

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Philip Gohla

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Förenkamp 53
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	380,00 €
+ Nebenkosten	138,00 €
inkl. Heizkosten	90,00 €
Gesamtmiete	608,00 €
Kaution	1.140 €

Expose-Nr.	5111-36-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gemütliche 3,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 5-Familien-Hauses in einer ruhigen Seitenstraße in zentraler Lage im Bottroper Stadtteil Batenbrock. Sie verfügt über ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer und ein Wannenbad mit Fenster. Ein Kellerraum ist ebenfalls vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5111-36-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage, die besonders für Familien interessant ist, da die Nikolaus-Groß-Grundschule sowie die Janusz-Korczak-Gesamtschule schnell erreichbar sind. Einkaufsmöglichkeiten wie Rewe und Yesil Market liegen nur wenige Schritte entfernt und bieten eine bequeme Versorgung im Alltag. Zudem ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr hervorragend: Rund 15 Bushaltestellen, darunter die Haltestelle Düppelstraße, sind in kurzer Zeit erreichbar und gewährleisten eine gute Mobilität.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badewanne, Fenster im Bad
- Spanplattenboden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



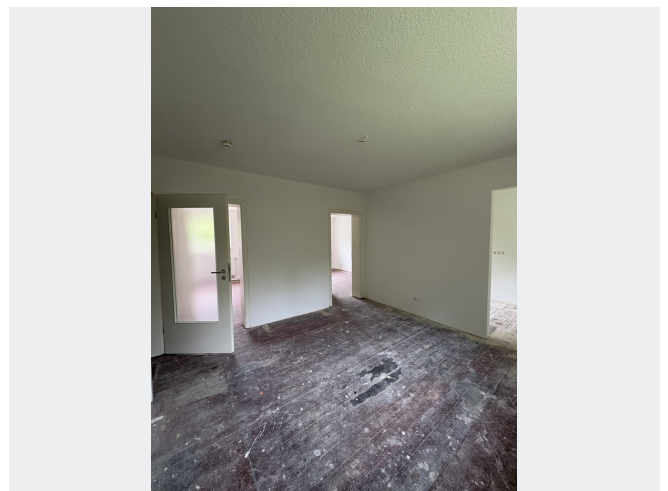
Außenansicht



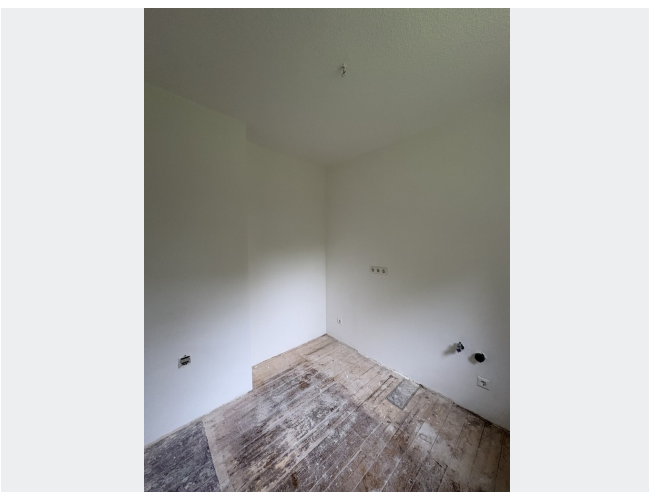
Schlafzimmer



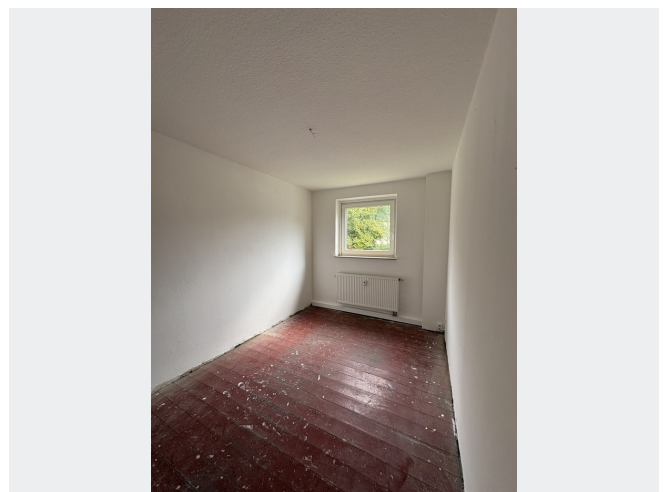
Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche



Kinderzimmer

BILDER

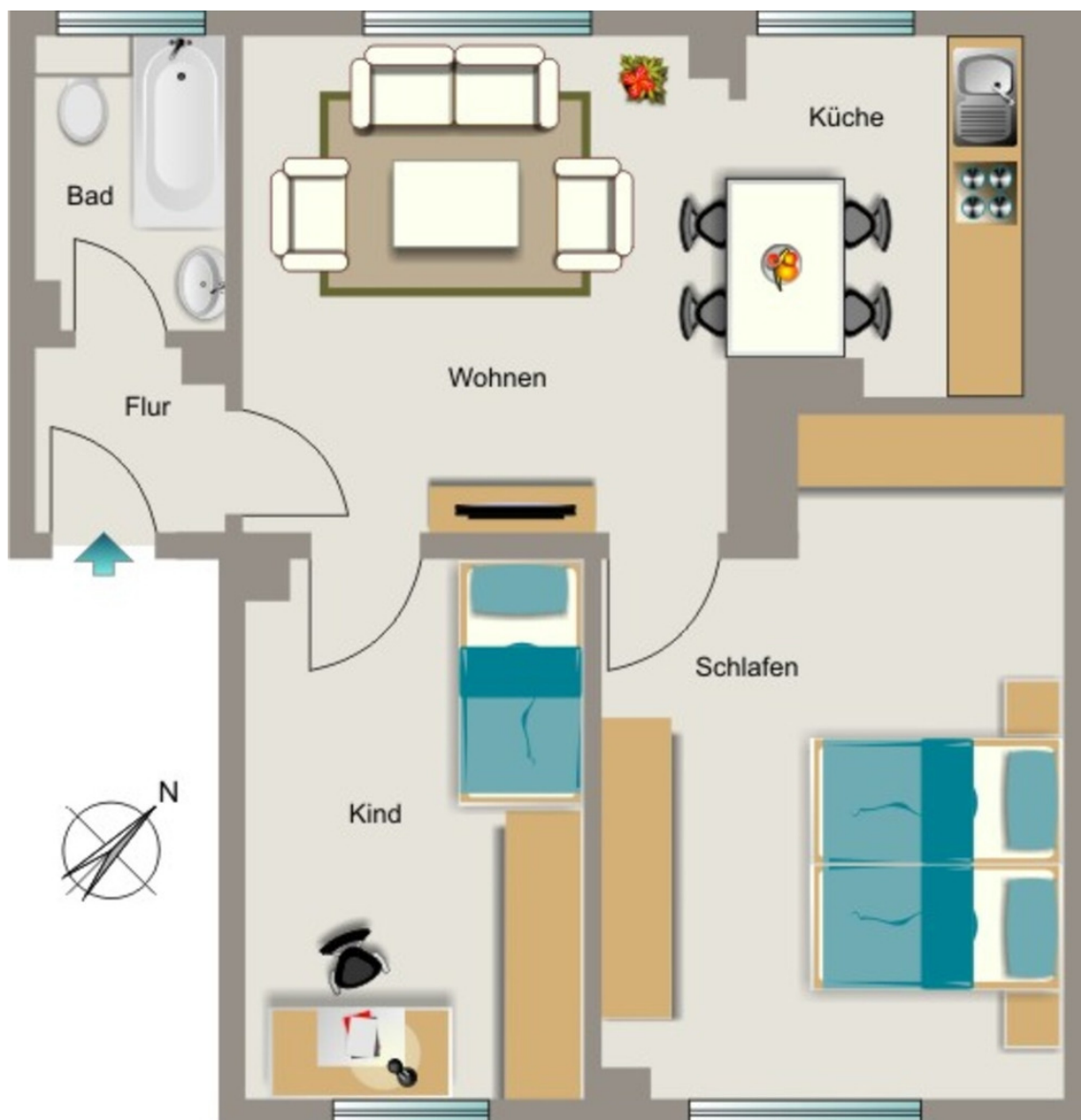


Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Kinga Wasilewski-Mioscka Zahnärztin	276 m
Wasilewski-Mioscka Kinga Dagmara Zahnärztin	276 m
Dr. med. Peter M. Fleischer	387 m
Logopädie und Sprachtherapie Isabel Nockemann	409 m
Dr. Carina Dietrich Cosmetic Dentist	468 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

JET Tankstelle	503 m
JET Tankstelle	503 m
IMO Car Wash Bottrop (-Batenbrock)	521 m
Globus Autoteile	531 m
Bottrop Ostring	611 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Yesil Market	279 m
Malzers Backstube	403 m
REWE	418 m
Lidl	477 m
JET Tankstelle	503 m
... und 6 weitere	

Bildung

Ev. Kindertageseinrichtung Bottrop-Batenbrock	313 m
Nikolaus-Groß-Schule	362 m
Nikolaus-Groß-Schule	362 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6	394 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6	394 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Burger Boys	331 m
Pizzeria Gold Burger und Fried Chicken	334 m
Kali Orexi	430 m
Metaxa Grill - Bottrop	464 m
Volkspark Batenbrock	472 m
... und 21 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 572	393 m
Deutsche Post Filiale 529	401 m