

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Latermann

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26713

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Möhlenkampstraße 157
47139 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	46 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	399,00 €
+ Nebenkosten	147,00 €
inkl. Heizkosten	68,00 €
Gesamtmieter	614,00 €
Kautio	1.197 €
Expose-Nr.	51033-139-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Im Vierfamilienhaus Wohnung im Erdgeschoß mit Balkon
Ideal für 1 bis 2 Personen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „51033-139-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bad mit bodentiefer Dusche und Fenster
Abstellraum in der Diele
Waschküche im Keller
2 Mieterkeller

LAGE

- Anschluß A42/59 in ca 5 Minuten mit dem PKW erreichbar
- Bushaltestelle zu Fuß erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade



Balkon



Wohnzimmer



Bad mit bodentiefer Dusche



Schlafzimmer



Küche

BILDER



Diele mit Abstellraum



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Möhlenkamp kleingartenverein	134 m
Park Papiermühlenstraße	177 m
Wäldchen am Möhlenkamp	307 m
Kleingarten-Verein Blühe Immer e.V.	361 m
IKEA Restaurant Duisburg	506 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	909 m
Bäckerei Müller	943 m
my NRW Einkaufsmarkt & Gastronomieservice	960 m

Auto und Verkehr

Duisburg Papiermühlenstr.	177 m
Zum Fachmann - Kfz-Gutachter & -Meister	658 m
Zum Fachmann - Kfz-Gutachter & -Meister	658 m
ETI Autoglas, ETI Car Service, Einbau Doppelpedale	764 m
TR-Rent A Car	835 m
... und 2 weitere	

Bildung

Familienzentrum Papiermühlenstr/Ostacker	571 m
Theodor König School	774 m
School f. Mentally disabled	887 m
Katholischer Kindergarten St.Laurentius	924 m
Krav Maga Team Niederrhein	941 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Alexandra Kucharski	772 m
Dr. Eugen Breimann Naturheilverfahren/Allgemeinmedizin	774 m
St. Johannes Krankenhaus	912 m

Sonstiges

Briefkasten Deutsche Post	906 m
---------------------------	-------