

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Latermann

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26713

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Beeckbach 34
47139 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	554,00 €
+ Nebenkosten	178,00 €
inkl. Heizkosten	94,00 €
Gesamtmiете	826,00 €
Kautіon	1.662 €

Expose-Nr.	51040-19-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Vierfamilienhaus in verkehrsberuhigte Wohnstraße
Wärmedämmfassade
Isolierverglaste Kunststoffrahmenfenster

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „51040-19-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

in einer ruhigen Wohnstrasse gelegen
kein Durchgangsverkehr
vor dem Haus ist ausreichend Parkraum vorhanden
eine Buslinie ist zu Fuß in ca. 4 Minuten erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

modernes Duschbad mit Fenster
Abstellkammer/Garderobe im Flur
Zugang zum Balkon vom Wohnzimmer aus
Mieterkeller
Waschküche

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



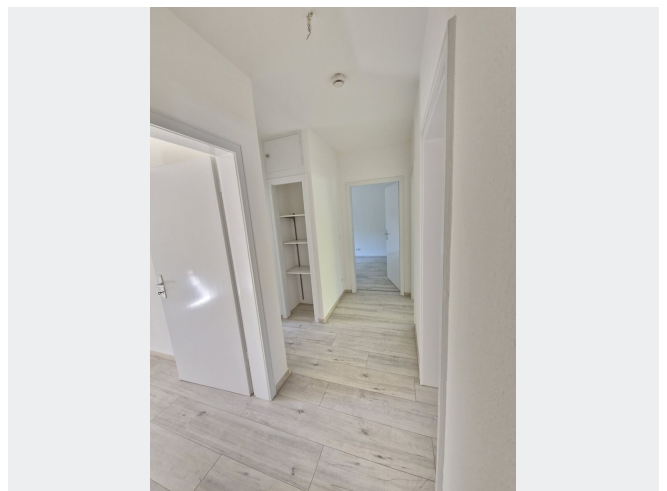
Fassade



Fotos



Fotos



Fotos



Fotos

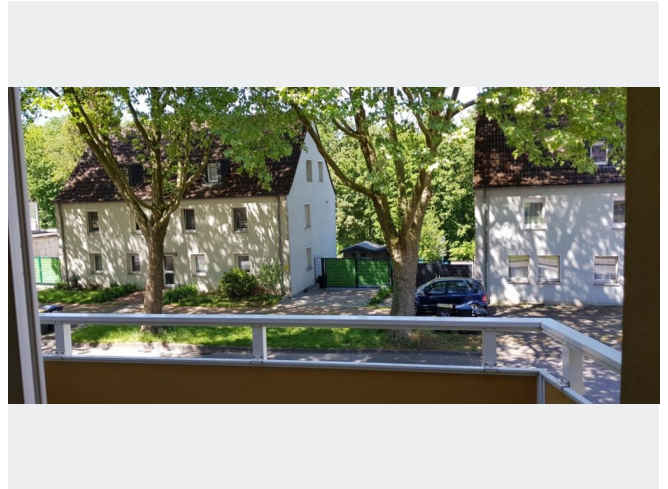


Fotos

BILDER



Fotos



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Katholischer Kindergarten St.Laurentius	246 m
GGs Lange Kamp	349 m
GGs Lange Kamp	349 m
Städt. Kindertageseinrichtung	375 m
Theodor König School	414 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg - Geschäftsstelle	477 m
Sparkasse Duisburg	493 m
Deutsche Post Filiale 603	569 m

Gesundheit und Soziales

Frau Jutta Kimpel	248 m
Dr. med. Nasser Drakhshan	249 m
Dr. Drakhshan	254 m
Dr. Eugen Breimann Naturheilverfahren/Allgemeinmedizin	415 m
Alexandra Kucharski	418 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

B & B Station	288 m
Blaues Klassenzimmer Duisburg Beeck	337 m
Grill Room	428 m
Gaststätte G.Dervoort	446 m
Stadtteilbibliothek Beeck	453 m
... und 34 weitere	

Auto und Verkehr

BFT Tankstelle- Erstes Ziel Gmbh	295 m
Autogas	318 m
KÜS-Prüfstelle u. Kfz-Ingenieurbüro Yücel	458 m
KFZ Center Beeck	461 m
Kues	464 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

Yavuzzade Backkunst Bäckerei	333 m
REWE	516 m
Tadim Bäckerei	545 m
Back-König	568 m
star Tankstelle	581 m
... und 8 weitere	