

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Latermann

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26713

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Friedhofstraße 36
47139 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	56 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	486,00 €
+ Nebenkosten	152,00 €
inkl. Heizkosten	50,00 €
Gesamtmiete	688,00 €
Kaution	1.458 €

Expose-Nr. 51035-15-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

grüner Innenhof
Wärmedämmfassade
Kunststoffrahmenfenster mit Isolierverglasung
Sechsfamilienhaus

Gerne stimmen wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin ab.
Vor Bezug wird die Wohnung neu weiß gestrichen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „51035-15-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ruhige Wohnlage in reiner Wohnstrasse in Duisburg Beeck
Ausreichend Parkraum vorhanden

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Weißes Wannenbad mit Fenster und Handtuchheizung
PVC Oberboden
Innentüren weiß
weißer Fliesenspiegel in der Küche
Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon Kinderzimmer
Eigener Kellerraum
Waschküche
Dachboden zum Trocknen der Wäsche

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Balkon



Hausansicht



neuwertiges Bad mit Fenster



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

School f. Mentally disabled	200 m
Fährmann-Schule	314 m
Fährmann-Schule	314 m
Evangelische Kindertageseinrichtung und Familienzentrum "Purzelbaum"	349 m
Städtische Förderschule Bruckhauser Straße	390 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg - Geschäftsstelle	796 m
Sparkasse Duisburg	797 m
Deutsche Post Filiale 603	820 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	826 m
Sparkasse Duisburg - office	834 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Beecker Park	239 m
Wandjesst	340 m
Blaues Klassenzimmer Duisburg Beeck	363 m
Zum Weißen Roß	470 m
B & B Station	538 m
... und 39 weitere	

Gesundheit und Soziales

Sabine Bornemann	445 m
Frau Jutta Kimpel	445 m
Dr. med. Nasser Drakhshan	446 m
Herr Klaus Schild	693 m
Dr.med. Carsten Leube Facharzt für Allgemeinmedizin	701 m
... und 15 weitere	

Auto und Verkehr

BFT-Tankstelle Guido Vester	529 m
Autogas	530 m
Beecker Car Wash	555 m
KFZ Reparaturbetrieb Joachim Faulhaber	787 m
Felix GmbH	838 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

SUPERMARKET SEJO	549 m
Ekmek Teknesi	695 m
Cetin Market	704 m
Netto Marken-Discount	716 m
Familienbäckerei Agethen	730 m
... und 8 weitere	