

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Latermann

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26713

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Im Weidekamp 69
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	46 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	426,00 €
+ Nebenkosten	150,00 €
inkl. Heizkosten	78,00 €
Gesamtmiete	654,00 €
Kaution	1.278 €

Expose-Nr. 51033-94-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Vierfamilienhaus , Wohnung im Erdgeschoß

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „51033-94-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Sehr ruhige Lage in reiner Wohnstrasse
verkehrsberuhigt
Einkaufsmöglichkeiten im Ortskern Beeck oder Hamborn

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Weißes Wannenbad mit Fenster und Handtuchheizkörper
Küche mit weißem Fliesenspiegel
Waschküche
Dachboden zum Trocknen der Wäsche
Balkon, Abstellraum in der Diele

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Hofseite mit Balkonen



Balkon



Wohnzimmer



Küche

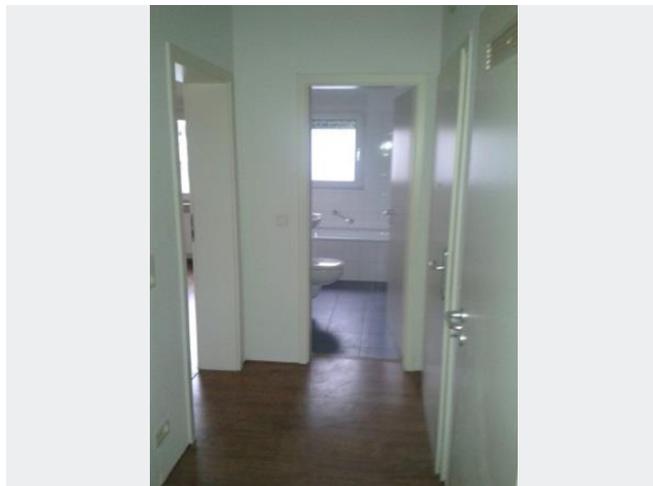


Bad

BILDER



Schlafzimmer



Diele

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Park Papiermühlenstraße	105 m
Kleingarten-Verein Blühe Immer e.V.	238 m
Möhlenkamp kleingartenverein	297 m
Wäldchen am Möhlenkamp	454 m
IKEA Restaurant Duisburg	554 m
... und 15 weitere	

Auto und Verkehr

Duisburg Papiermühlenstr.	209 m
ETI Autoglas, ETI Car Service, Einbau Doppelpedale	550 m
TR-Rent A Car	706 m
Autogas	778 m
BFT-Tankstelle Guido Vester	800 m
... und 1 weitere	

Bildung

Familienzentrum Papiermühlenstr/Ostacker	357 m
Theodor König School	741 m
Stahlsternchen	833 m
Katholischer Kindergarten St.Laurentius	866 m
Familienzentrum und städtische Kindertageseinrichtung Dieselstraße	870 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Alexandra Kucharski	652 m
Dr. Eugen Breimann Naturheilverfahren/Allgemeinmedizin	655 m
Herr Dr. med. Ulrich Hahn	935 m
Kind im Krankenhaus	935 m
Katholisches Klinikum Duisburg GmbH Abteilung für Gefäßchirurgie	935 m
... und 20 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Müller	729 m
my NRW Einkaufsmarkt & Gastronomieservice	747 m