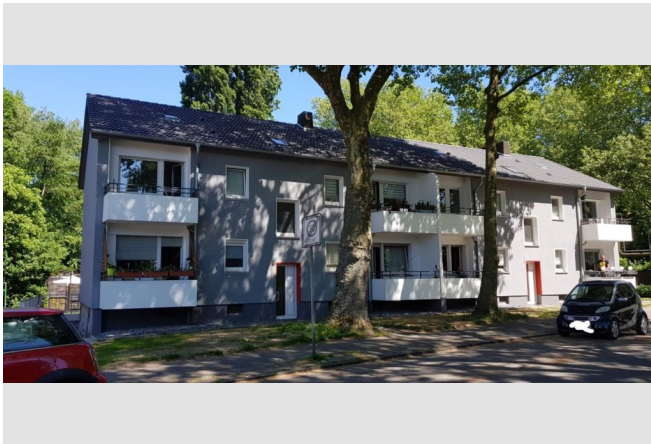


Vier Wände zum Wohlfühlen - WBS nicht erforderlich.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Latermann

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26713

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Im Weidekamp 6
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	54 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	490,00 €
+ Nebenkosten	148,00 €
inkl. Heizkosten	70,00 €
Gesamtmiete	708,00 €
Kaution	1.470 €

Expose-Nr.	51033-9-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Im Vierfamilienhaus Wohnung im 1. OG mit Balkon

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „51033-9-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bad mit Fenster

Die Wohnung wird vor Bezug frisch gestrichen

LAGE

- Anschluß A42/59 in ca 5 Minuten mit dem PKW erreichbar
- in grüner Lage ca 2 KM von Ikea entfernt
- verkehrsberuhigte Wohnstrasse

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade



Bad



Hausansicht



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Möhlenkamp kleingartenverein	171 m
IKEA Restaurant Duisburg	242 m
Park Papiermühlenstraße	375 m
Kleingarten-Verein Blühe Immer e.V.	555 m
Wäldchen am Möhlenkamp	565 m
... und 12 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Müller	972 m
my NRW Einkaufsmarkt & Gastronomieservice	995 m

Auto und Verkehr

Duisburg Papiermühlenstr.	429 m
TR-Rent A Car	637 m
ETI Autoglas, ETI Car Service, Einbau Doppelpedale	799 m
ProVita Krankenfahrtdienst Duisburg GmbH	975 m

Bildung

Familienzentrum Papiermühlenstr./Ostacker	591 m
Gottfried-Wilhelm-Leibniz-Gesamtschule	843 m
Comenius-Schule	939 m
Comenius-Schule	939 m
Anne-Frank-Gesamtschule	939 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kind im Krankenhaus	850 m
Herr Dr. med. Ulrich Hahn	850 m
Katholisches Klinikum Duisburg GmbH Abteilung für Gefäßchirurgie	850 m
	875 m
Kinderchirurgie Helios St. Johannes Klinik	907 m
... und 21 weitere	

Sonstiges

Briefkasten Deutsche Post	961 m
---------------------------	-------