

2-Zimmer Wohnung. Kleine Welt ganz groß



IHR ANSPRECHPARTNER

Ann-Christin Baumöller

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27113

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Förenkamp 57
46238 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	38 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	315,00 €
+ Nebenkosten	108,00 €
inkl. Heizkosten	67,00 €
Gesamtmiете	490,00 €
Kautіon	945 €

Expose-Nr.	5111-49-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Schönes 5 Parteienhaus in freundlicher und ruhiger Straße.

Hinter dem Haus befindet sich eine zur gemeinschaftlichen Nutzung bestimmte Grünfläche.

Der Keller bietet die übliche Waschküche mit separatem Waschmaschinenstellplatz. Trocknen können Sie auf dem Dachboden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5111-49-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Bottrop- Batenbrock

Egal ob Sie auf der Suche nach Einkaufsmöglichkeiten, dem Naherholungsgebiet Tetraeder, Kindergärten, Schulen sind, alles ist fußläufig erreichbar.

Benötigen Sie eine gute Anbindung an das örtliche Nahverkehrsnetz oder an das Straßenverkehrsnetz? Auch das ist kein Problem.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung hält neben einem neu gefliesten Wannenbad auch noch ein gemütliches Wohn- und Schlafzimmer bereit.

Ausreichend Stauraum bieten die beiden Abstellkammern, welche man auch als begebbaren Kleiderschrank nutzen könnte.

Sicherlich sind Ihren Phantasien keine Grenzen gesetzt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

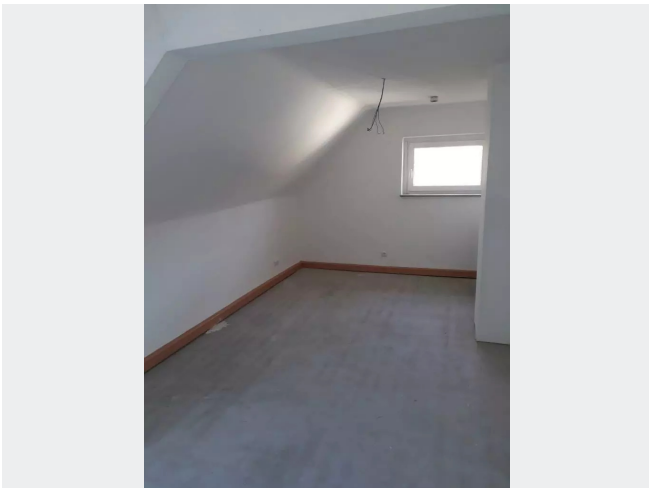
BILDER



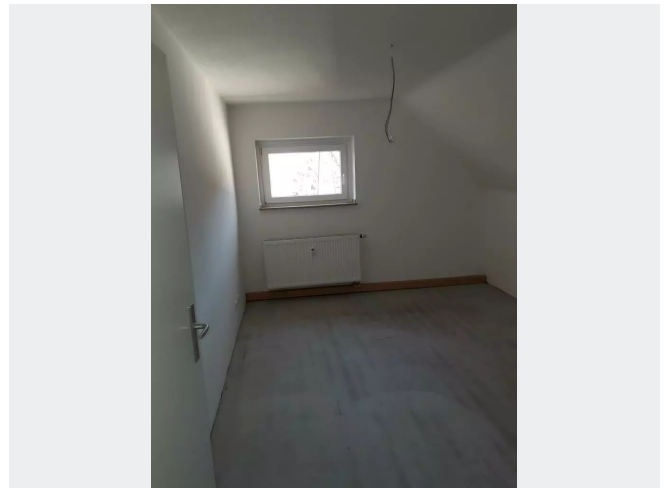
Vorderansicht



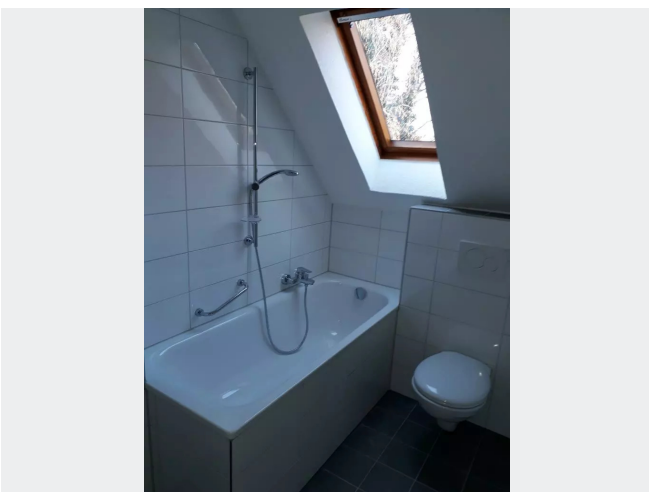
20181121_134533



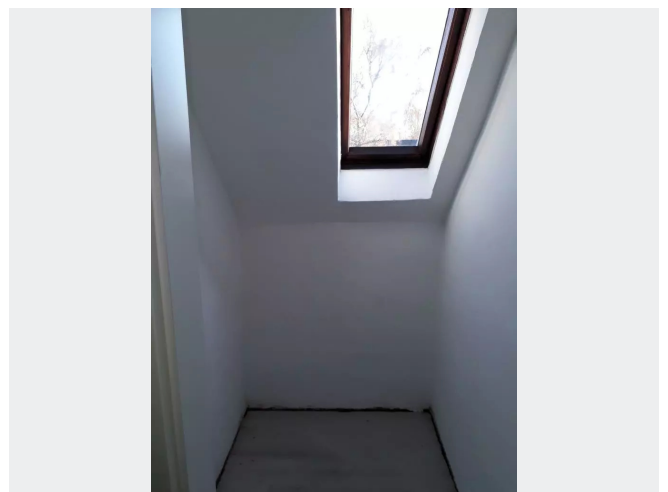
Wohnzimmer



Schlafzimmer

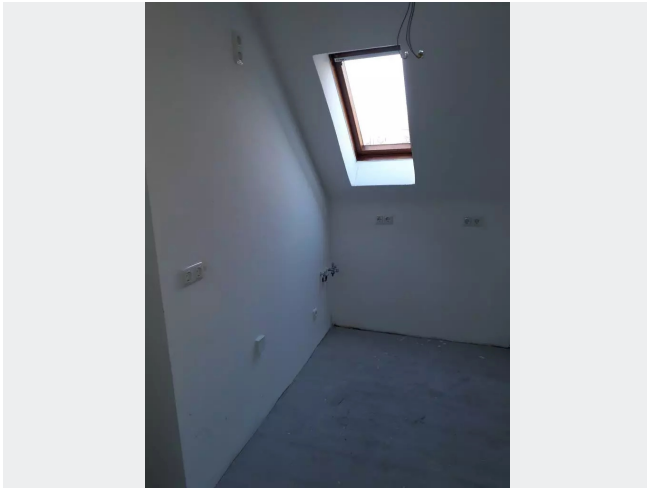


Badezimmer



Abstellraum

BILDER



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Öffentlicher Bücherschrank - nur für Kinder und Jugendbücher	249 m
Burger Boys	343 m
Pizzeria Gold Burger und Fried Chicken	345 m
AMINS DÖNER-BURGER-IMBISS	345 m
Kali Orexi	452 m
... und 25 weitere	

Auto und Verkehr

JET Tankstelle	490 m
JET Tankstelle	490 m
IMO Car Wash	501 m
Globus Autoteile	509 m
Bottrop Ostring	633 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Wasilewski-Mioscka Kinga Dagmara Zahnärztin	283 m
Kinga Wasilewski-Mioscka Zahnärztin	283 m
Dr. med. Peter M. Fleischer	367 m
Logopädie und Sprachtherapie Isabel Nockemann	431 m
Dental practice Ganz & Wiethölter	455 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Yesil Market	292 m
Malzers Backstube	398 m
REWE	412 m
Lidl	466 m
JET Tankstelle	490 m
... und 6 weitere	

Bildung

Ev. Kindertageseinrichtung Bottrop-Batenbrock	318 m
Nikolaus-Groß-Schule	384 m
Nikolaus-Groß-Schule	384 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6	403 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6	403 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 572	373 m
Deutsche Post Filiale 529	423 m