

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Latermann

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26713

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Möhlenkampstraße 145
47139 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	473,00 €
+ Nebenkosten	131,00 €
inkl. Heizkosten	63,00 €
Gesamtmieter	667,00 €
Kaution	1.419 €
Expose-Nr.	51033-133-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Erstbezug nach Sanierung der Wohnung
Wohnung im EG im Vierfamilienhaus

Ideal für bis zu 2 Personen

Die Wohnung ist frei finanziert, nicht im Rahmen des
Jobcenters

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „51033-133-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Neue weiße Innentüren
neuer moderner Fliesenspiegel in der Küche
neues Bad mit Fenster, bodentiefer Dusche und
Handtuchheizkörper
Abstellraum in der Diele
Waschküche im Keller
Mieterkeller
großer Balkon

LAGE

- Anschluss A42/59 in ca 5 Minuten mit dem PKW erreichbar
- Bushaltestelle in direkter Nähe
- in grüner Lage ca 2 KM von Ikea entfernt ist in ca 15 Minuten erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade



Neues modernes Bad



großer Balkon



Wohnzimmer



Küche



Diele mit Abstellraum

BILDER



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Park Papiermühlenstraße	128 m
Wäldchen am Möhlenkamp	278 m
IKEA Restaurant Duisburg	565 m
Beecker Park	792 m
Verwilderter Friedhof	800 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Briefkasten Deutsche Post	942 m
---------------------------	-------

Bildung

Familienzentrum Papiermühlenstr/Ostacker	546 m
Theodor König School	711 m
School f. Mentally disabled	840 m
Katholischer Kindergarten St.Laurentius	859 m
Krav Maga Team Niederrhein	973 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Hertz 24/7	593 m
Zum Fachmann - Kfz-Gutachter & -Meister	621 m
Zum Fachmann - Kfz-Gutachter & -Meister	621 m
ETI Autoglas, ETI Car Service, Einbau Doppelpedale	731 m
Autogas	772 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Alexandra Kucharski	709 m
Dr. Eugen Breimann Naturheilverfahren/Allgemeinmedizin	711 m

Einkaufen

Bäckerei Müller	909 m
my NRW Einkaufsmarkt & Gastronomieservice	925 m
Netto Marken-Discount	935 m