

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Celine Sosinski

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26729

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Monschauer Straße 1
47139 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	569,00 €
+ Nebenkosten	181,00 €
inkl. Heizkosten	79,00 €
Gesamtmiete	829,00 €
Kaution	1.707 €
Expose-Nr.	51039-2-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit ruhiger und sehr freundlicher Nachbarschaft.

Zur Wohnung gehören zwei Mieterkeller sowie der Gemeinschaftsraum für die Wäsche.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „51039-2-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Siedlung befindet sich im schönen Stadtteil Beeckerwerth, hier lässt es sich leben!

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Imbisse sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig und schnell zu erreichen.

Duisburg bietet eine vielfältige Freizeitgestaltung, denn hier treffen Kultur und Industrie aufeinander. Der Rheindeich oder auch der Beeckerwerther See inmitten des Waldgebietes Vogelwiese eignen sich perfekt für schöne Spaziergänge und laden zum Verweilen ein. Auch Sport- und Spielplätze befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die gute Anbindung zur A42 eignet sich besonders für Berufspendler. Die Busanbindungen Neuenahrer Str. und St. Joseph Hospital sind fußläufig erreichbar.

Trotz der tollen Lage liegt diese Siedlung in einer ruhigen Seitenstraße mit schönen Grünanlagen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist derzeit noch vermietet. Besichtigungen werden durch den aktuellen Mieter durchgeführt. Bei den Fotos handelt es sich ausschließlich um Musterbilder einer Vergleichswohnung. Auf Wunsch kann bestimmtes Mobiliar vom aktuellen Mieter übernommen werden.

- Tageslichtbad mit Dusche
- weiße Türen
- großer Balkon
- zwei Kellerräume

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

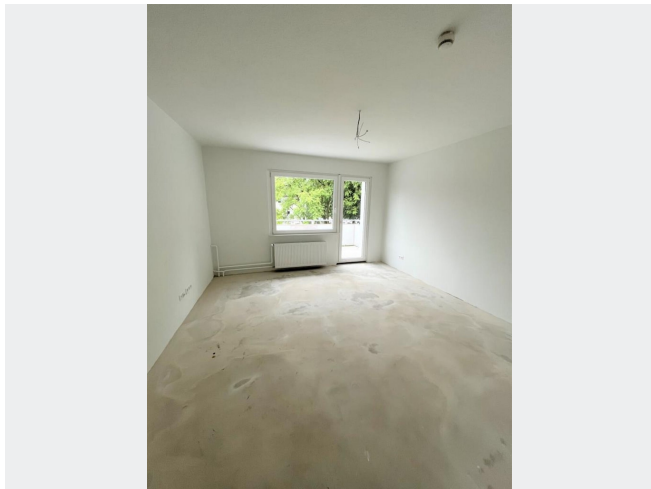
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

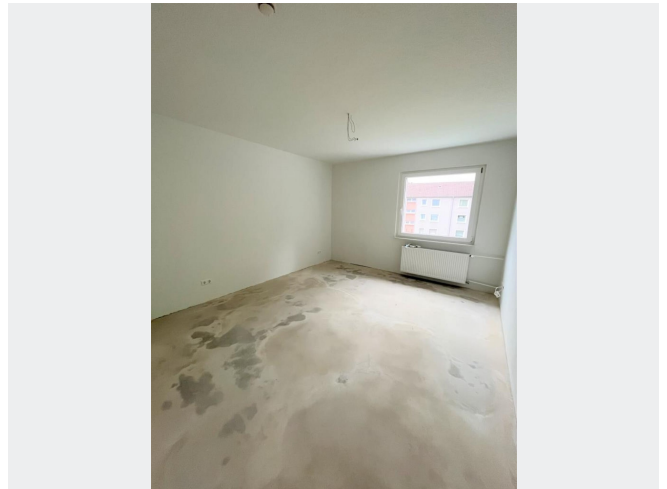
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

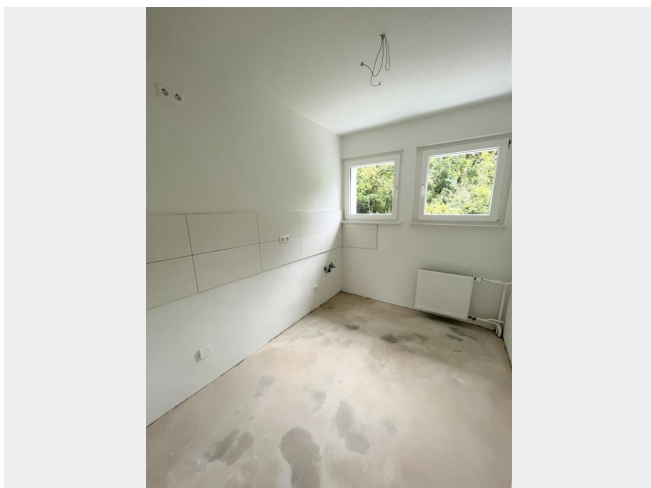
BILDER



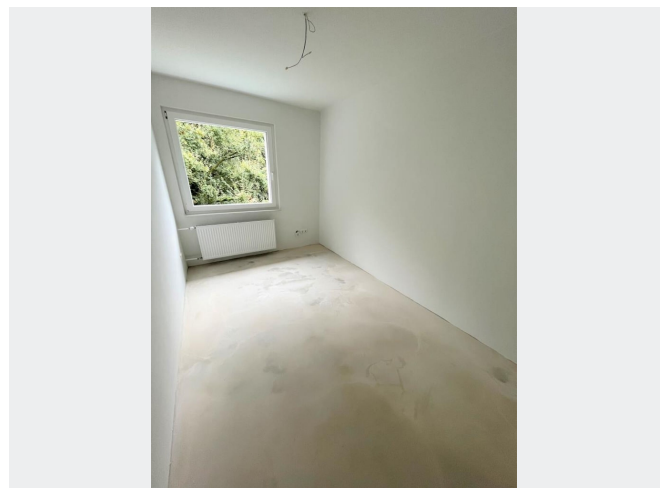
Wohnzimmer



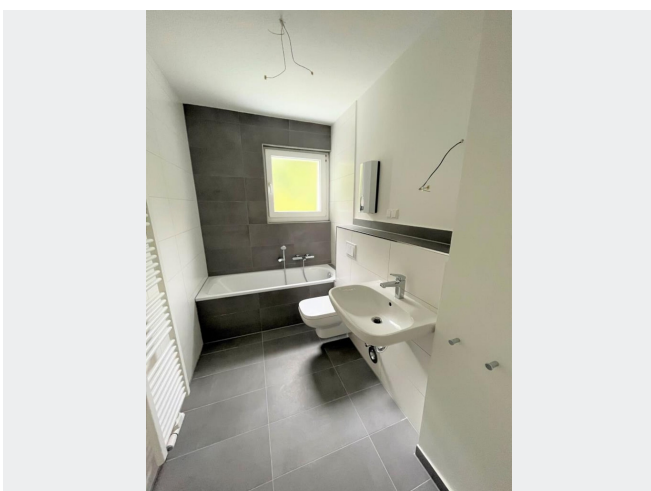
Schlafzimmer



Küche



Kinderzimmer



Bad



Balkon

BILDER



Hausansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Sotirios Athanasiadis	176 m
Herr Dr. med. stom. Levis Schalbot	496 m
Dr. Mugheisib	505 m
MVZ Hausarzt und mehr	508 m
Heinen Uwe	509 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Vogelwiese	315 m
Pizzeria Da Maurizio	535 m
Eiscafe Italia	575 m
Rheinwiesen bei Duisburg Homberg	614 m
Jessi's Sportheim	657 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Müller	581 m
Duisburg-Beeckerwerth	608 m
Netto Marken-Discount	609 m

Bildung

DRK-Heilpädagogisch-integrative Kindertagesstätte Beeckerwerth	649 m
GGs Beeckerwerth	680 m
GGs Beeckerwerth	680 m
Grundschule Heisterbacher Staße	686 m
Grundschule Heisterbacher Staße	686 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Bringwert GmbH & Co. KG	665 m
DSH Duisburger Schrotthandel Altmittel und Rohstoffhandel	728 m
Karosserie- und Lackierzentrum Riemer & Ginaldi GmbH	743 m
Albin Riemer Lackiererei	769 m
A Plus Autoteile Duisburg Beeck	782 m
... und 4 weitere	