

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorigi
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Geibelstraße 38
45472 Mülheim

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	41 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	16.08.2026
Kaltmiete	496,00 €
+ Nebenkosten	139,00 €
inkl. Heizkosten	54,00 €
Gesamtmiete	689,00 €
Kaution	1.488 €
Expose-Nr.	5108-37-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die angebotene 2,5-Raum-Wohnung im Erdgeschoss befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus innerhalb einer modernisierten Siedlung.

Die Wohnung wird tapetenfrei übergeben und verfügt über weiße Innentüren sowie ein modernes Duschbad mit Fenster, das für eine angenehme Belichtung und Belüftung sorgt.

Ein besonderes Highlight ist der große Balkon, der direkt vom Wohnzimmer aus zugänglich ist und zusätzlichen Wohnkomfort bietet. Die Wohnung wird Oberboden- und tapetenfrei übergeben.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5108-37-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in der Geibelstraße 38 in Mülheim an der Ruhr, in einem ruhigen und gewachsenen Siedlungsbereich mit überwiegend wohnbaulicher Prägung.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die umliegenden Stadtteile ist günstig, sodass sowohl das Stadtzentrum als auch umliegende Grün- und Erholungsflächen schnell erreichbar sind.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer mit Zugang zu dem Balkon
- Schlafzimmer
- Küche
- Duschbad
- Keller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

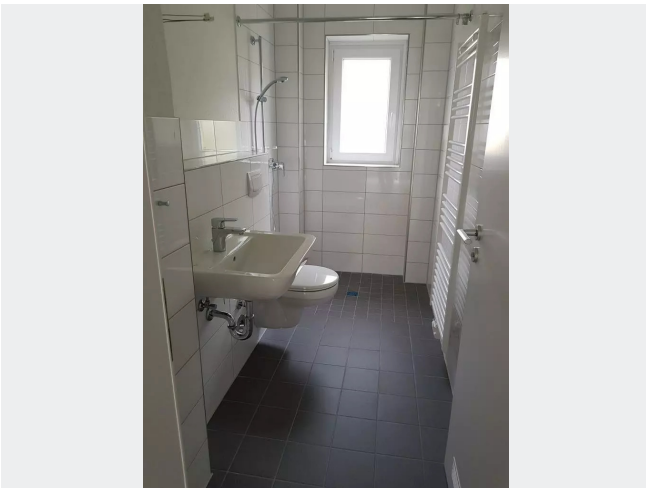
BILDER



Hausansicht



Küche m.weißem Fliesenspiegel



saniertes Duschbad



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Frau Reinhild Rau	139 m
Frau Maria Peil	139 m
MEDICUS 360 Ardian Mustafai	140 m
Dr. Constantin Ivan	291 m
Pharmacy in RheinRuhrZentrum	639 m
... und 4 weitere	

Bildung

Waldorfkindergarten Mülheim an der Ruhr e.V.	557 m
Waldorfschule	585 m
Städt. Tageseinrichtung für Kinder Birkenhof	621 m
Städt. Tageseinrichtung für Kinder Abenteuerland	655 m
Tennisschule Skalecki	711 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Schwimminsel Family Sauna & Fun	140 m
Lieblingsplatz Heimaterde	226 m
Parkanlage Max-Halbach-Straße	365 m
McFIT Fitnessstudio Mülheim an der Ruhr	394 m
Steakhouse Sierra Nevada	455 m
... und 34 weitere	

Auto und Verkehr

Mülheim Rosendeller Str.	265 m
Mülheim Rosendeller Str.	265 m
KFZ Sachverständiger Efremov	646 m
star Tankstelle	648 m
star Tankstelle	648 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

ING-DiBa - ATM	501 m
Deutsche Post Filiale 755	559 m
Euronet - Geldautomat - ATM	564 m

Einkaufen

ALDI SÜD	527 m
Kamps Bäckerei	587 m
star Tankstelle	648 m
Döbbe Bäckereien GmbH & Co. KG	685 m
Jawoll Sonderposten-Markt Mülheim	759 m
... und 4 weitere	