

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Duisburg Beeckerwerth



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Sosinski

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26729

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ahrstraße 107
47139 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	16.09.2026

Kaltmiete	538,00 €
+ Nebenkosten	188,00 €
inkl. Heizkosten	88,00 €
Gesamtmieta	814,00 €
Kautia	1.614 €

Expose-Nr.	51038-95-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in der ersten Etage eines ruhigen und gepflegten Vierfamilienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „51038-95-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Bodenbelag obliegt dem Mieter
- weiße Wände
- weiße Türen
- Balkon mit Blick ins Grüne
- modernes Wannenbad mit Fenster

LAGE

Die Siedlung befindet sich im schönen Stadtteil Beeckerwerth, hier lässt es sich leben!

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Imbisse sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig und schnell zu erreichen.

Duisburg bietet eine vielfältige Freizeitgestaltung, denn hier treffen Kultur und Industrie aufeinander. Der Rheindeich oder auch der Beeckerwerther See inmitten des Waldgebietes Vogelwiese eignen sich perfekt für schöne Spaziergänge und laden zum Verweilen ein. Auch Sport- und Spielplätze befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die gute Anbindung zur A42 eignet sich besonders für Berufspendler. Die Busanbindungen Neuenahrer Str., St. Joseph Hospital und Meerbergstr. sind fußläufig erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



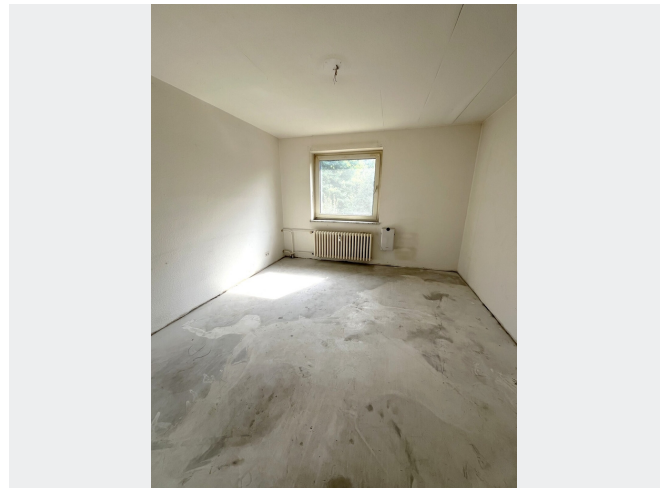
Hausansicht



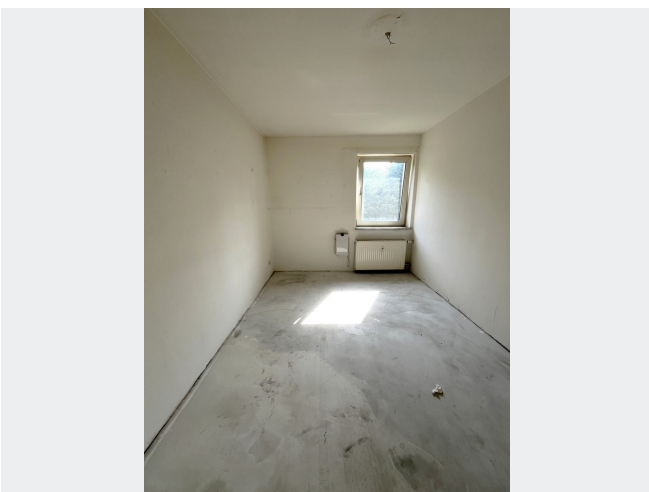
Badezimmer



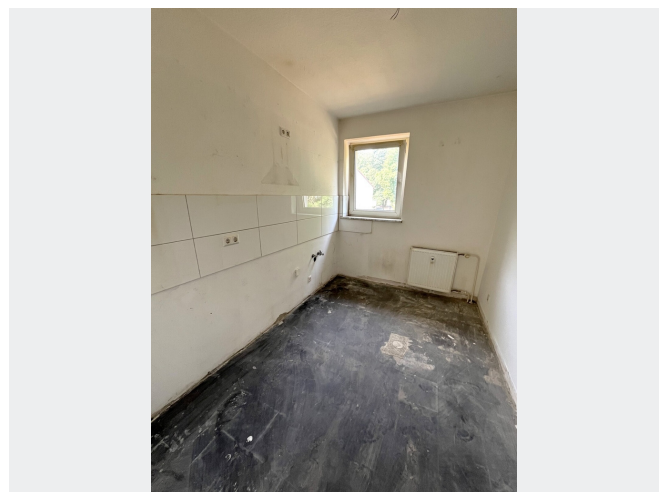
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche

BILDER



Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Sotirios Athanasiadis	149 m
Herr Dr. med. stom. Levis Schalbot	698 m
Dr. Mugheisib	719 m
MVZ Hausarzt und mehr	719 m
Heinen Uwe	721 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Briefkasten	907 m
-------------	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Vogelwiese	370 m
Vogelwiese	476 m
Rheinwiesen bei Duisburg Homberg	693 m
Pizzeria Da Maurizio	745 m
Eiscafe Italia	781 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Bringwert GmbH & Co. KG	503 m
DSH Schrotthandel Altmittel und Rohstoffhandel	542 m
Karosserie- und Lackierzentrum Riemer & Ginaldi GmbH	554 m
A Plus Autoteile Duisburg Beeck	585 m
Albin Riemer Lackiererei	589 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Duisburg-Beeckerwerth	772 m
Netto Marken-Discount	776 m
Bäckerei Müller	786 m

Bildung

Altes RKS Gebäude	781 m
DRK-Heilpädagogisch-integrative Kindertagesstätte Beeckerwerth	866 m
GGs Beeckerwerth	895 m
GGs Beeckerwerth	895 m
Grundschule Heisterbacher Straße	902 m
... und 1 weitere	