

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Sosinski

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26729

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ahrstraße 73
47139 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.09.2026
Kaltmiete	524,00 €
+ Nebenkosten	181,00 €
inkl. Heizkosten	85,00 €
Gesamtmiete	790,00 €
Kaution	1.572 €
Expose-Nr.	51038-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Kellerraum und einen Waschmaschinenstellplatz in der Waschküche.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „51038-7-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Siedlung befindet sich im schönen Stadtteil Beeckerwerth, hier lässt es sich leben!

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Imbisse sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig und schnell zu erreichen.

Duisburg bietet eine vielfältige Freizeitgestaltung, denn hier treffen Kultur und Industrie aufeinander. Der Rheindeich oder auch der Beeckerwerther See inmitten des Waldgebietes Vogelwiese eignen sich perfekt für schöne Spaziergänge und laden zum Verweilen ein. Auch Sport- und Spielplätze befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die gute Anbindung zur A42 eignet sich besonders für Berufspendler. Die Busanbindungen Neuenahrer Str., St. Joseph Hospital und Meerbergstr. sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist derzeit noch vermietet. Besichtigungen werden durch den aktuellen Mieter durchgeführt. Bei den Fotos handelt es sich ausschließlich um Musterbilder einer Vergleichswohnung. Auf Wunsch kann verschiedenes Mobiliar sowie der Bodenbelag vom Vermieter übernommen werden.

- modernes, weißes Bad mit Fenster
- weiße Innentüren
- geräumiger Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

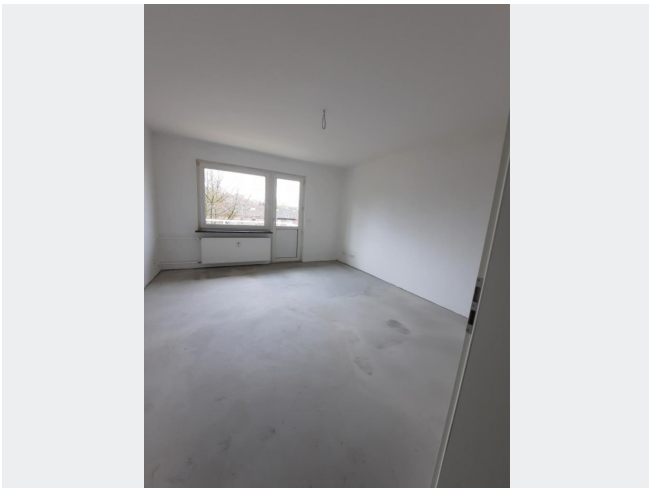
BILDER



Hausansicht



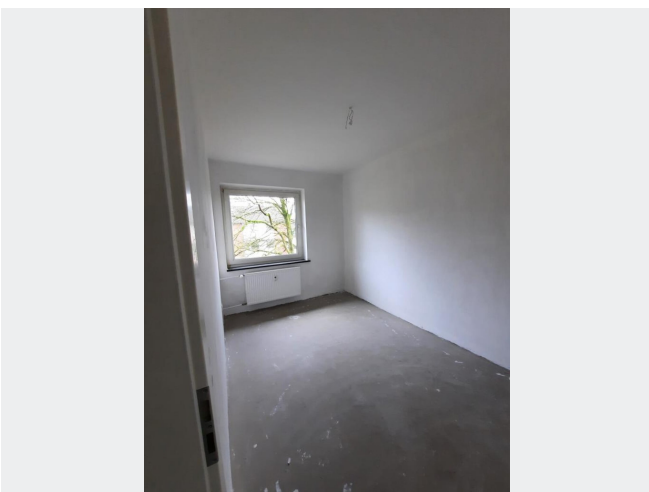
Musterbild Badezimmer



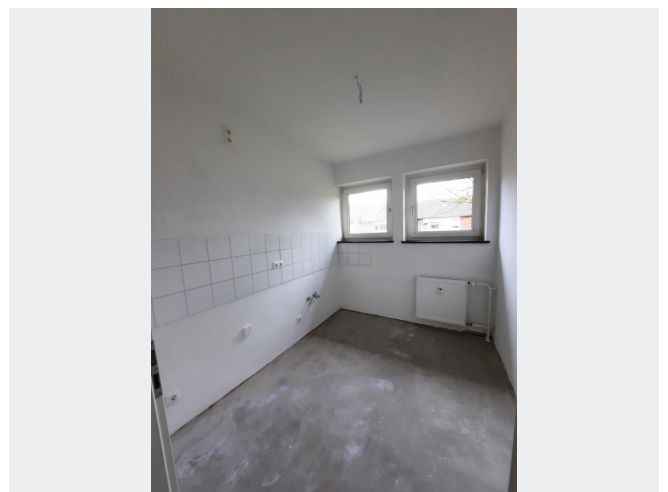
Musterbild Wohnzimmer



Musterbild Schlafzimmer



Musterbild Kinderzimmer



Musterbild Küche

BILDER



Musterbild Flur



Musterbild Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Sotirios Athanasiadis	236 m
Herr Dr. med. stom. Levis Schalbot	465 m
MVZ Hausarzt und mehr	490 m
Heinen Uwe	492 m
Dr. Mugheisib	492 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Vogelwiese	239 m
Pizzeria Da Maurizio	515 m
Eiscafe Italia	549 m
Jessi's Sportheim	604 m
Rheinwiesen bei Duisburg Homberg	689 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Duisburg-Beeckerwerth	553 m
Bäckerei Müller	554 m
Netto Marken-Discount	555 m

Auto und Verkehr

Bringwert GmbH & Co. KG	626 m
DSH Duisburger Schrotthandel Altmetall und Rohstoffhandel	699 m
Karosserie- und Lackierzentrum Riemer & Ginaldi GmbH	716 m
Albin Riemer Lackiererei	737 m
A Plus Autoteile Duisburg Beeck	760 m
... und 4 weitere	

Bildung

DRK-Heilpädagogisch-integrative Kindertagesstätte Beeckerwerth	644 m
GGs Beeckerwerth	669 m
GGs Beeckerwerth	669 m
Grundschule Heisterbacher Staße	676 m
Grundschule Heisterbacher Staße	676 m
... und 1 weitere	