

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Duisburg Beeckerwerth



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Sosinski

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26729

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ahrstraße 77
47139 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.06.2026

Kaltmiete	489,00 €
+ Nebenkosten	169,00 €
inkl. Heizkosten	93,00 €
Gesamtmiete	751,00 €
Kaution	1.467 €

Expose-Nr. 51038-18-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in der ersten Etage eines gepflegten Vierfamilienhauses in ruhiger und grüner Umgebung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „51038-18-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Siedlung befindet sich im schönen Stadtteil Beeckerwerth, hier lässt es sich leben!

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Imbisse sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig und schnell zu erreichen.

Duisburg bietet eine vielfältige Freizeitgestaltung, denn hier treffen Kultur und Industrie aufeinander. Der Rheindeich oder auch der Beeckerwerther See inmitten des Waldgebietes Vogelwiese eignen sich perfekt für schöne Spaziergänge und laden zum Verweilen ein. Auch Sport- und Spielplätze befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die gute Anbindung zur A42 eignet sich besonders für Berufspendler. Die Busanbindungen Neuenahrer Str., St. Joseph Hospital und Meerbergstr. sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird ohne Tapezierung und Oberboden übergeben.

- Tageslichtbad mit Badewanne
- weißer Fliesenspiegel
- Balkon vom Wohnzimmer aus begehbar
- Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

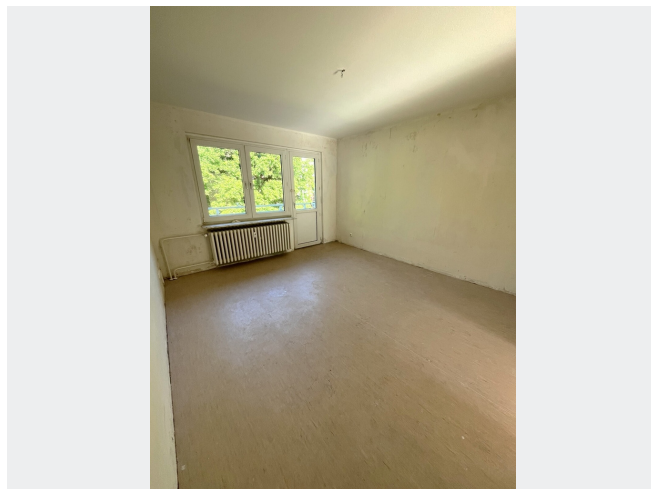
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

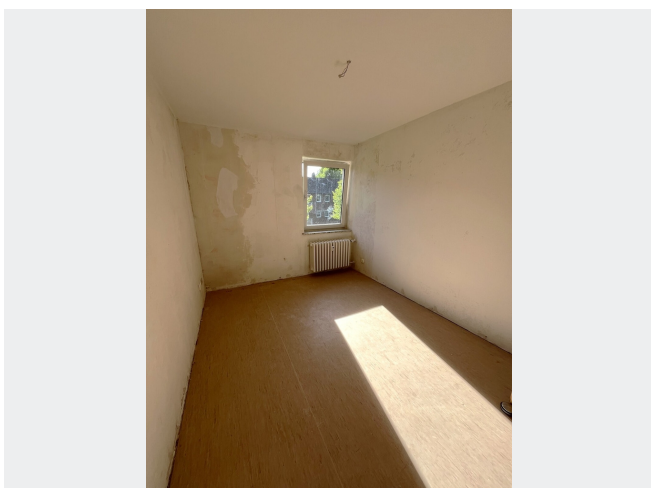
BILDER



Hausansicht



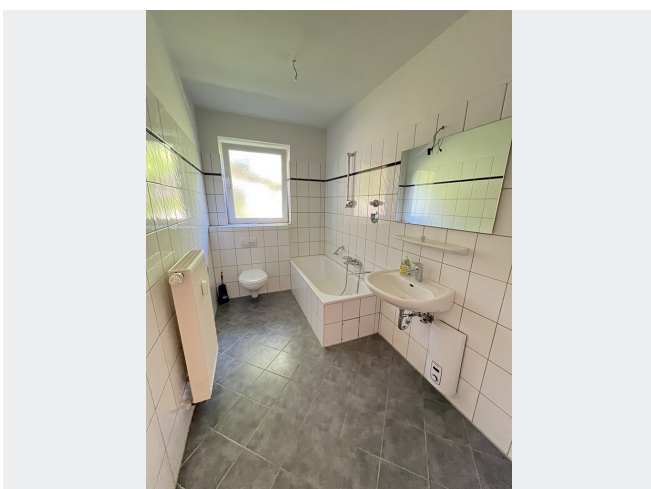
Wohnzimmer



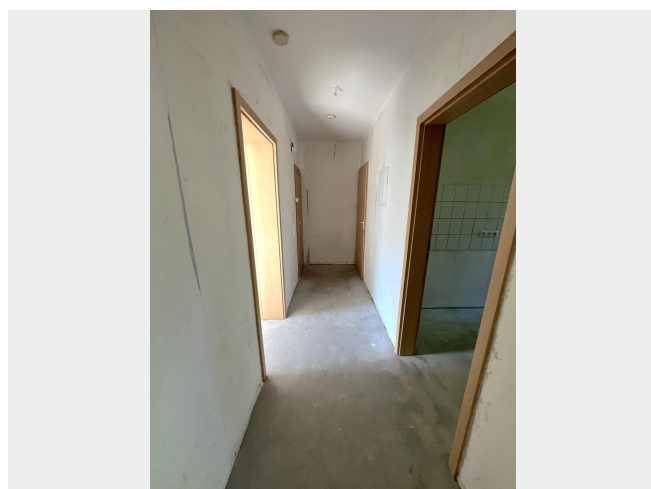
Kinderzimmer



Küche

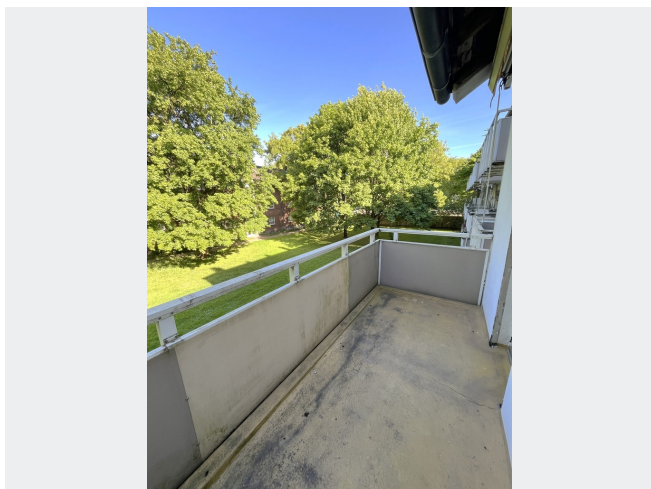


Badezimmer



Flur

BILDER



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Sotirios Athanasiadis	194 m
Herr Dr. med. stom. Levis Schalbot	507 m
MVZ Hausarzt und mehr	528 m
Dr. Mugheisib	529 m
Heinen Uwe	531 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Vogelwiese	265 m
Pizzeria Da Maurizio	554 m
Eiscafe Italia	590 m
Jessi's Sportheim	648 m
Vogelwiese	666 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Müller	595 m
Duisburg-Beeckerwerth	597 m
Netto Marken-Discount	599 m

Auto und Verkehr

Bringwert GmbH & Co. KG	611 m
DSH Duisburger Schrotthandel Altmetall und Rohstoffhandel	678 m
Karosserie- und Lackierzentrum Riemer & Ginaldi GmbH	693 m
Albin Riemer Lackiererei	718 m
A Plus Autoteile Duisburg Beeck	735 m
... und 4 weitere	

Bildung

DRK-Heilpädagogisch-integrative Kindertagesstätte Beeckerwerth	678 m
GGs Beeckerwerth	706 m
GGs Beeckerwerth	706 m
Grundschule Heisterbacher Staße	713 m
Grundschule Heisterbacher Staße	713 m
... und 1 weitere	