

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorighi

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26508

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Geibelstraße 36

45472 Mülheim

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 45 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab 01.11.2026

Kaltmiete 534,00 €

+ Nebenkosten 135,00 €

inkl. Heizkosten 54,00 €

Gesamtmiete 723,00 €

Kaution 1.602 €

Expose-Nr. 5108-36-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese moderne 2,5-Raum-Wohnung wird nach einer vollständigen Renovierung erstmals wieder vermietet und steht ab dem 01.11.2026 zur Verfügung. Die Wohnung überzeugt durch ihre helle und freundliche Atmosphäre sowie eine zeitgemäße Raumaufteilung.

Das Wohnzimmer mit offener Küche bildet den Mittelpunkt der Wohnung und schafft ein angenehmes Wohngefühl. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das moderne Duschbad verfügt über ein Fenster und sorgt für eine optimale Belüftung sowie viel Tageslicht.

Auch das Wohnumfeld wird aufgewertet: Die Außenmodernisierung der Siedlung ist für das Jahr 2025 erfolgt und trägt zu einem attraktiven Erscheinungsbild der Wohnanlage bei.

Die Wohnung wird ohne Oberbodenbeläge vermietet, sodass Sie die Möglichkeit haben, die Bodengestaltung nach Ihren persönlichen Vorstellungen umzusetzen.

360° Grundriss unter: <https://www.vivawest.de/rundgang/50ie>

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5108-36-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in der Geibelstraße 36 im beliebten Mülheimer Stadtteil Heißen-Fulerum. Die Wohnlage zeichnet sich durch eine ruhige und gewachsene Nachbarschaft mit viel Grün aus. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte sind in kurzer Entfernung erreichbar. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die nahegelegenen Autobahnen A40 und A52 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Mülheimer Innenstadt sowie der umliegenden Städte des Ruhrgebiets.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer mit Zugang zu dem Balkon
- offene Küche
- Schlafzimmer
- Duschbad
- Keller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht Beispiel

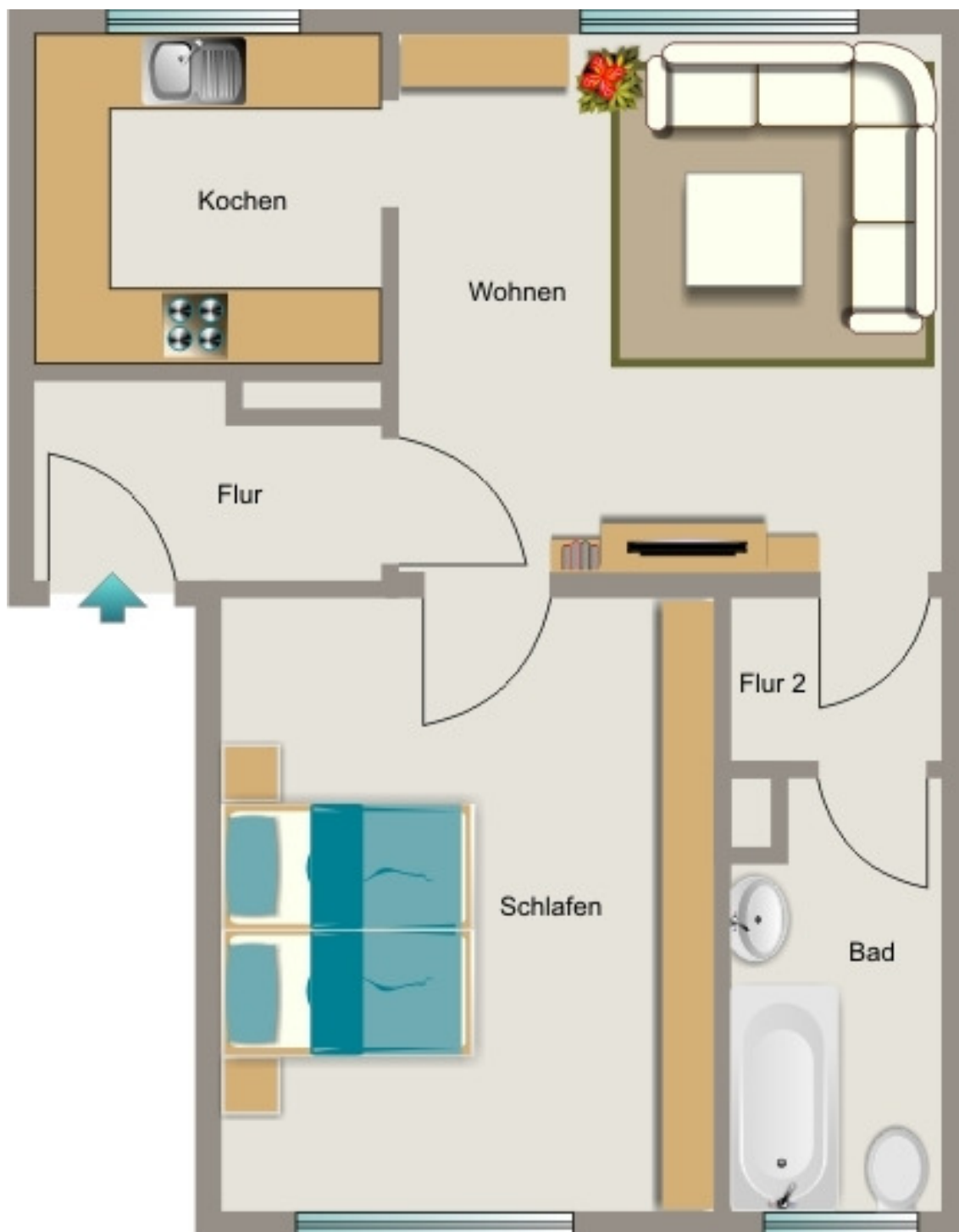


Duschbad Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Frau Maria Peil	127 m
Frau Reinhild Rau	127 m
MEDICUS 360 Ardian Mustafai	128 m
Dr. Constantin Ivan	302 m
Pharmacy in RheinRuhrZentrum	633 m
... und 4 weitere	

Bildung

Waldorfkindergarten Mülheim an der Ruhr e.V.	547 m
Waldorfschule	574 m
Städt. Tageseinrichtung für Kinder Birkenhof	612 m
Städt. Tageseinrichtung für Kinder Abenteuerland	669 m
Tennisschule Skalecki	701 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Schwimminsel Family Sauna & Fun	128 m
Lieblingsplatz Heimaterde	241 m
Parkanlage Max-Halbach-Straße	381 m
McFIT Fitnessstudio Mülheim an der Ruhr	388 m
Steakhouse Sierra Nevada	470 m
... und 34 weitere	

Auto und Verkehr

Mülheim Rosendeller Str.	250 m
Mülheim Rosendeller Str.	250 m
star Tankstelle	639 m
star Tankstelle	639 m
Auto Kruse GmbH	665 m
... und 18 weitere	

Sonstiges

ING-DiBa - ATM	495 m
Deutsche Post Filiale 755	552 m
Euronet - Geldautomat - ATM	558 m
Post Briefkasten	865 m

Einkaufen

ALDI SÜD	518 m
Kamps Bäckerei	582 m
star Tankstelle	639 m
Döbbe Bäckereien GmbH & Co. KG	679 m
Jawoll Sonderposten-Markt Mülheim	744 m
... und 4 weitere	