

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Ann-Christin Baumöller

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27113

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Förenkamp 62
46238 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	380,00 €
+ Nebenkosten	125,00 €
inkl. Heizkosten	73,00 €
Gesamtmiete	578,00 €
Kaution	1.140 €

Expose-Nr. 5111-84-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Schönes 4 Parteienhaus in freundlicher und ruhiger Straße.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5111-84-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In Bottrop, Batenbrock finden Sie:

- eine Gute Infrastruktur (Supermärkte, Bäcker, Schulen und Kindergärten) Nahverkehr

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnung mit zwei Zimmern im Erdgeschoss gelegen inkl. K+D+B
- Wannenbad mit Tageslicht, hell gefliest
- Gartennutzung eines abgetrennten Stückes möglich

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

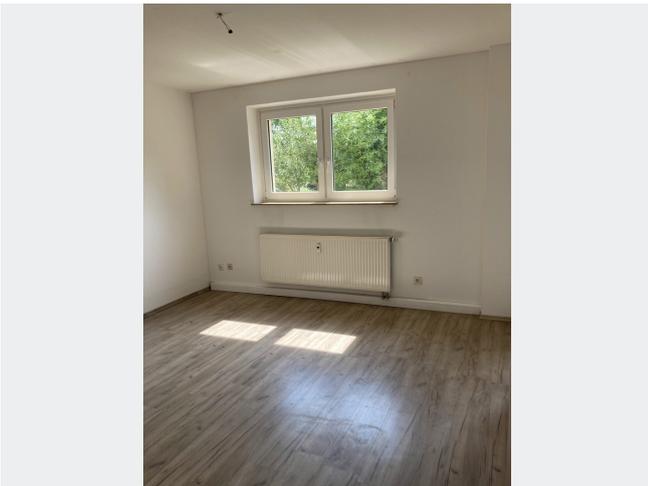
BILDER



Frontansicht



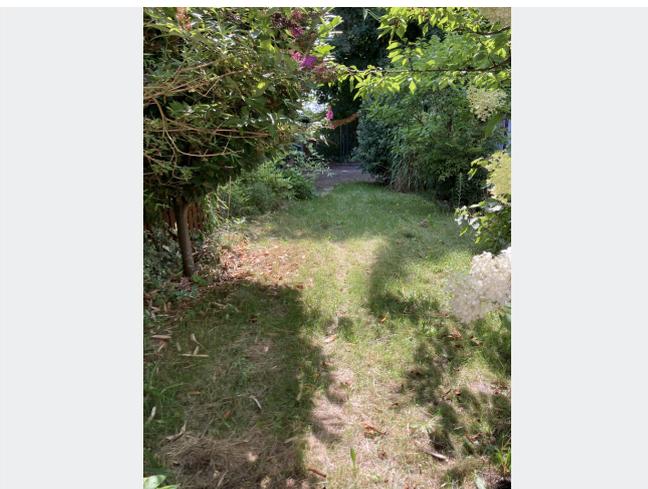
Badezimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Garten



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Öffentlicher Bücherschrank - nur für Kinder und Jugendbücher	203 m
Burger Boys	397 m
AMINS DÖNER-BURGER-IMBISS	400 m
Pizzeria Gold Burger und Fried Chicken	400 m
JET Tankstelle	439 m
... und 26 weitere	

Auto und Verkehr

JET Tankstelle	439 m
JET Tankstelle	439 m
IMO Car Wash	455 m
Globus Autoteile	488 m
DEKRA Automobil GmbH Station Bottrop	601 m
... und 16 weitere	

Bildung

Ev. Kindertageseinrichtung Bottrop-Batenbrock	277 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6	371 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6	371 m
Nikolaus-Groß-Schule	414 m
Nikolaus-Groß-Schule	414 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Wasilewski-Mioscka Kinga Dagmara Zahnärztin	336 m
Kinga Wasilewski-Mioscka Zahnärztin	336 m
Dr. med. Peter M. Fleischer	370 m
Dental practice Ganz & Wiethölter	449 m
Logopädie und Sprachtherapie Isabel Nockemann	456 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Malzers Backstube	345 m
Yesil Market	345 m
REWE	358 m
Lidl	411 m
JET Tankstelle	439 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 572	375 m
Deutsche Post Filiale 529	439 m