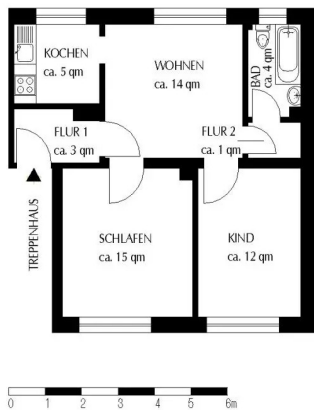


3-Zimmer-Wohnung in Mülheim Heißen-Fulerum



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorigli
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Geibelstraße 18
45472 Mülheim

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	54 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	628,00 €
+ Nebenkosten	160,00 €
inkl. Heizkosten	70,00 €
Gesamtmieta	858,00 €
Kauton	1.884 €
Expose-Nr.	5109-2-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5109-2-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

Achtung: es handelt sich hier um eine Kaltmiete incl. Betriebskosten

LAGE

Unsere Objekte in Mülheim-Heißen-Fulerum liegen in einer sehr ruhigen Seitenstraße.

Die U-18 ist in nur einigen Minuten fußläufig erreichbar. Die A40 ist ebenfalls in nur wenigen Autominuten erreichbar.

Umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten bietet das direkt in der Nähe gelegene Rhein-, Ruhr-Zentrum.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauszugang

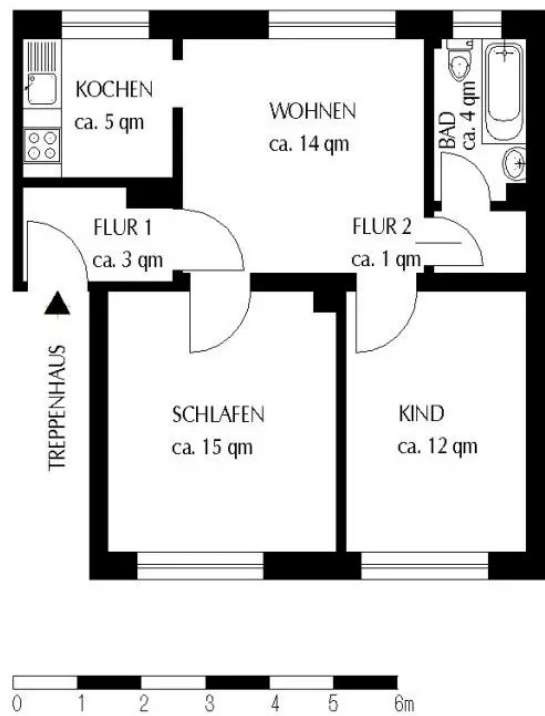


Hauseingang



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Frau Reinhild Rau	83 m
Frau Maria Peil	83 m
MEDICUS 360 Ardian Mustafai	85 m
Dr. Constantin Ivan	265 m
Pharmacy in RheinRuhrZentrum	705 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

ALDI SÜD	579 m
Kamps Bäckerei	657 m
star Tankstelle	697 m
Döbbe Bäckereien GmbH & Co. KG	749 m
Jawoll Grimlinghausen	750 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Schwimminsel Family Sauna & Fun	85 m
Lieblingsplatz Heimaterde	280 m
Parkanlage Max-Halbach-Straße	407 m
McFIT Fitnessstudio Mülheim an der Ruhr	463 m
Steakhouse Sierra Nevada	500 m
... und 33 weitere	

Auto und Verkehr

Mülheim Rosendeller Str.	264 m
Mülheim Rosendeller Str.	264 m
KFZ Sachverständiger Efremov	612 m
Eichbaum	654 m
EUROMASTER Mülheim/Ruhr PKW	687 m
... und 20 weitere	

Bildung

Waldorfkindergarten Mülheim an der Ruhr e.V.	474 m
Waldorfschule	507 m
Städt. Tageseinrichtung für Kinder Birkenhof	528 m
Tennisschule Skalecki	627 m
Städt. Tageseinrichtung für Kinder Abenteuerland	648 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

ING-DiBa - ATM	566 m
Deutsche Post Filiale 755	624 m
Sparkasse Mülheim an der Ruhr - Geldautomat	626 m
Euronet - Geldautomat - ATM	632 m