

Wohlfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Latermann
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26713

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Am Beeckbach 39
47139 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	548,00 €
+ Nebenkosten	173,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmiete	801,00 €
Kaution	1.644 €
Expose-Nr.	51040-6-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



OBJEKTBESCHREIBUNG

Im Vierfamilienhaus in einer Verkehrs beruhigten Wohnstraße befindet sich das Objekt.

Ideal für bis zu 3 Personen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „51040-6-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

Erstbezug nach Sanierung der Wohnung.

Neues Bad installiert mit modernen Fliesen , einem Handtuchheizkörper. Das Bad hat ein Fenster.

Neue weiße Innentüren

Fliesenspiegel weiß in der Küche

Wandschrank in der Diele

Waschküche im Keller

Mieterkeller

Trockenspeicher Dachboden

LAGE

In einer ruhigen Wohnstraße gelegen
kein Durchgangsverkehr
vor dem Haus ist ausreichend Parkraum vorhanden
eine Buslinie ist zu Fuß in ca. 4 Minuten erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade



Bad



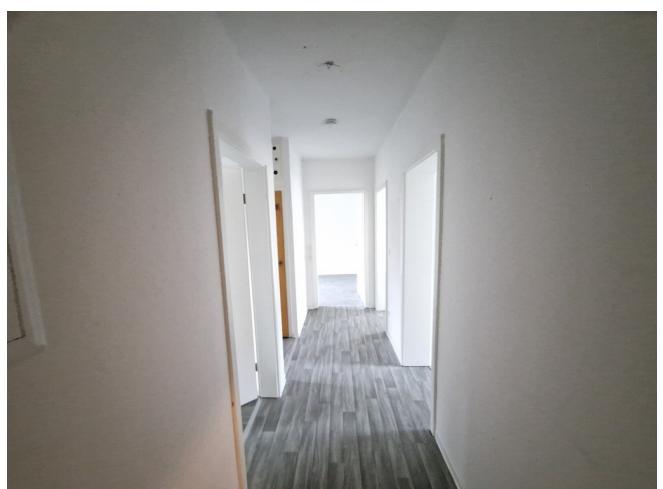
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Diele

BILDER



Fassade

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with dark hair and a beard, smiling and looking at his smartphone while sitting on a couch. A blue circular overlay on the right side of the image contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is prominently displayed in large white letters. To the left of the man, there are icons and contact information: a phone icon with "0209 380-11000", a messenger icon with "VivawestWohnen", and a mobile phone icon with "0151 72777077". Below these are icons for "VVCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom left is the website "www.vivawest.de" and at the bottom right is the Vivawest logo.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Medizinische Fitness	187 m
B & B Station	243 m
Kleingartenverein Am Beeckbach e.V.	267 m
TSV Bruckhausen Platzanlage	272 m
Blaues Klassenzimmer Duisburg Beeck	298 m
... und 36 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	521 m
Deutsche Post Filiale 603	595 m
ATM (Volksbank)	595 m
Postfiliale Beeck	603 m

Bildung

Katholischer Kindergarten St.Laurentius	201 m
Städt. Kindertageseinrichtung	365 m
Theodor König School	369 m
GGS Lange Kamp	388 m
GGS Lange Kamp	388 m
... und 20 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Nasser Drakhshan	229 m
Dr. Eugen Breimann Naturheilverfahren/Allgemeinmedizin	384 m
Alexandra Kucharski	387 m
Frau Dr. med. Angela Maug	455 m
Dr. med. dent. Gövert	457 m
... und 16 weitere	

Auto und Verkehr

BFT-Tankstelle Guido Vester	250 m
Tankstelle H. Vester	251 m
Duisburg-Beeck, Tankstelle	257 m
Autogas	269 m
KÜS-Prüfstelle u. Kfz-Ingenieurbüro Yücel	503 m
... und 20 weitere	

Einkaufen

Yildizlar market	306 m
REWE	548 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	550 m
Tadim Bäckerei	571 m
Back-König	591 m
... und 10 weitere	