

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorigi
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Geibelstraße 32
45472 Mülheim

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	55 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.02.2026
Kaltmiete	614,00 €
+ Nebenkosten	168,00 €
inkl. Heizkosten	71,00 €
Gesamtmiete	853,00 €
Kaution	1.842 €
Expose-Nr.	5108-27-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese charmante 3,5-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von etwa 55 m² befindet sich im 1. Obergeschoss eines Hauses, das derzeit umfassend modernisiert wird. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Besonders hervorzuheben ist der neu angebaute Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet und zum Verweilen im Freien einlädt. Das helle Duschbad verfügt über ein Fenster, was für eine angenehme Belüftung und Tageslicht sorgt. Der vorhandene Oberboden kann auf Wunsch vom Vermieter übernommen werden, was den Einzug erleichtert. Die Lage bietet eine sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und Freizeitangeboten in unmittelbarer Nähe. Insgesamt erwartet Sie hier ein attraktives Zuhause in einem aufgewerteten Wohnumfeld mit viel Potenzial.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5108-27-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an * VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Objekte in Mülheim-Heißen-Fulerum liegen in einer ruhigen Seitenstraße.

Die U-18 und A40 sind in nur wenigen Minuten erreichbar.

Umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten bietet das direkt in der Nähe gelegene Rhein-Ruhr-Zentrum.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlaf- und Kinderzimmer sowie über ein Duschbad mit Fenster. Außerdem steht ein eigener Kellerraum zur Nutzung zur Verfügung, während Ihre Waschmaschine im Waschkeller ihren Platz findet.

Bei Bedarf kann der Oberboden von dem Vermieter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Bad (Beispiel)



Schlafzimmer/Kinderz. (Bsp.)



Wohnzimmer (Beispiel)



Küche (Beispiel)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Frau Maria Peil	106 m
Frau Reinhild Rau	106 m
MEDICUS 360 Ardian Mustafai	107 m
Dr. Constantin Ivan	324 m
Pharmacy in RheinRuhrZentrum	620 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

ALDI SÜD	497 m
Kamps Bäckerei	572 m
star Tankstelle	618 m
Döbbe Bäckereien GmbH & Co. KG	704 m
Jawoll Grimlinghausen	715 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Mülheim Rosendeller Str.	221 m
Mülheim Rosendeller Str.	221 m
KFZ Sachverständiger Efremov	602 m
star Tankstelle	618 m
star Tankstelle	618 m
... und 19 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

McFIT Fitnessstudio Mülheim an der Ruhr	378 m
Parkanlage Max-Halbach-Straße	410 m
Steakhouse Sierra Nevada	499 m
Pommes-Helden Mülheim (Rhein-Ruhr Zentrum)	501 m
Krug Zur Heimaterde	510 m
... und 36 weitere	

Bildung

Waldorfkindergarten Mülheim an der Ruhr e.V.	462 m
Waldorfschule	554 m
Städt. Tageseinrichtung für Kinder Birkenhof	587 m
Tennisschule Skalecki	684 m
Städt. Tageseinrichtung für Kinder Abenteuerland	695 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

ING-DiBa - ATM	482 m
Deutsche Post Filiale 755	539 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	540 m
Euronet - Geldautomat - ATM	547 m
Euronet - Geldautomat - ATM	645 m