

## VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Lisa Dorighi**  
Johanniskirchstr. 76  
45329 Essen  
Telefon: 0201 36404-0

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Geibelstraße 16  
45472 Mülheim

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	55 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	636,00 €
+ Nebenkosten	158,00 €
inkl. Heizkosten	71,00 €
Gesamtmiete	865,00 €
Kaution	1.908 €
Expose-Nr.	5108-3-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²\*a)

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Die 3,5-Raum-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines modernisierten Mehrfamilienhauses und wird nach einer umfassenden Innen- und Außenmodernisierung erstmals wieder vermietet. Sie verfügt über ein Duschbad mit Fenster sowie einen Balkon. Die Übergabe erfolgt ohne Oberboden und ohne Tapeten, sodass die zukünftigen Mieter ihre Gestaltung frei wählen können.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5108-3-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Die Wohnung befindet sich in der Geibelstraße 16 im Mülheimer Stadtteil Heißen, einem etablierten und überwiegend wohngeprägten Quartier im Westen der Stadt. Die Straße liegt in einem ruhigen Umfeld mit überwiegend kleineren Mehrfamilienhäusern und bietet eine angenehme Nachbarschaftssituation. In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister und kleinere Gewerbebetriebe, wie sie für die Umgebung typisch sind.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut.

Der Stadtteil Heißen zeichnet sich durch eine gute Mischung aus ruhigem Wohnen und praktischer Infrastruktur aus. Durch die Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen ist die Lage sowohl für Pendler als auch für Bewohner, die kurze Wege bevorzugen, attraktiv.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Duschbad mit Fenster
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

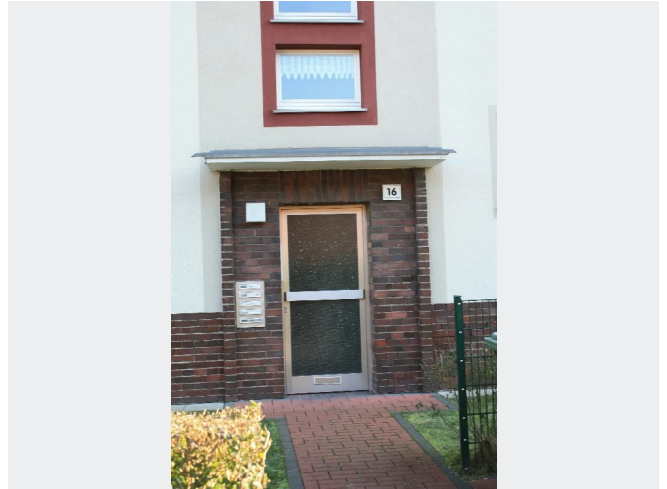
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Hausansicht



Hauseingang



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Gesundheit und Soziales

Frau Reinhild Rau	66 m
Frau Maria Peil	66 m
MEDICUS 360 Ardian Mustafai	68 m
Dr. Constantin Ivan	279 m
Pharmacy in RheinRuhrZentrum	700 m
... und 4 weitere	

### Einkaufen

ALDI SÜD	572 m
Kamps Bäckerei	653 m
star Tankstelle	689 m
Jawoll Grimlinghausen	734 m
Döbbe Bäckereien GmbH & Co. KG	743 m
... und 4 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Schwimminsel Family Sauna & Fun	68 m
Lieblingsplatz Heimaterde	295 m
Parkanlage Max-Halbach-Straße	423 m
McFIT Fitnessstudio Mülheim an der Ruhr	459 m
Mein Nest	498 m
... und 32 weitere	

### Auto und Verkehr

Mülheim Rosendeller Str.	250 m
Mülheim Rosendeller Str.	250 m
KFZ Sachverständiger Efremov	596 m
Eichbaum	655 m
EUROMASTER Mülheim/Ruhr PKW	673 m
... und 20 weitere	

### Bildung

Waldorfkindergarten Mülheim an der Ruhr e.V.	462 m
Waldorfschule	494 m
Städt. Tageseinrichtung für Kinder Birkenhof	517 m
Tennisschule Skalecki	616 m
Städt. Tageseinrichtung für Kinder Abenteuerland	663 m
... und 4 weitere	

### Sonstiges

ING-DiBa - ATM	561 m
Deutsche Post Filiale 755	618 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	621 m
Euronet - Geldautomat - ATM	628 m