

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Latermann
 Hufstr. 27
 47166 Duisburg
 Telefon: 0203 5448-26713

VIVAWEST Wohnen GmbH
 Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Möhlenkampstraße 157
 47139 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	46 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	399,00 €
+ Nebenkosten	147,00 €
inkl. Heizkosten	68,00 €
Gesamtmiete	614,00 €
Kaution	1.197 €
Expose-Nr.	51033-139-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



OBJEKTBESCHREIBUNG

Im Vierfamilienhaus Wohnung im Erdgeschoß mit Balkon
Ideal für 1 bis 2 Personen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „51033-139-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

Bad mit bodentiefer Dusche und Fenster
Abstellraum in der Diele
Waschküche im Keller
2 Mieterkeller

LAGE

- Anschluß A42/59 in ca 5 Minuten mit dem PKW erreichbar
- Bushaltestelle zu fu? erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST
- Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade



Balkon



Wohnzimmer



Bad mit bodentiefer Dusche



Schlafzimmer



Küche

BILDER



Diele mit Abstellraum



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Möhlenkamp kleingartenverein
Park Papiermühlenstraße
Wäldchen am Möhlenkamp
Kleingarten-Verein Blühe Immer e.V.
IKEA Restaurant Duisburg
... und 9 weitere

Einkaufen

Möhlenkamp kleingartenverein	134 m	Netto Marken-Discount	909 m
Park Papiermühlenstraße	177 m	Bäckerei Müller	943 m
Wäldchen am Möhlenkamp	307 m	my NRW Einkaufsmarkt & Gastronomieservice	960 m
Kleingarten-Verein Blühe Immer e.V.	361 m		
IKEA Restaurant Duisburg	506 m		

Auto und Verkehr

Duisburg Papiermühlenstr.
Zum Fachmann - Kfz-Gutachter & -Meister
Zum Fachmann - Kfz-Gutachter & -Meister
ETI Autoglas, ETI Car Service, Einbau Doppelpedale
TR-Rent A Car
... und 2 weitere

Bildung

Familienzentrum Papiermühlenstr/Ostacker
Theodor König School
School f. Mentally disabled
Katholischer Kindergarten St.Laurentius
Krav Maga Team Niederrhein
... und 2 weitere

Gesundheit und Soziales

Alexandra Kucharski
Dr. Eugen Breimann Naturheilverfahren/Allgemeinmedizin
St. Johannes Krankenhaus

Sonstiges

Briefkasten Deutsche Post