

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Duisburg Beeck



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Latermann

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26713

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Friedhofstraße 34
47139 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	47 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	449,00 €
+ Nebenkosten	145,00 €
inkl. Heizkosten	87,00 €
Gesamtmieter	681,00 €
Kauton	1.347 €
Expose-Nr.	51035-23-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „51035-23-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Rauchwarnmelder
- Abstellraum, Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Das Haus liegt in einer ruhigen Seitenstraße ohne Durchgangsverkehr in Duisburg-Beeck mit perfekter Anbindung an die Bundesautobahnen A 42 und A 59 sowie an das öffentliche Nahverkehrsnetz der Stadt Duisburg.

Alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig innerhalb von wenigen Minuten erreichbar. Schulen und Kindergärten liegen in unmittelbarer Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Friedhofstr. 34



Kostenfreie Stellplätze am Hau

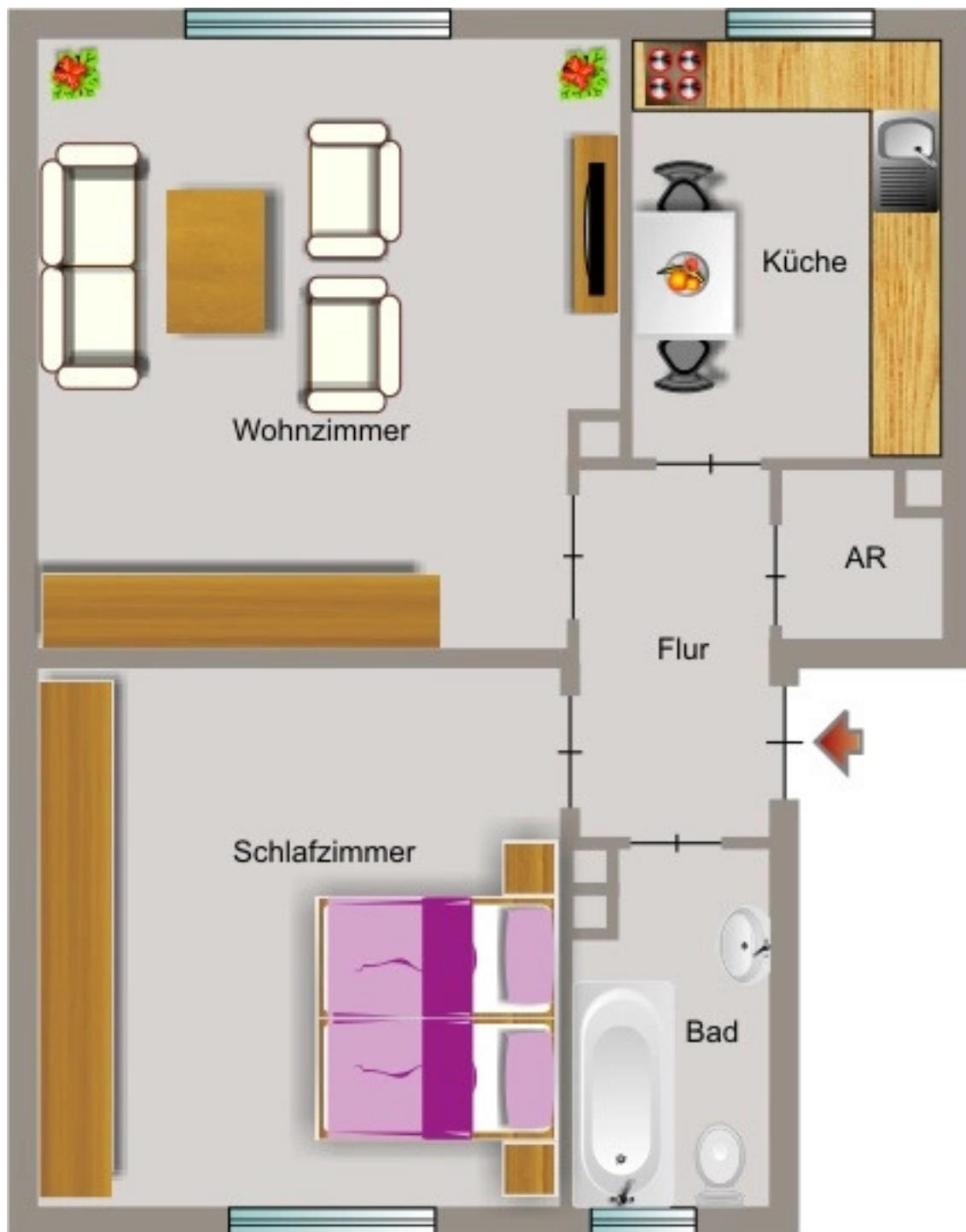


Friedhofstr . 34



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

School f. Mentally disabled	214 m
Fährmann-Schule	300 m
Fährmann-Schule	300 m
Evangelische Kindertageseinrichtung und Familienzentrum "Purzelbaum"	335 m
Städtische Förderschule Bruckhauser Straße	376 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg - Geschäftsstelle	783 m
Sparkasse Duisburg	783 m
Deutsche Post Filiale 603	806 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	839 m
Sparkasse Duisburg - office	847 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Beecker Park	242 m
Blaues Klassenzimmer Duisburg Beeck	358 m
Zum Weißen Roß	456 m
B & B Station	535 m
.	643 m
... und 33 weitere	

Einkaufen

Kablitz FBA	360 m
SUPERMARKET SEJO	540 m
Yavuzzade Backkunst Bäckerei	674 m
Ekmek Teknesi	681 m
Cetin Market	690 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Jutta Kimpel	435 m
Dr. Drakhshan	435 m
Dr. med. Nasser Drakhshan	436 m
Herr Klaus Schild	679 m
Dr.med. Carsten Leube Facharzt für Allgemeinmedizin	687 m
... und 16 weitere	

Auto und Verkehr

BFT Tankstelle- Erstes Ziel Gmbh	527 m
Autogas	527 m
Beecker Car Wash	548 m
KFZ Reparaturbetrieb Joachim Faulhaber	776 m
Felix GmbH	824 m
... und 7 weitere	