

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Latermann

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26713

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Möhlenkampstraße 163
47139 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	580,00 €
+ Nebenkosten	184,00 €
inkl. Heizkosten	84,00 €
Gesamtmieta	848,00 €
Kautia	1.740 €

Expose-Nr.	51033-154-M
------------	-------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Im Vierfamilienhaus schön aufgeteilte Wohnung mit großem Balkon

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „51033-154-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- modernes Bad mit Fenster, Handtuchheizkörper u Dusche
- Waschküche im Keller
- Dachboden zum Wäsche trocknen
- Mieterkeller
- großer Balkon

LAGE

- Anschluß A42/59 in ca 5 Minuten mit dem PKW erreichbar - in grüner Lage ca 2 KM von Ikea entfernt ist in ca 15 Minuten erreichbar

Grüne Umgebung, in direkter Nähe sind Grünflächen vorhanden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



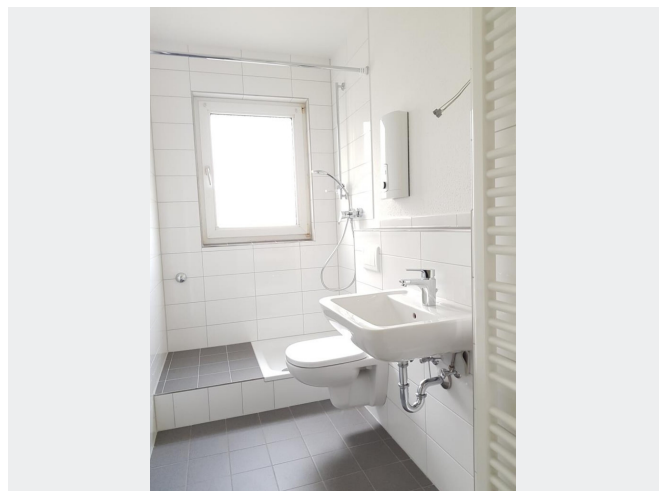
Hausansicht



Großer Balkon



Parkplatz vorhanden



Bad mit Dusche u Fenster neu



Schlafzimmer



Wohnzimmer

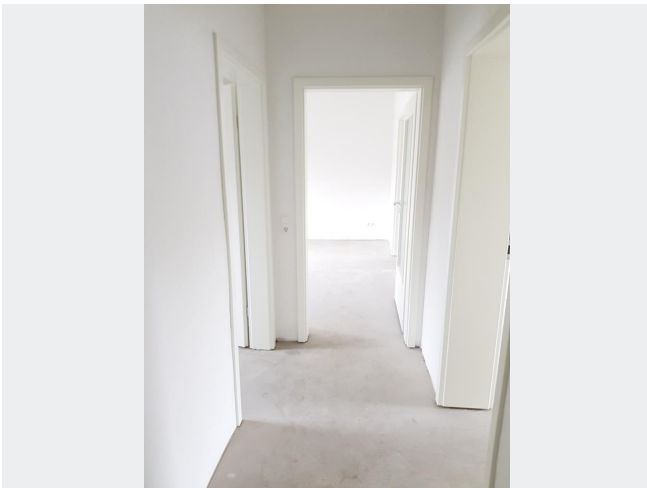
BILDER



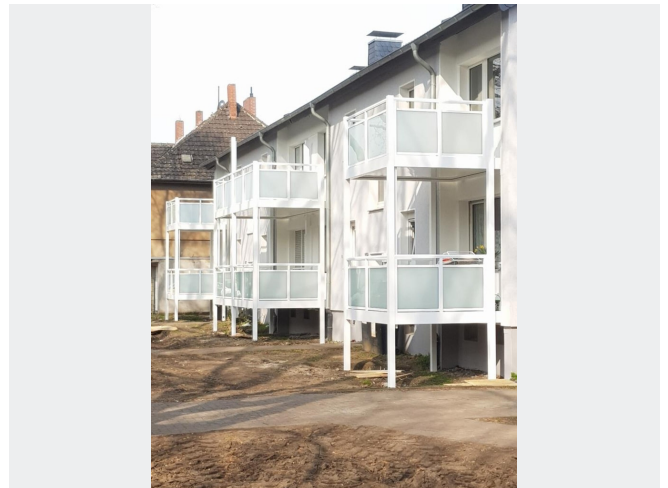
Kinderzimmer



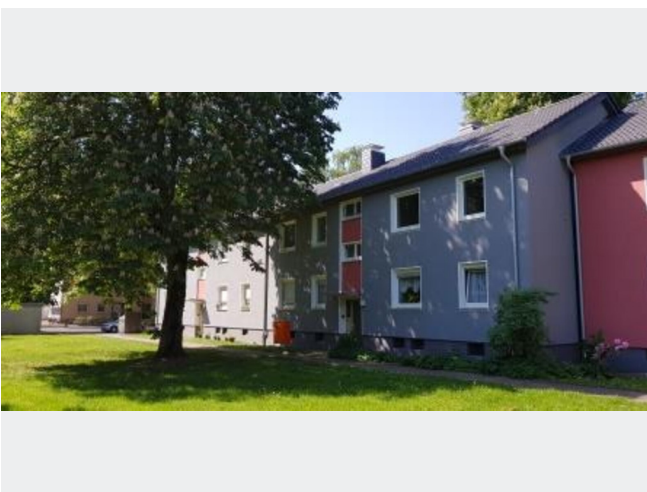
Küche



Diele



Baslkone



Fassade



Fassade

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Möhlenkamp kleingartenverein	89 m
Park Papiermühlenstraße	216 m
Wäldchen am Möhlenkamp	334 m
Kleingarten-Verein Blühe Immer e.V.	403 m
IKEA Restaurant Duisburg	467 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	894 m
Bäckerei Müller	968 m
my NRW Einkaufsmarkt & Gastronomieservice	986 m

Auto und Verkehr

Duisburg Papiermühlenstr.	222 m
ETI Autoglas, ETI Car Service, Einbau Doppelpedale	788 m
TR-Rent A Car	821 m
Autogas	881 m
BFT-Tankstelle Guido Vester	905 m
... und 1 weitere	

Bildung

Familienzentrum Papiermühlenstr/Ostacker	591 m
Theodor König School	818 m
School f. Mentally disabled	921 m
Krav Maga Team Niederrhein	921 m
Heinrich Boell school Städt. Gemeinschaftshauptschule	922 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Alexandra Kucharski	815 m
Dr. Eugen Breimann Naturheilverfahren/Allgemeinmedizin	818 m

Sonstiges

Briefkasten Deutsche Post	884 m
---------------------------	-------