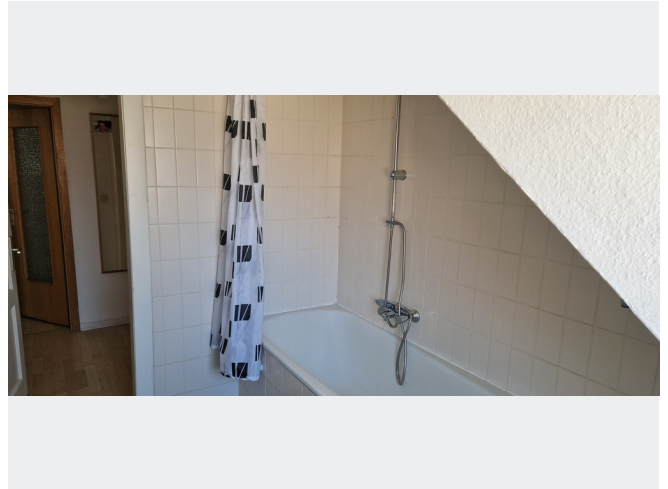


Küche

BILDER



Küche



Wannenbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

IngaYoga	79 m
Wandee Thai Traditional Massage	126 m
Steinkamp	164 m
Mahana - Deine Pause	168 m
Namaste Nonna	173 m
... und 222 weitere	

Bildung

Kindertagesstätte Barthel-Bruyn-Straße	274 m
AWO Kita Rubensstr. "Cranachhöfe"	289 m
B.M.V.-Gymnasium Essen	355 m
Bardelebensschule Städt.Kath.	373 m
Bardelebensschule Städt.Kath.	373 m
... und 26 weitere	

Auto und Verkehr

HEM Tankstelle	91 m
HEM Tankstelle	91 m
Holsterhauser Platz - Essen (Ruhr)	257 m
Essen Holsterhauser Pl.	257 m
Hashtag Autoglas	376 m
... und 32 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. Thomas Konorza	97 m
Gästehaus Universitätsklinikum Essen	97 m
Zahnschienen Essen	112 m
Zahnarzt-Essen - Dr. Jan Woeckner Zahnarztpraxis	114 m
Zahnarzt-Essen - Dr. Jan Woeckner Zahnarztpraxis	114 m
... und 181 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 579	177 m
Post Briefkasten	192 m
Briefkasten Deutsche Post	216 m
Post Briefkasten	222 m
Sparkasse Essen - SB-Center	228 m
... und 25 weitere	

Einkaufen

Bäcker Peter	181 m
Flink Lebensmittel Lieferservice - Essen, Holsterhausen	202 m
Bäckerei Büsch	243 m
EDEKA Daniels	245 m
EDEKA Daniels	245 m
... und 46 weitere	