

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Mülheim Heißen-Fulcrum



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorigi
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Geibelstraße 26
45472 Mülheim

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	45 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.11.2026
Kaltmiete	534,00 €
+ Nebenkosten	138,00 €
inkl. Heizkosten	54,00 €
Gesamtmiете	726,00 €
Kautіon	1.602 €
Expose-Nr.	5108-15-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Umweltwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese attraktive 2-Raum-Wohnung wird zum 01.11.2026 als Erstbezug nach umfassender Renovierung angeboten. Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer sowie eine offene Küche, die sich harmonisch in den Wohnbereich einfügt. Das neu gestaltete Tageslichtbad ist mit einer Dusche und einem Fenster ausgestattet. Die Wohnung wird ohne Oberboden übergeben.

Das gesamte Quartier wurde im Jahr 2025 umfassend modernisiert und renoviert, wodurch ein modernes und gepflegtes Wohnumfeld geschaffen wurde. Große Balkone bieten zusätzlichen Wohnkomfort und laden zum Verweilen im Freien ein.

Vergleichswohnung im 360° Grundriss unter:
<https://www.vivawest.de/rundgang/50ie>

Bei Bedarf besteht zudem die Möglichkeit, eine Garage am Haus anzumieten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5108-15-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Geibelstraße befindet sich in einem gewachsenen und beliebten Wohngebiet von Mülheim an der Ruhr. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die nahegelegenen Autobahnen ermöglichen kurze Wege in die Mülheimer Innenstadt und die umliegenden Städte des Ruhrgebiets. Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung bieten einen hohen Erholungswert.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Duschbad
- offene Küche
- Wohnzimmer mit Zugang zu dem Balkon
- Schlafzimmer

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

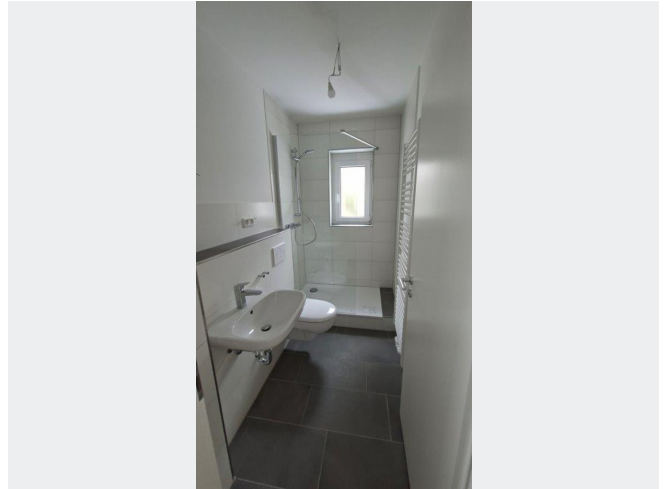
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht, Geibelstr. 34

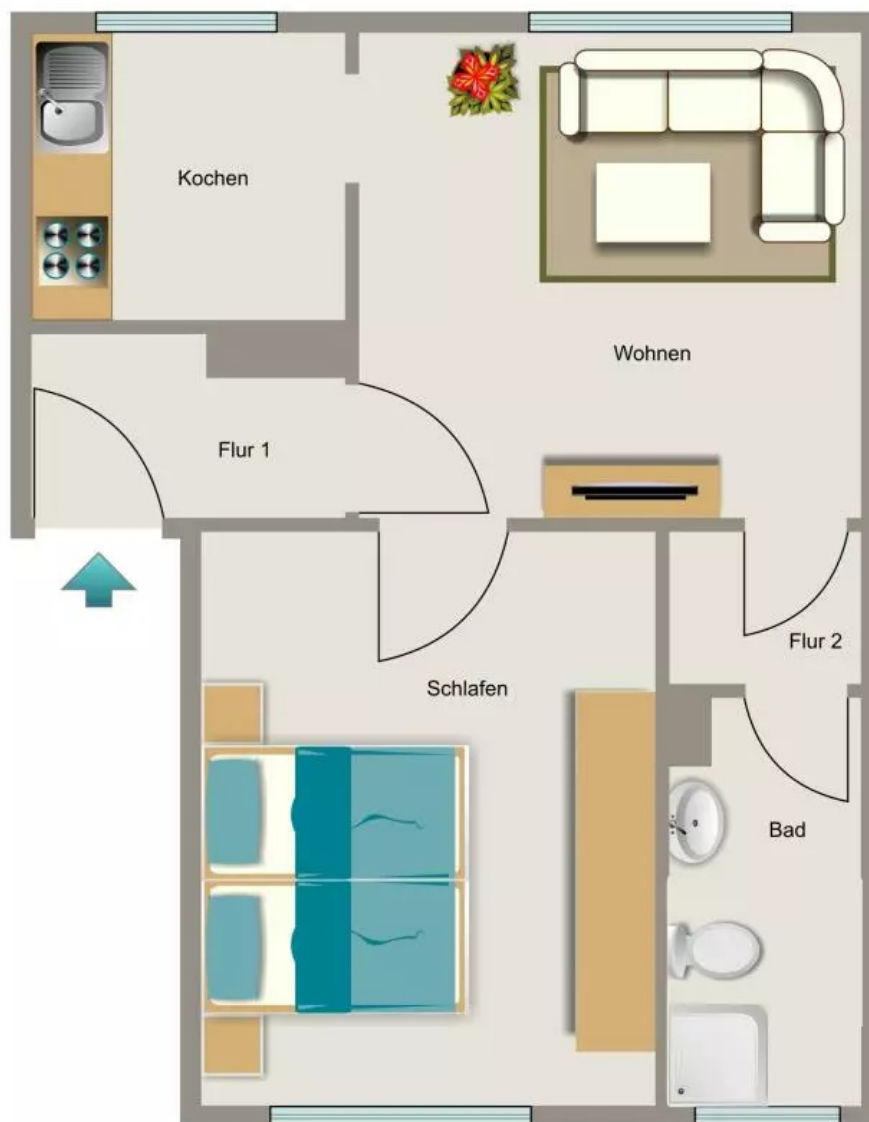


Duschbad Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Frau Reinhild Rau	91 m
Frau Maria Peil	91 m
MEDICUS 360 Ardian Mustafai	92 m
Dr. Constantin Ivan	286 m
Pharmacy in RheinRuhrZentrum	666 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

ALDI SÜD	543 m
Kamps Bäckerei	618 m
star Tankstelle	665 m
Döbbe Bäckereien GmbH & Co. KG	711 m
Jawoll Sonderposten-Markt Mülheim	738 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Schwimminsel Family Sauna & Fun	92 m
Lieblingsplatz Heimaterde	266 m
Parkanlage Max-Halbach-Straße	399 m
McFIT Fitnessstudio Mülheim an der Ruhr	424 m
Steakhouse Sierra Nevada	491 m
... und 35 weitere	

Auto und Verkehr

Mülheim Rosendeller Str.	246 m
Mülheim Rosendeller Str.	246 m
star Tankstelle	665 m
star Tankstelle	665 m
EUROMASTER Mülheim/Ruhr PKW	669 m
... und 19 weitere	

Bildung

Waldorfkindergarten Mülheim an der Ruhr e.V.	504 m
Waldorfschule	533 m
Städt. Tageseinrichtung für Kinder Birkenhof	568 m
Tennisschule Skalecki	658 m
Städt. Tageseinrichtung für Kinder Abenteuerland	664 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

ING-DiBa - ATM	528 m
Deutsche Post Filiale 755	585 m
Euronet - Geldautomat - ATM	593 m
Post Briefkasten	846 m