

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorighi

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Geibelstraße 16

45472 Mülheim

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 45 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 01.01.2027

Kaltmiete 496,00 €

+ Nebenkosten 131,00 €

inkl. Heizkosten 54,00 €

Gesamtmieter 681,00 €

Kaution 1.488 €

Expose-Nr. 5108-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Umweltwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die attraktive 2-Raum-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Neben einem gemütlichen Schlafzimmer und einem hellen Wohnzimmer verfügt die Wohnung über eine Küche, die direkt vom Wohnzimmer aus begehbar ist. Das Duschbad ist mit einem Fenster ausgestattet und sorgt für angenehme Licht- und Lüftungsverhältnisse. Ein Balkon bietet zusätzlichen Wohnkomfort und lädt zum Verweilen im Freien ein. Der Oberboden kann bei Bedarf von dem Vermieter übernommen werden.

Das Wohnquartier wurde im Jahr 2025 umfassend modernisiert und überzeugt durch ein zeitgemäßes und gepflegtes Wohnumfeld. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5108-4-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Geibelstraße befindet sich in einem gewachsenen und ruhigen Wohngebiet von Mülheim an der Ruhr. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die umliegenden Verkehrswege ist gut, sodass die Innenstadt und benachbarte Stadtteile schnell erreicht werden können.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer mit Zugang zu dem Balkon
- Küche
- Schlafzimmer
- Duschbad mit Fenster
- Keller

Bei Bedarf kann der vorhandene Bodenbelag von Ihnen übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

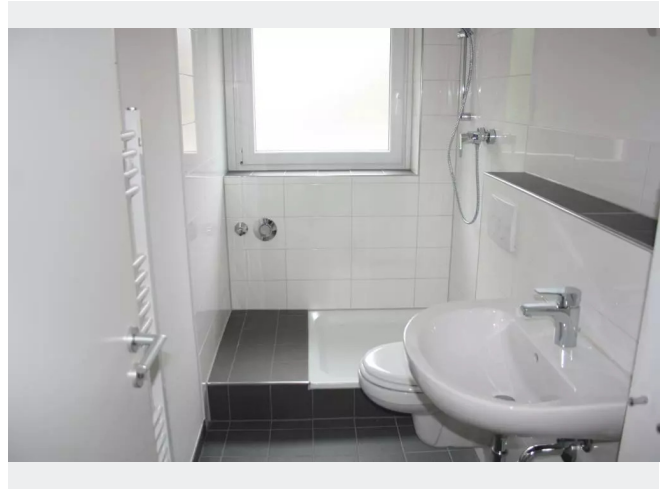
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht

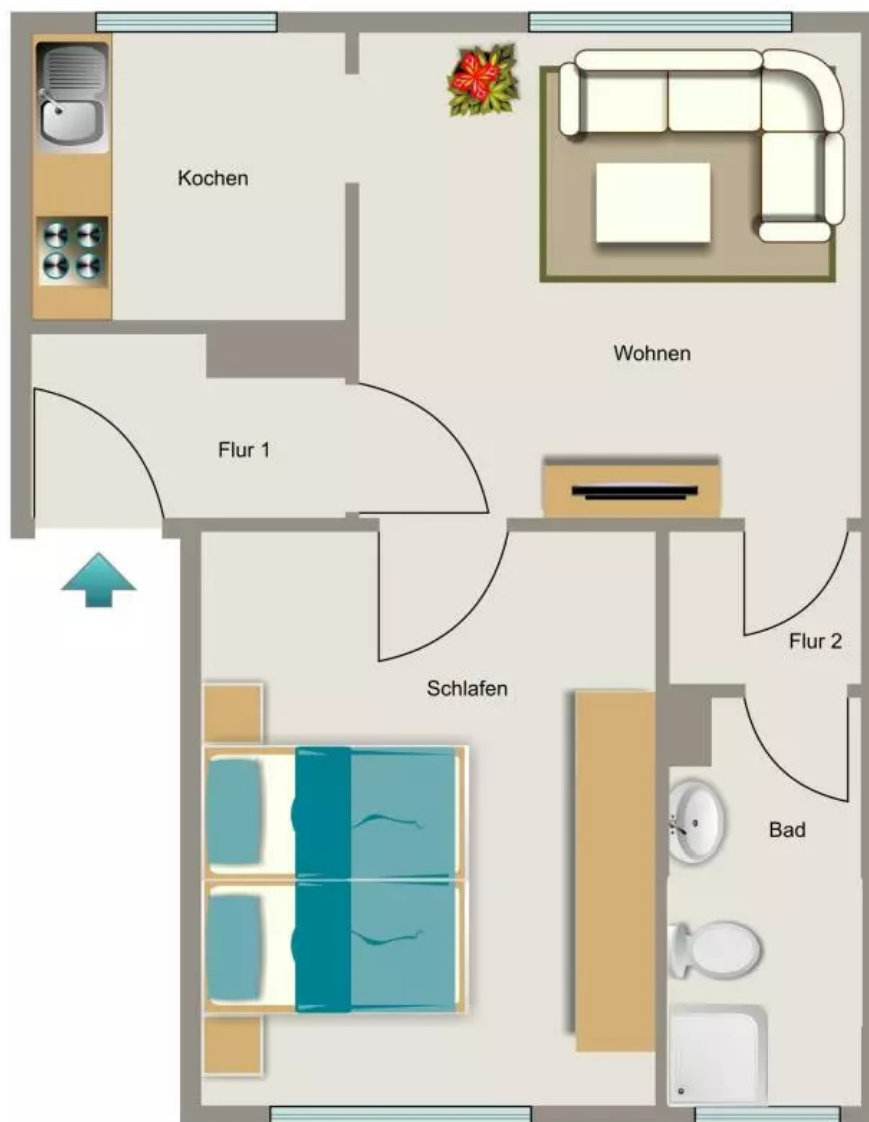


Badezimmer (Beispiel)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Frau Reinhild Rau	66 m
Frau Maria Peil	66 m
MEDICUS 360 Ardian Mustafai	68 m
Dr. Constantin Ivan	279 m
Pharmacy in RheinRuhrZentrum	700 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

ALDI SÜD	570 m
Kamps Bäckerei	653 m
star Tankstelle	692 m
Jawoll Sonderposten-Markt Mülheim	734 m
Döbbe Bäckereien GmbH & Co. KG	743 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Schwimminsel Family Sauna & Fun	68 m
Lieblingsplatz Heimaterde	295 m
Parkanlage Max-Halbach-Straße	423 m
McFIT Fitnessstudio Mülheim an der Ruhr	479 m
Steakhouse Sierra Nevada	516 m
... und 32 weitere	

Auto und Verkehr

Mülheim Rosendeller Str.	250 m
Mülheim Rosendeller Str.	250 m
Eichbaum	655 m
EUROMASTER Mülheim/Ruhr PKW	673 m
star Tankstelle	692 m
... und 18 weitere	

Bildung

Waldorfkindergarten Mülheim an der Ruhr e.V.	462 m
Waldorfschule	494 m
Städt. Tageseinrichtung für Kinder Birkenhof	525 m
Tennisschule Skalecki	616 m
Städt. Tageseinrichtung für Kinder Abenteuerland	663 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

ATM	491 m
ATM	521 m
ATM	555 m
ATM	555 m
ATM	557 m
... und 7 weitere	